Ihre EHL Planmappe

Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL

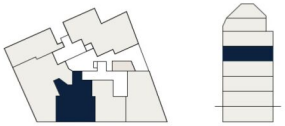
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

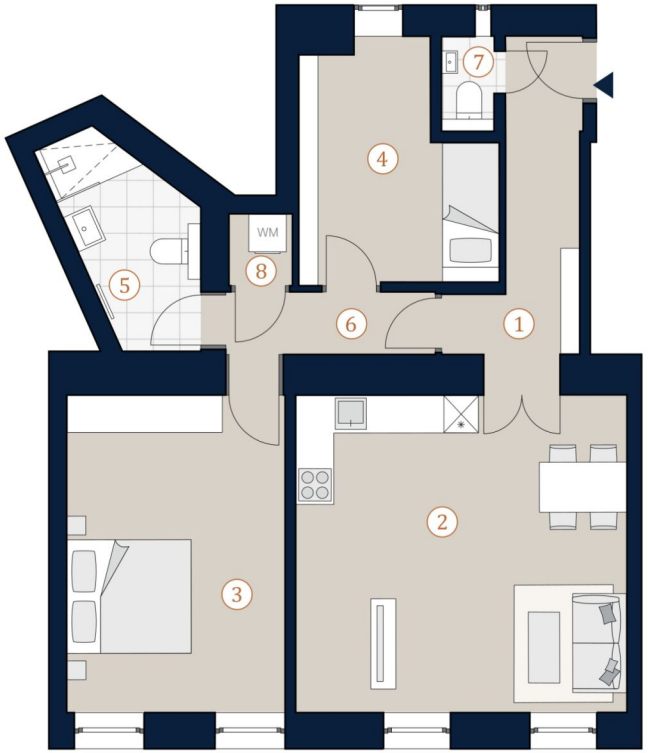
Top 15 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

Nutzfläche		73,76 m²
1	Vorraum 1	7,10 m²
2	Wohnküche	26,91 m²
3	Zimmer 1	17,74 m²
4	Zimmer 2	10,50 m²
5	Bad + WC	5,90 m²
6	Vorraum 2	3,35 m²
7	WC	1,06 m²
8	AR	1,17 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

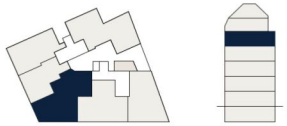
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

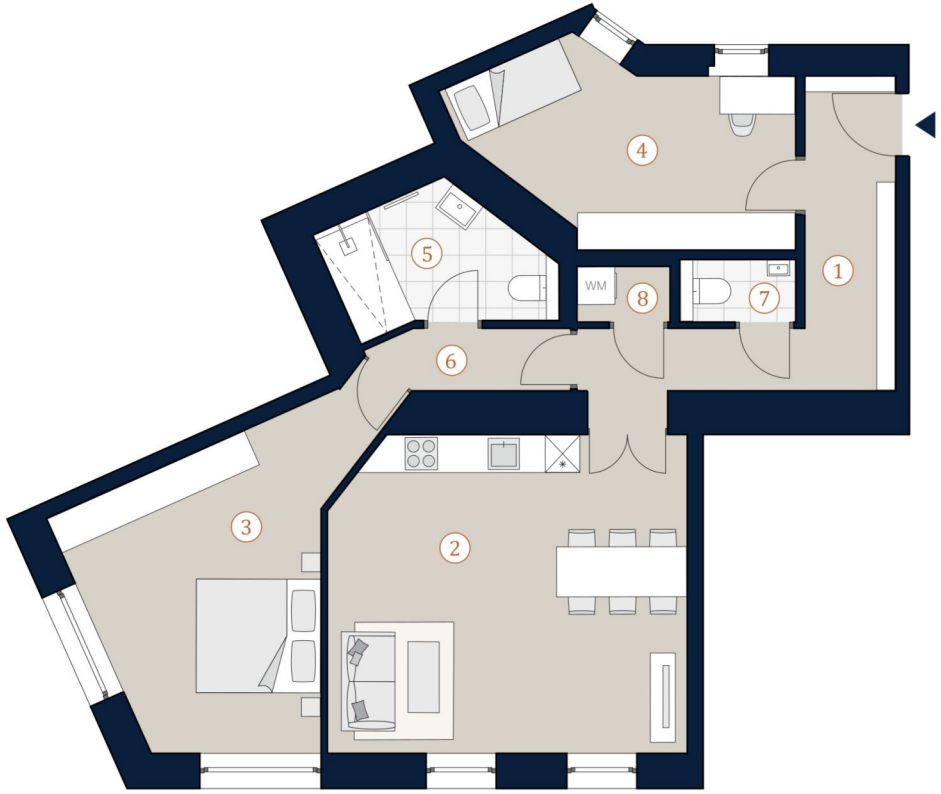
Top 18 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche		84,82 m²
1	Vorraum 1	10,95 m²
2	Wohnküche	28,77 m²
3	Zimmer 1	18,75 m²
4	Zimmer 2	14,06 m²
5	Bad + WC	6,38 m²
6	Vorraum 2	2,94 m²
7	WC	1,64 m²
8	AR	1,33 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3SI IMMO GROUP

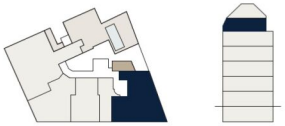
Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 40 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

Nutzfläche	**86,71 m²**
Balkon	**11,62 m²**

1	Vorraum 1	2,65 m²
2	Wohnküche	43,78 m²
3	Zimmer 1	15,36 m²
4	Bad 1	2,90 m²
5	Zimmer 2	12,77 m²
6	Bad 2 + WC 1	4,96 m²
7	Vorraum 2	1,85 m²
8	WC 2	1,29 m²
9	AR	1,15 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3 ZIMMER 86,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.194.000

3SI IMMO GROUP

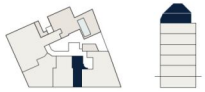
Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 41 · Stiege 1 · Dachgeschoß

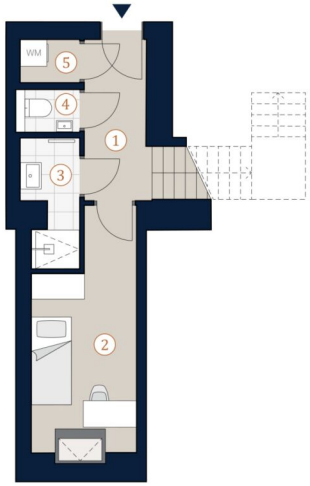
Nutzfläche	**103,04 m²**
Terrassen	**4,98 m²**
Dachterrasse	**22,09 m²**
Balkon	**11,62 m²**

1	Vorraum 1	5,11 m²
2	Zimmer 1	11,50 m²
3	Bad 1	3,38 m²
4	WC 1	1,20 m²
5	AR	1,32 m²
6	Wohnküche	38,60 m²
7	Zimmer 2	13,05 m²
8	Bad + WC 2	10,65 m²
9	Zimmer 3	10,09 m²
10	Bad 3	6,04 m²
11	WC 3	1,10 m²
12	Vorraum 2	1,00 m²

Übersicht

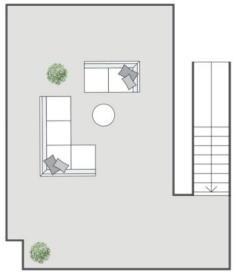


Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



1. Dachgeschoß

2. Dachgeschoß



Dachterrasse

A3 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

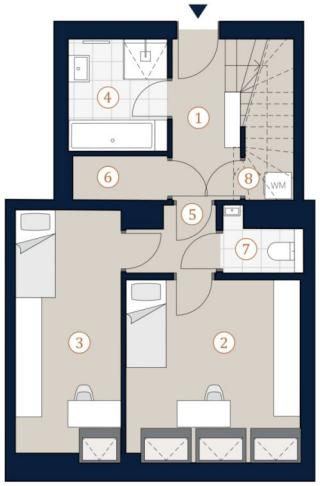
Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche	**123,76 m²**
Terrasse	**12,06 m²**
Balkon	**4,90 m²**

1	Vorraum 1	5,25 m²
2	Zimmer 1	15,47 m²
3	Zimmer 2	13,23 m²
4	Bad 1	5,73 m²
5	Vorraum 2	2,70 m²
6	AR 1	2,17 m²
7	WC 1	1,74 m²
8	AR 2	1,84 m²
9	Wohnküche	50,25 m²
10	Zimmer 3	13,22 m²
11	Bad 2	4,39 m²
12	Vorraum 3	5,79 m²
13	WC 2	1,98 m²

Übersicht

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



1. Dachgeschoß

2. Dachgeschoß

N

A3 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

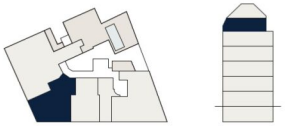
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

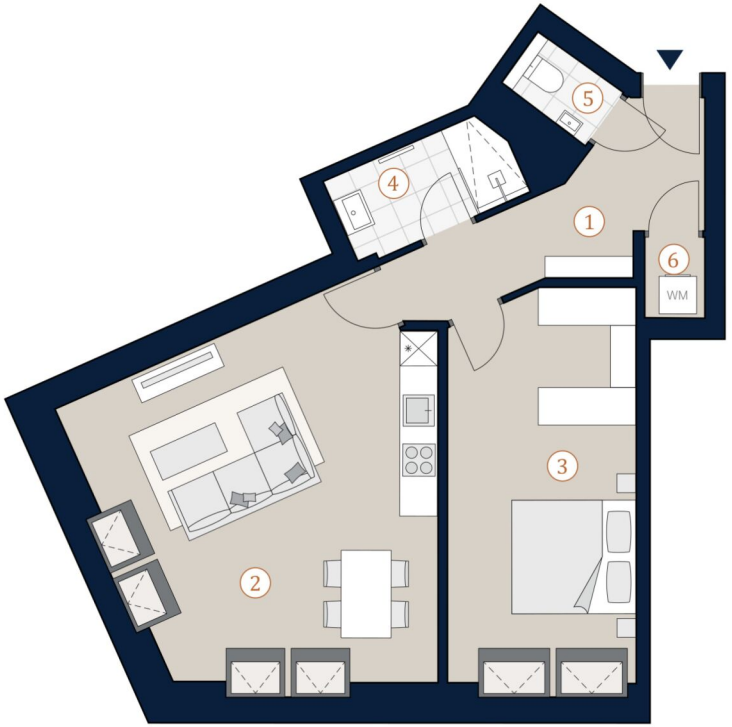
Top 43 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

Nutzfläche		**63,83 m²**
1	Vorraum	8,60 m²
2	Wohnküche	29,89 m²
3	Zimmer	18,21 m²
4	Bad	4,42 m²
5	WC	1,50 m²
6	AR	1,21 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3SI IMMO GROUP

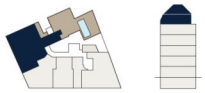
Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 44 · Stiege 1 · Dachgeschoß

Nutzfläche	**186,68 m²**
Terrassen	**130,23 m²**

1	Vorraum 1	26,57 m²
2	Wohnküche	61,05 m²
3	Zimmer 1	21,72 m²
4	Bad 1	8,82 m²
5	WC 1	2,14 m²
6	AR 1	1,07 m²
7	WC 2	1,46 m²
8	Vorraum 2	4,47 m²
9	Zimmer 2	24,98 m²
10	Bad + WC 2	8,57 m²
11	Zimmer 3	14,98 m²
12	Bad + WC 3	7,41 m²
13	AR 2	3,44 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

1. Dachgeschoß

2. Dachgeschoß

A3 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3SI IMMO GROUP

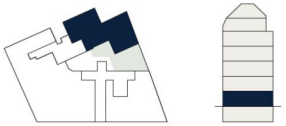
Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 22 · Stiege 2 · Erdgeschoß

Nutzfläche	**79,85 m²**
Terrasse	**38,29 m²**
Garten	**6,36 m²**

1	Vorraum	10,96 m²
2	Wohnküche	33,38 m²
3	Zimmer 1	17,73 m²
4	Zimmer 2	10,68 m²
5	Bad	4,34 m²
6	WC	1,70 m²
7	AR	1,06 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

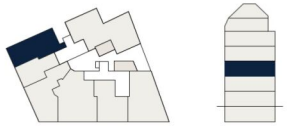
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

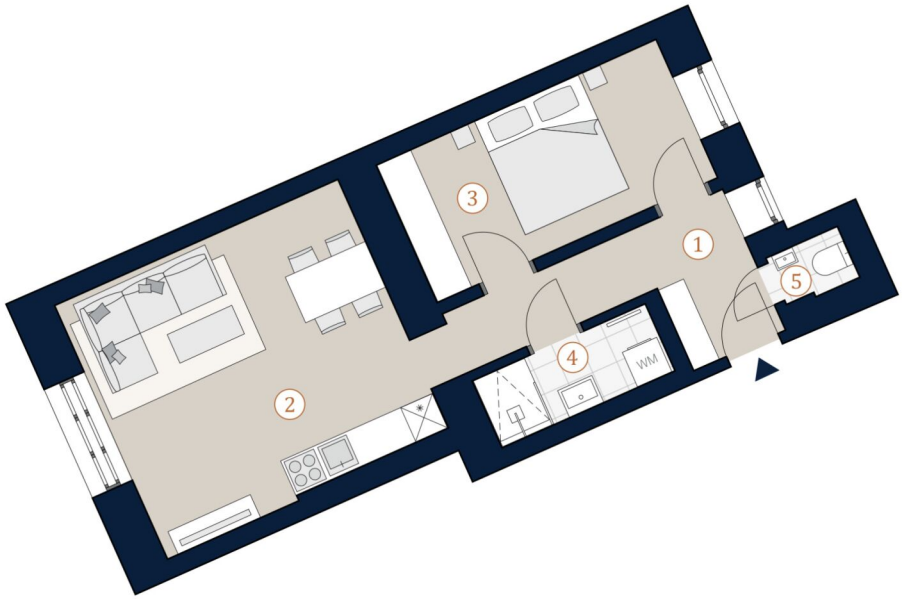
Top 29 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

Nutzfläche		**45,61 m²**
1	Vorraum	7,34 m²
2	Wohnküche	21,77 m²
3	Zimmer	11,86 m²
4	Bad	3,56 m²
5	WC	1,08 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

3SI IMMO GROUP

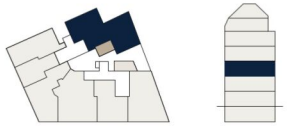
Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 31 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

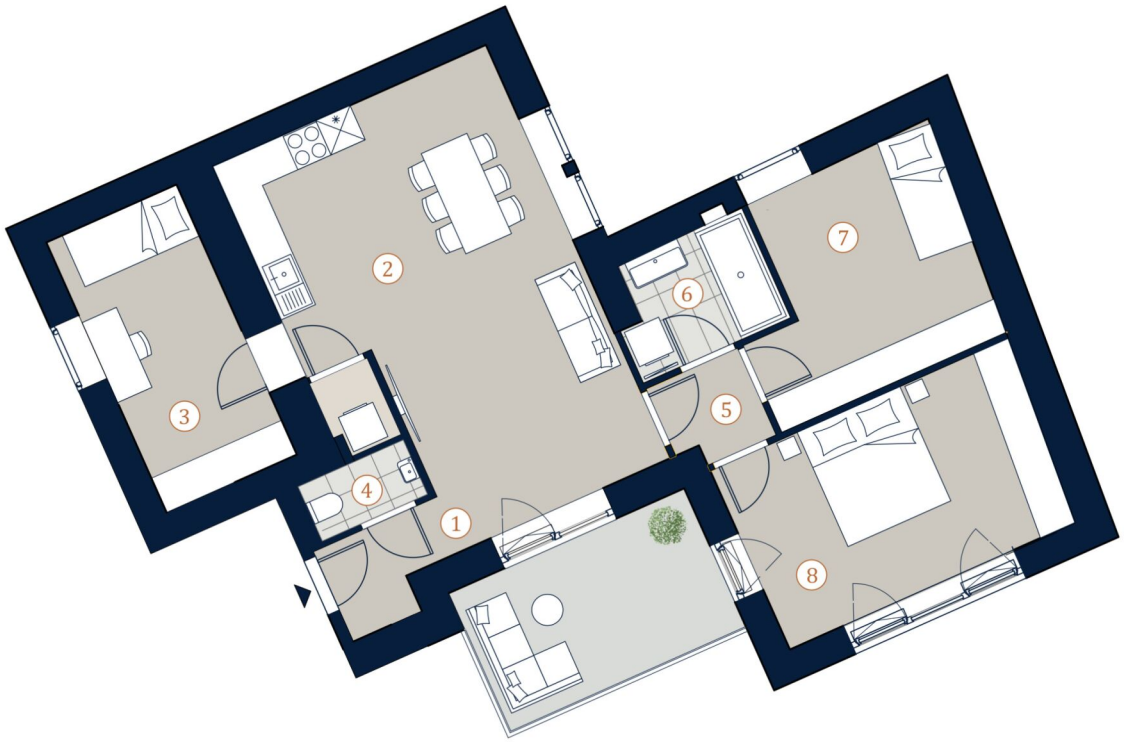
Nutzfläche	**81,19 m²**
Balkon	**9,37 m²**

1	Vorraum 1	2,80 m²
2	Wohnküche	30,62 m²
3	Zimmer 1	10,77 m²
4	WC	1,75 m²
5	Vorraum 2	2,29 m²
6	Bad	4,51 m²
7	Zimmer 2	12,52 m²
8	Zimmer 3	15,93 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

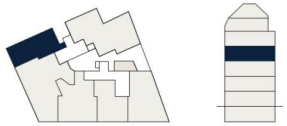
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

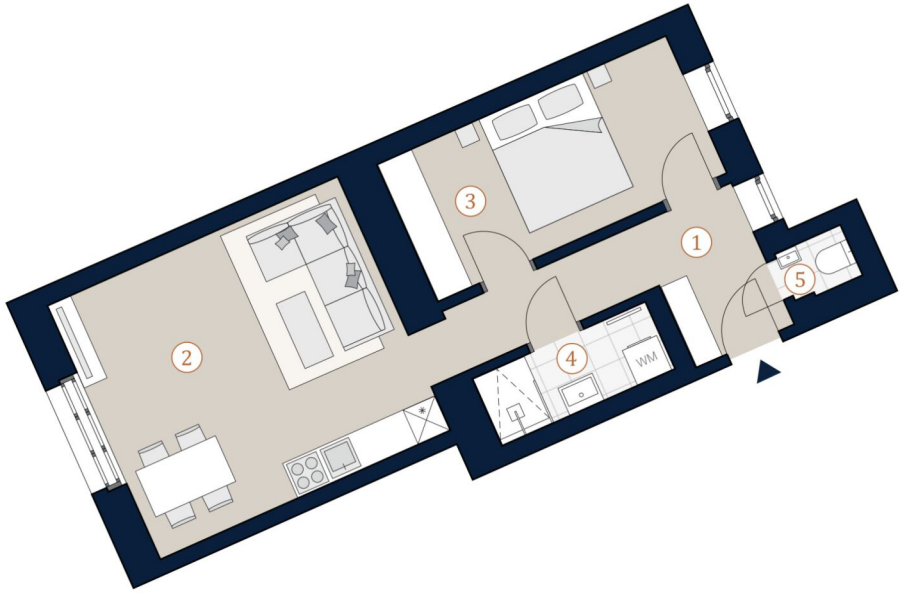
Top 33 · Stiege 2 · 2. Obergeschoß

Nutzfläche		**46,59 m²**
1	Vorraum	7,69 m²
2	Wohnküche	22,20 m²
3	Zimmer	12,15 m²
4	Bad	3,56 m²
5	WC	0,99 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

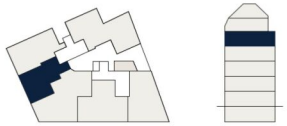
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 36 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche		**52,11 m²**
1	Vorraum	5,40 m²
2	Wohnzimmer	20,72 m²
3	Zimmer	14,12 m²
4	Küche	4,99 m²
5	Bad + WC	6,88 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

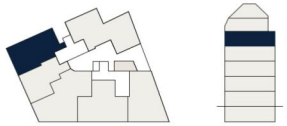
3SI IMMO GROUP

Landstraßer Hauptstraße 144
1030 Wien

Top 37 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

Nutzfläche		**60,57 m²**
1	Vorraum	9,24 m²
2	Wohnküche	22,43 m²
3	Zimmer 1	12,74 m²
4	Zimmer 2	10,17 m²
5	Bad	3,48 m²
6	WC	1,53 m²
7	AR	0,98 m²

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL