

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 05**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 05:	64,40 m²				
- Schlafzimmer	15,98 m ²	- Loggia	5,29 m ²	KFZ-Außenabstellplatz AP15	1 Stk.
- Küche / Essen / Wohnen	24,95 m ²	- Kellerlager	12,87 m ²		
- Bad	6,02 m ²				
- WC	2,74 m ²				
- Abstellraum	3,44 m ²				
- Vorraum	11,27 m ²				

Übersicht Mietkonditionen

Wohnung Top 05 pro Monat					
Hauptmietzins	740,00 €	USt. HMZ (10%)	74,00 €		
Betriebskosten <u>akonto</u>	120,69 €	USt. BK (10%)	12,07 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	85,20 €	USt. HK (20%)	17,04 €		
Nettosumme	945,89 €	Bruttosumme	1.049,00 €	Kautions (gerundet)	3.200,00 €
KFZ-AP 15 pro Monat					
Hauptmietzins	46,10 €	USt. HMZ (20%)	9,22 €		
Betriebskosten <u>akonto</u>	8,90 €	USt. BK (20%)	1,78 €		
Nettosumme	55,00 €	Bruttosumme	66,00 €	Kautions (gerundet)	200,00 €
Miete gesamt pro Monat (Top 05 + AP 17)					
Hauptmietzins	786,10 €	USt. HMZ	83,22 €		
Betriebskosten	129,59 €	USt. BK	13,85 €		
Heizkosten	85,20 €	USt. HK	17,04 €		
Nettosumme	1.000,89 €	Bruttosumme	1.115,00 €	Kautions (gerundet)	3.400,00 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) Heizkosten: Versorgung des Objekts durch die Nahwärme Götzis
- 4) Betriebs- und Heizkostenakonto: Grundlage ist die Vorschreibung mit Stand März 2026. Nach Vorliegen der nächsten Betriebskostenabrechnung kann es zu einer Anpassung des Akontos kommen.
- 5) Ausstattungszuschlag: insbesondere Loggia, Kellerlager
- 6) Kfz-Abstellplatz **Nr. 15**: Vermietung erfolgt mit einem separaten Mietvertrag, unbefristet mit beidseitiger Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 2 Monaten, jeweils zu Monatsende.
- 7) Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre
- 8) verfügbar ab: 01.05.2026