

Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
83024	2	1. Etage	3	N	62,30	62,30				€ 5.473,52	€ 379.000	€ 341.000	
83025	3	1. Etage	3	S	73,11	75,48			23,72	€ 5.990,83	€ 499.000	€ 452.200	
83026	4	1. Etage	2	S	42,44	47,33		9,78		€ 5.284,17	€ 279.000	€ 250.100	
83027	5	1. Etage	2	S	42,44	47,33		9,78		€ 5.284,17	€ 279.000	€ 250.100	
83028	6	1. Etage	3	S	73,79	76,07			22,83	€ 5.940,35	€ 499.000	€ 451.900	
83029	7	1. Etage	3	N	66,50	66,50				€ 5.389,47	€ 399.000	€ 358.400	
83030	8	2. Etage	5	NS	99,63	113,81	8,19	16,95	16,10	€ 6.370,27	€ 795.000	€ 725.000	
83031	9	2. Etage	2	S	52,55	65,35		19,39	31,07	€ 6.399,19	€ 459.000	€ 418.200	
83032	10	2. Etage	5	NS	102,98	117,16	8,19	16,95	16,10	€ 6.384,43	€ 820.000	€ 748.000	
83033	11	3. Etage	2	N	45,28	48,36	6,15			€ 6.421,26	€ 340.000	€ 310.500	
83034	12	3. Etage	2	S	49,69	54,97	10,56			€ 6.392,58	€ 385.000	€ 351.400	
83035	13	3. Etage	3	S	58,10	61,18	6,16			€ 6.417,13	€ 430.000	€ 392.600	
83036	14	3. Etage	2	S	50,99	56,27	10,56			€ 6.408,39	€ 395.000	€ 360.600	
83037	15	3. Etage	2	N	48,41	51,48	6,15			€ 6.382,44	€ 360.000	€ 328.600	
83038	16	4. Etage	2	N	45,28	48,36	6,15			€ 6.607,38	€ 349.000	€ 319.500	
83039	17	4. Etage	2	S	49,69	54,97	10,56			€ 6.847,37	€ 410.000	€ 376.400	
83040	18	4. Etage	3	S	58,10	61,18	6,16			€ 6.825,76	€ 455.000	€ 417.600	
83041	19	4. Etage	2	S	50,99	56,27	10,56			€ 6.852,67	€ 420.000	€ 385.600	
83042	20	4. Etage	2	N	48,41	51,48	6,15			€ 6.673,79	€ 375.000	€ 343.600	
83046	21	1. DG	5	NS	99,42	108,80	18,75			€ 6.733,77	€ 799.000	€ 732.600	
83043	22	1. DG	1	S	34,91	34,91				€ 6.808,94	€ 259.000	€ 237.700	
83044	23	1. DG	6	NS	117,64	127,02	18,75			€ 6.711,81	€ 930.000	€ 852.500	
83045	24	2. DG	3	SOW	145,28	176,26		61,95					Preis auf Anfrage

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: Voraussichtlich Herbst 2026

Zusätzlich kann ein Stellplatz für € 35.000,- bzw. € 25.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.