

# Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Stiege 1</b>											
75347	15	2. Etage	3	OW	73,76	73,76			€ 8.120,93	€ 599.000,00	€ 195,74
75348	18	3. Etage	3	SOW	84,82	84,82			€ 8.594,67	€ 729.000,00	€ 214,19
75349	40	1. DG/2. DG	3	SOW	86,71	92,52	11,62		€ 11.878,51	€ 1.099.000,00	€ 234,06
75350	41	1. DG/2. DG	4	SOW	103,04	121,08	11,62	24,45	€ 11.480,49	€ 1.390.000,00	€ 276,70
75351	42	1. DG/2. DG	4	OW	123,76	131,18	4,90	9,94	€ 11.358,44	€ 1.490.000,00	€ 331
75352	43	1. DG	2	SO	63,83	63,83			€ 10.167,63	€ 649.000,00	€ 170,71
75353	44	1. DG/2. DG	4	SOW	186,68	239,63		105,90	€ 10.808,33	€ 2.590.000,00	€ 504,92
<b>Stiege 2</b>											
75354	22	EG	3	NOS	79,85	104,62		49,53	€ 5.534,58	€ 579.000,00	€ 211,17
75359	31	1. Etage	4	NOS	81,19	86,24	10,10		€ 7.711,04	€ 665.000,00	€ 217,73
75361	36	3. Etage	2	OW	52,11	52,11			€ 8.616,39	€ 449.000,00	€ 138,79
75362	37	3. Etage	2	OW	60,57	60,57			€ 8.238,40	€ 499.000,00	€ 160,80

3% Kundenprovision!

Fertigstellung erfolgt!

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!