

Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Stiege 1											
75347	15	2. Etage	3	OW	73,76	73,76			€ 9.002,17	€ 664.000	€ 195,74
75348	18	3. Etage	3	SOW	84,82	84,82			€ 9.502,48	€ 806.000	€ 214,19
75349	40	1. DG/2. DG	3	SOW	86,71	92,52	11,62		€ 12.905,32	€ 1.194.000	€ 234,06
75350	41	1. DG/2. DG	4	SOW	103,04	121,08	11,62	24,45	€ 12.306,42	€ 1.490.000	€ 276,70
75351	42	1. DG/2. DG	4	OW	123,76	131,18	4,90	9,94	€ 12.806,83	€ 1.680.000	€ 331
75352	43	1. DG	2	SO	63,83	63,83			€ 11.076,30	€ 707.000	€ 170,71
75353	44	1. DG/2. DG	4	SOW	186,68	239,63		105,90	€ 12.310,65	€ 2.950.000	€ 504,92
Stiege 2											
75354	22	EG	3	NOS	79,85	104,62		49,53	€ 6.179,80	€ 646.500	€ 211,17
75358	29	1. Etage	2	OW	45,61	45,61			€ 8.112,26	€ 370.000	€ 121,46
75359	31	1. Etage	3	NOS	81,19	86,24	10,10		€ 8.569,11	€ 739.000	€ 217,73
75360	33	2. Etage	2	SO	46,95	46,95			€ 9.000	€ 422.550	€ 124,75
75361	36	3. Etage	2	OW	52,11	52,11			€ 9.345,62	€ 487.000	€ 138,79
75362	37	3. Etage	2	OW	60,57	60,57			€ 9.295,03	€ 563.000	€ 160,80

3% Kundenprovision!

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!