

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71878	5	EG	3	NOS	91,31	109,77	4,28		26,49	9,37	€ 5.321,03	€ 584.100,00	€ 519.200,00
71879	6	EG	4	NO	108,47	133,01	7,70		31,24	12,17	€ 5.622,17	€ 747.788,00	€ 664.700,00
71881	8	EG	4	NO	109,74	134,09	7,70		30,86	12,16	€ 5.633,98	€ 755.438,00	€ 671.500,00
71882	9	EG	4	NO	108,37	132,82	7,70		31,10	11,99	€ 5.232,69	€ 695.000,00	€ 617.800,00
71883	10	EG	4	NO	107,95	131,28	7,70		29,28	9,94	€ 5.599,98	€ 735.188,00	€ 653.500,00
71914	41	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 7.093,32	€ 400.950,00	€ 356.400,00

3 % Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Betriebskosten: € 2,80 excl. MwSt/m² excl. Reparaturrücklage

Heizkosten: € 0,90 excl. MwSt/m²

Tiefgaragenplatz: € 25,00 excl. MwSt/Stellplatz