

# Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>												
51403	17		1	W	47,62	47,62				€ 11.368,12	€ 541.350	€ 492.629
51429	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 13.074,34	€ 1.050.000	€ 955.500
51436	41	1. DG	2,5	O	75,32	78,32	3,00			€ 13.406,54	€ 1.050.000	€ 955.500
51443	42	2. DG	4	NOW	151,90	196,90			90,00	€ 19.299,14	€ 3.800.000	
<b>Stiege 2</b>												
69647	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 11.834,48	€ 514.800	€ 468.468
51425	12	3. Etage	1	O	40,47	43,47		6,00		€ 13.158,50	€ 572.000	€ 520.520
51439	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 13.863,64	€ 610.000	€ 555.100
51445	16	2. DG	7	SOW	279,71	338,21			117,00	€ 20.105,85	€ 6.800.000	€ 6.188.000
<b>Stiege 3</b>												
51391	3		1	O	40,74	44,24		7,00		€ 9.638,34	€ 426.400	
51411	7		3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 10.311,92	€ 1.286.000	€ 1.170.260
69648	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 11.542,60	€ 514.800	€ 468.468
51426	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 11.296,71	€ 1.408.700	€ 1.281.917
51428	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 12.994,09	€ 572.000	€ 520.520
51440	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 12.181,44	€ 1.520.000	€ 1.383.200
51441	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 13.178,70	€ 750.000	€ 682.500
51442	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 13.851,04	€ 610.000	€ 555.100
51446	16	2. DG	7	NOW	281,19	341,19			120,00	€ 19.930,24	€ 6.800.000	€ 6.188.000
79964	16a	2. DG	4	SWN	165,00	212,26			94,53	€ 21.523,80	€ 4.568.750	€ 4.157.563
79965	16b	2. DG	3	NO	110,00	121,88			23,76	€ 19.334,84	€ 2.356.530	€ 2.144.442

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann um € 50.000,- angekauft werden.



# Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-