

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51403	17		1	W	47,62	47,62				€ 11.368,12	€ 541.350,00	€ 492.629,00
51429	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 13.074,34	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
51436	41	1. DG	2,5	O	75,32	78,32	3,00			€ 13.406,54	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
Stiege 2												
69647	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 11.834,48	€ 514.800,00	€ 468.468,00
51439	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 13.863,64	€ 610.000,00	€ 555.100,00
79966	16a	2. DG	4	SOW	165,00	212,50			95,00	€ 21.455,99	€ 4.559.398,00	€ 4.149.052,00
79967	16b	2. DG	3	SOW	110,00	128,00			36,00	€ 18.410,39	€ 2.356.530,00	€ 2.144.442,00
Stiege 3												
51391	3		1	O	40,74	44,24		7,00		€ 9.900,54	€ 438.000,00	
51411	7		3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 10.623,45	€ 1.324.850,00	€ 1.205.368,00
69648	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 11.542,60	€ 514.800,00	€ 468.468,00
51426	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 11.296,71	€ 1.408.700,00	€ 1.281.917,00
51428	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 12.994,09	€ 572.000,00	€ 520.520,00
51440	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 12.181,44	€ 1.520.000,00	€ 1.383.200,00
51441	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 13.178,70	€ 750.000,00	€ 682.500,00
51442	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 13.851,04	€ 610.000,00	€ 555.100,00
79964	16a	2. DG	4	SWN	165,00	212,26			94,53	€ 21.523,80	€ 4.568.750,00	€ 4.157.563,00
79965	16b	2. DG	3	NO	110,00	121,88			23,76	€ 19.334,84	€ 2.356.530,00	€ 2.144.442,00

Fertiggestellt

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann um € 50.000,- angekauft werden.

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-