

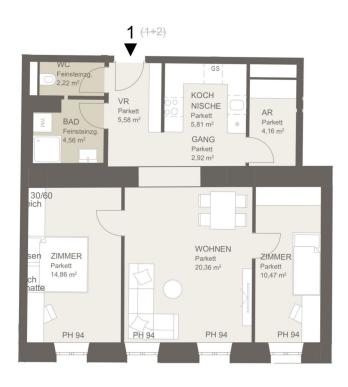
# Ihre EHL Planmappe

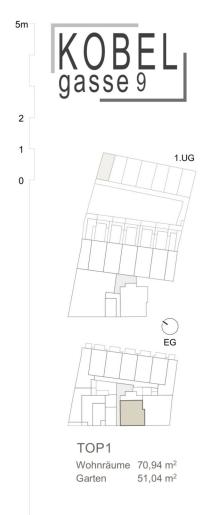
Kobelgasse 9, 1110 Wien





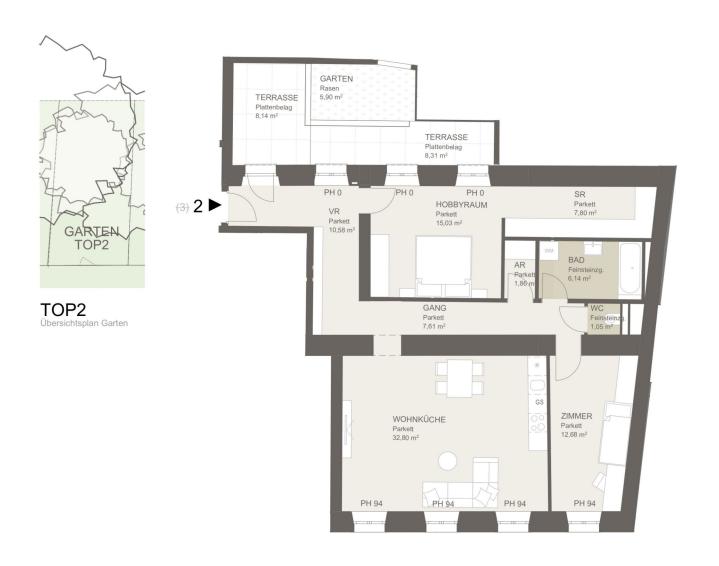


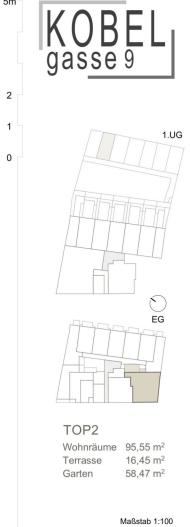




Bade-wanne, Wäschlisch und WC - ist nicht Beständteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsorschlag. Alle dargesteilten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielpidatz und Gartengestältung ist im Kaufpreis inicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedrigte Anderungen vorbehalten. Die Wöhnungsprößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

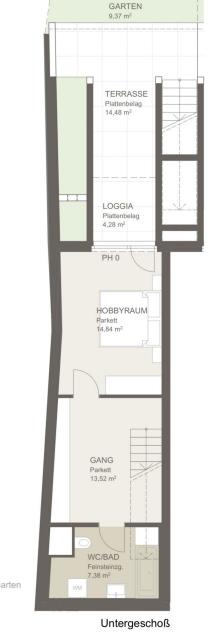


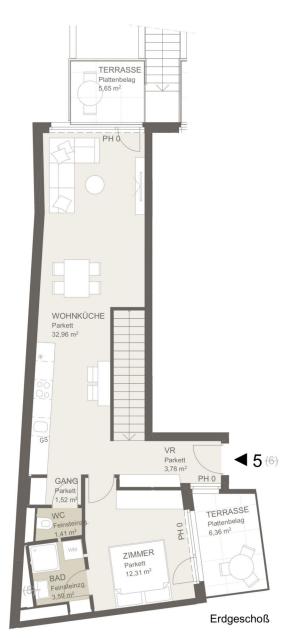




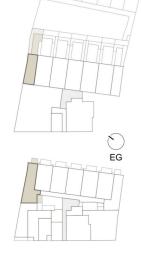
Baubeschreibung, die dangestellte Möblierung – ausgenommen Badie-wanne, Waschtlisch und WC – ist nicht Bestandtell des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dangestellten Gegenstände haben symboniafhen Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufgneis nicht enthalten. Duck- und Satzfehler, sowiel Intfilmer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detailplanung geringflügig andern. Maßgeleich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.











## TOP5

 Wohnräume
 91,31 m²

 Loggia
 4,28 m²

 Terrasse
 26,49 m²

 Garten
 9,37 m²

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung

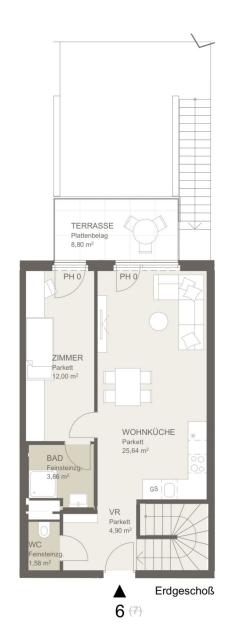
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC - sit nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intrümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Defailplanung geringfügig ändern. Mäßgelbich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP5

0





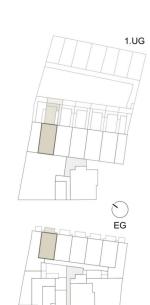




2

1

0



TOP6

 Wohnräume
 108,47 m²

 Loggia
 7,70 m²

 Terrasse
 31,24 m²

 Garten
 12,17 m²

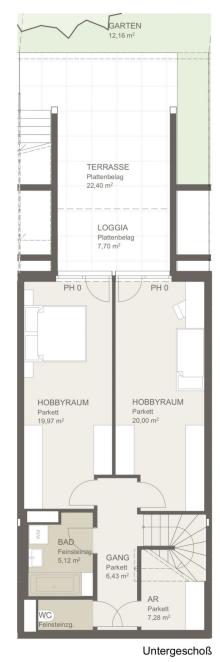
Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung (

Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung – ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC – ist nicht Bestandteil des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag Alle dargestellten Gegenstände haben symbolanthen Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten, Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorberhaten. Die Wöhrungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detaligharung geringfüglig andern Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.











Garten

12,16 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100

Stand 18.12.2024

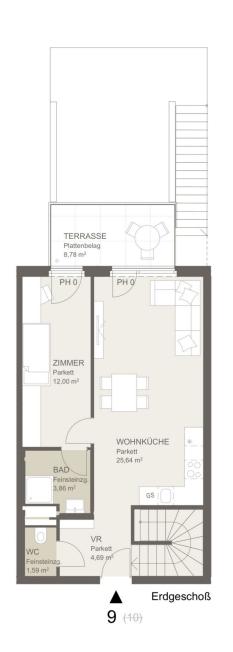
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich

TOP 8
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200







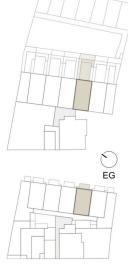




2

1

0



# Wohnräume 108,37 m² Loggia 7,70 m² Terrasse 31,10 m² Garten 11,99 m²

TOP9

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Baubeschreibung, die dargesteilte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargesteilten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielpfaltz und Gartengestätlung ist im Kaufpresi nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intrümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung

108,37 m² WOHNFLÄCHE

TOP 9
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200

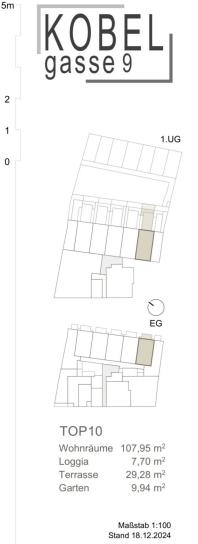
4 ZIMMER

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.438, ANLEGER: € 663.500









enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

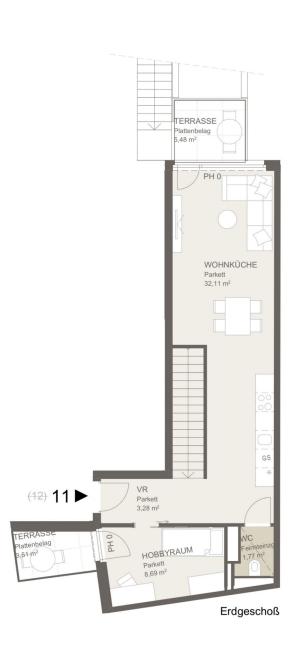
4 ZIMMER 107,95 m² WOHNFLÄCHE

TOP 10 Übersichtsplan Garten Maßstab 1:200

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 735.188, ANLEGER: € 653.500





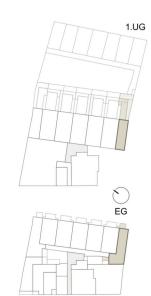




2

1

0



## TOP11

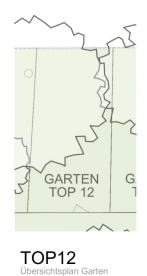
Wohnräume 79,48 m² Loggia 4,28 m² Terrasse 23,07 m² Garten 8,84 m²

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

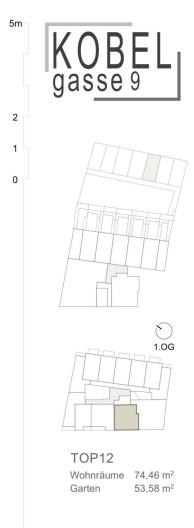
Ausstattung

Baubeschreibung, die dangestellte Möblierung - ausgenommen Badie-wanne, Waschtlisch und WC - ist nicht Bestandfiel des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist m Kaufpreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wihrungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich druch die Detailplanung geringfügig andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



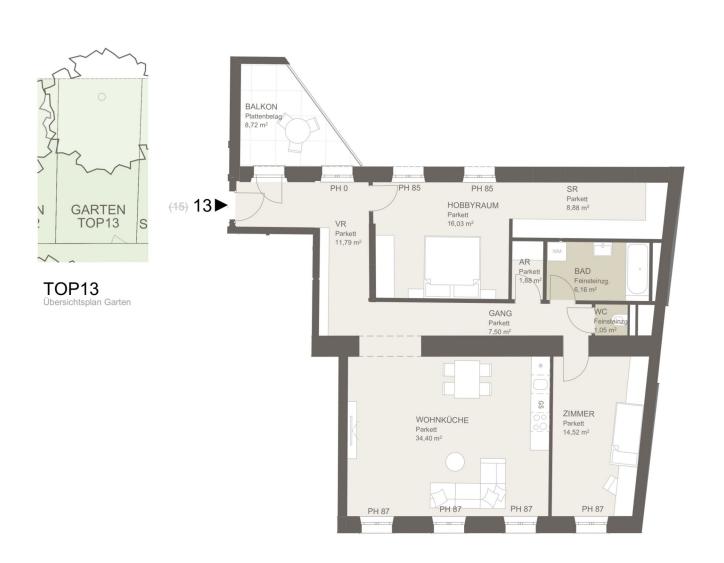


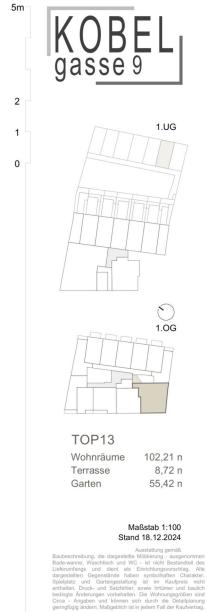




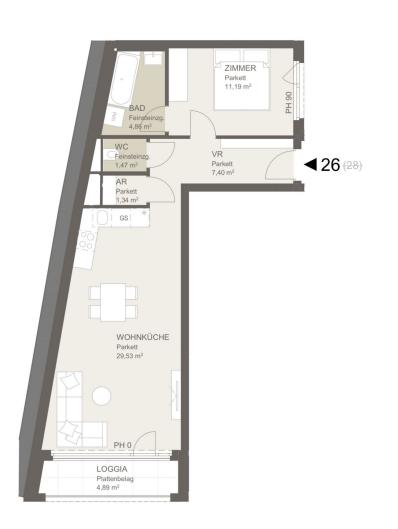
Baddeschreibung, der daugssehler wouderstung - ausgemeinst met Liefenumfangs, und dien is Einrichtungsvorschlag, Alle Liefenumfangs, und dien is Einrichtungsvorschlag, Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielpfalz und Gartengestaltung ist mit Kaufpreis inchte erhalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehaften. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig andern Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

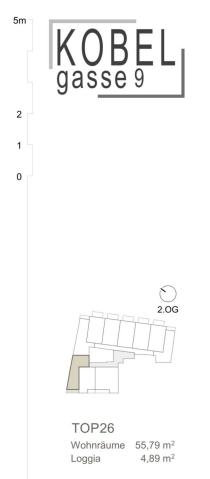






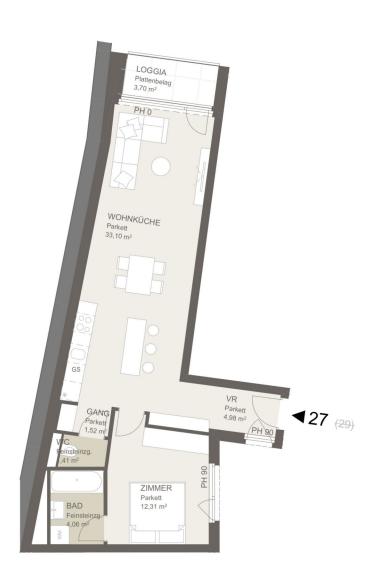


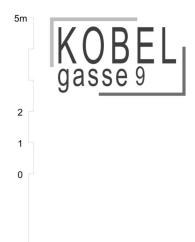




Ausstätung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblerung - ausgenommen
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandtiel des
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag, Alle
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrümer und baulich
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind
Circa - Angaben und können sich durch die Detaliplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.







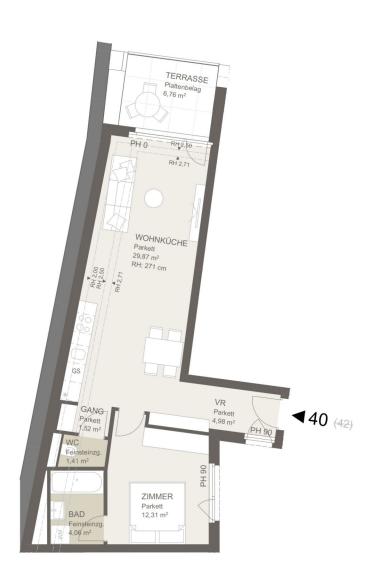


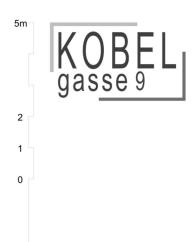
TOP27 Wohnräume 57,38 m² Loggia 3,70 m²

Ausstattung ge

Baubsechreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC - ist nicht Bestandtiel des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstlände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehalten. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detallplanung genngfügig andern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.









TOP40

 $\begin{array}{ll} Wohnr\"{a}ume & 54,15 \ m^2 \\ Terrasse & 6,76 \ m^2 \end{array}$ 

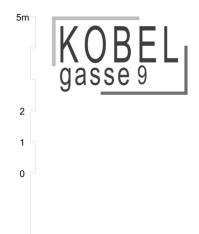
#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

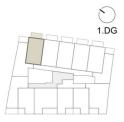
Ausstattung g

Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC - ist nicht Bestandfell des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbohaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist m Kaufpreis nicht erthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbenäten. Die Wöhrungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detalpfanung genfrüßtig ändern Mäßgeblich ist in jedem Bill der Kaufvertrag.









TOP41

Wohnräume 52,35 m<sup>2</sup>
Balkon 8,35 m<sup>2</sup>

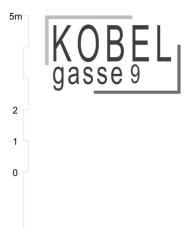
#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

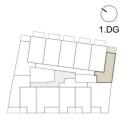
Ausstattung ge

Baubeschreibung, die dangestellte Möblierung – ausgenommen Bade-wanne, Waschlisch und WC - ist nicht Bestandtell des Liefenumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dangestellten Gegienstände haben symbohalhen Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufgreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehre, sowie Intriliner und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa – Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügg ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.









TOP46

 $\begin{array}{ll} Wohnr\"{a}ume & 44,05 \ m^2 \\ Terrasse & 7,51 \ m^2 \end{array}$ 

#### Maßstab 1:100 Stand 18.12.2024

Ausstattung g

Baubeschreibung, die dargestellte Möblerung ausgenommen Bade-wanne, Waschläsch und WC – ist nicht Bestandtel des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Intümer und baulich bedingte Anderungen vorbehaften. Die Wöhnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich druch die Detallplanung genngfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

#### Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte. Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich. In allen Dienstleistungsbereichen.

VermittlungWohnimmobilienAnlageobjekteBewertungVorsorgewohnungenZinshäuser

Investment Büroimmobilien Betriebsliegenschaften

Asset Management Einzelhandelsobjekte Grundstücke Market Research Logistikimmobilien Hotels

#### **EHL Wohnen GmbH**

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T+43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at













