

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer     | Top-Nr. | Geschoß         | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|-------------------|---------|-----------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stiege 1</b>   |         |                 |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 86252             | 1-2     | Erdgeschoss     |        |             | 288,96                     | 288,96                           |        |          |        | € 1.583              | € 457.425,00          | € 1.050,35     |
| 61631             | 8       | 1. und 2. Etage | 3      | NOW         | 96,93                      | 139,14                           |        | 84,41    |        | € 7.232,80           | € 1.006.335,00        | € 355,34       |
| 61632             | 9       | 1. und 2. Etage | 3      | NO          | 98,37                      | 131,22                           | 18,58  | 47,13    |        | € 7.126,54           | € 935.180,00          | € 360,61       |
| 61633             | 10      | 1. und 2. Etage | 3      | SO          | 119,95                     | 138,18                           |        | 36,47    |        | € 8.440,13           | € 1.166.300,00        | € 439,74       |
| 61635             | 12      | 2. Etage        | 1      | NW          | 34,76                      | 35,98                            | 2,45   |          |        | € 8.645,19           | € 311.097,00          | € 127,42       |
| 61638             | 15      | 3. Etage        | 1      | W           | 33,71                      | 34,92                            | 2,41   |          |        | € 8.274,38           | € 288.900,00          | € 123,58       |
| 61639             | 16      | 3. Etage        | 4      | NW          | 102,84                     | 108,51                           | 11,33  |          |        | € 8.865,31           | € 961.930,00          | € 377,02       |
| 61640             | 17      | 1. DG/2. DG     | 3      | OW          | 120,48                     | 134,00                           | 3,97   | 23,08    |        | € 9.501,88           | € 1.273.300,00        | € 441,68       |
| 61641             | 18      | 1. DG/2. DG     | 2      | NW          | 63,49                      | 66,76                            |        | 6,54     |        | € 8.991,46           | € 600.270,00          | € 232,76       |
| 61642             | 19      | 1. DG/2. DG     | 3      | OW          | 120,92                     | 135,44                           | 3,06   | 25,99    |        | € 8.674,07           | € 1.174.860,00        | € 443,28       |
| <b>Stiege 1/5</b> |         |                 |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 86253             | 3       | Erdgeschoss     | 4      |             | 136,65                     | 136,65                           |        |          |        | € 4.370,95           | € 597.290,00          | € 488,29       |
| 86254             | 4       | Erdgeschoss     | 3      |             | 118,46                     | 118,46                           |        |          |        | € 4.370,95           | € 517.783,00          | € 419,51       |
| <b>Stiege 2</b>   |         |                 |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 61645             | 6       | 2. Etage        | 3      | SW          | 66,27                      | 68,14                            | 3,75   |          |        | € 7.924,28           | € 540.000,00          | € 242,94       |
| 61646             | 7       | 2. Etage        | 3      | NW          | 86,30                      | 87,55                            | 2,51   |          |        | € 7.931,36           | € 694.430,00          | € 316,38       |
| 61649             | 10      | 3. Etage        | 3      | OW          | 87,73                      | 88,95                            | 2,43   |          |        | € 8.408,90           | € 747.930,00          | € 321,63       |
| 61650             | 11      | 3. Etage        | 3      | OW          | 95,55                      | 103,31                           | 15,52  |          |        | € 8.793,24           | € 908.430,00          | € 350,28       |
| 61651             | 12      | 1. DG/2. DG     | 3      | OW          | 122,71                     | 180,10                           |        | 114,78   |        | € 8.258,19           | € 1.487.300,00        | € 449,85       |
| 61652             | 13      | 1. DG/2. DG     | 3      | OW          | 124,42                     | 140,38                           |        | 31,93    |        | € 9.519,75           | € 1.336.430,00        | € 456,11       |
| <b>Stiege 3</b>   |         |                 |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 61653             | 1       | EG/Galerie      | 3      | SW          | 126,20                     | 151,40                           |        | 50,40    |        | € 5.975,46           | € 904.685,00          | € 271,45       |
| 61654             | 2       | EG/Galerie      | 2      | SW          | 85,22                      | 101,51                           |        | 32,58    |        | € 6.198,01           | € 629.160,00          | € 292,76       |
| 61655             | 3       | EG/Galerie      | 2      | SW          | 107,86                     | 123,48                           |        | 31,25    |        | € 6.503,10           | € 803.035,00          | € 370,53       |
| 61656             | 4       | EG/Galerie      | 2      | SW          | 78,79                      | 90,55                            |        | 23,52    |        | € 6.859,58           | € 621.135,00          | € 270,68       |

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß     | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|-------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Stiege 3      |         |             |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 61657         | 5       | 1. Etage    | 3      | SW          | 111,39                     | 118,59                           | 14,39  |          |        | € 8.292,20           | € 983.330,00          | € 408,34       |
| 61658         | 6       | 1. Etage    | 2      | SW          | 45,37                      | 48,29                            | 5,84   |          |        | € 8.619,94           | € 416.257,00          | € 166,32       |
| 61659         | 7       | 1. Etage    | 3      | SW          | 107,26                     | 114,46                           | 14,39  |          |        | € 7.937,01           | € 908.430,00          | € 393,21       |
| 61660         | 8       | 2. Etage    | 3      | SW          | 113,54                     | 120,72                           | 14,36  |          |        | € 8.854,62           | € 1.068.930,00        | € 416,24       |
| 61661         | 9       | 2. Etage    | 2      | SW          | 46,71                      | 49,63                            | 5,84   |          |        | € 8.602,26           | € 426.930,00          | € 171,26       |
| 61662         | 10      | 2. Etage    | 3      | SW          | 109,88                     | 117,08                           | 14,40  |          |        | € 9.129,91           | € 1.068.930,00        | € 402,82       |
| 61663         | 11      | 3. Etage    | 3      | SW          | 113,81                     | 121,01                           | 14,40  |          |        | € 9.275,51           | € 1.122.430,00        | € 417,22       |
| 61664         | 12      | 3. Etage    | 2      | SW          | 46,67                      | 49,59                            | 5,84   |          |        | € 9.603,79           | € 476.252,00          | € 171,07       |
| 61665         | 13      | 3. Etage    | 3      | SW          | 109,64                     | 116,84                           | 14,39  |          |        | € 9.130,74           | € 1.066.790,00        | € 401,95       |
| 61666         | 14      | 1. DG/2. DG | 3      | NW          | 117,05                     | 128,32                           | 5,59   | 16,94    |        | € 9.831,51           | € 1.261.530,00        | € 429,09       |
| 61669         | 17      | 1. DG/2. DG | 3      | SW          | 122,61                     | 138,64                           | 5,45   | 26,62    |        | € 8.875,18           | € 1.230.500,00        | € 449,48       |
| Stiege 4      |         |             |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                |
| 61670         | 1       | EG          | 3      | SO          | 110,66                     | 150,38                           |        | 55,13    | 121,58 | € 7.819,57           | € 1.175.930,00        | € 380,16       |
| 61671         | 3       | 1. Etage    | 3      | SO          | 117,06                     | 121,83                           | 9,54   |          |        | € 7.720,02           | € 940.530,00          | € 429,14       |
| 61673         | 7       | 3. Etage    | 3      | SO          | 117,07                     | 121,91                           | 9,68   |          |        | € 8.136,25           | € 991.890,00          | € 429,17       |
| 61675         | 11      | 1. DG/2. DG | 4      | SO          | 149,67                     | 185,70                           | 10,18  | 61,88    |        | € 8.354,87           | € 1.551.500,00        | € 548,69       |

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!