Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Mandlgasse 24, A-1120 Wien

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

EHL

Mandlgasse 24, A-1120 Wien

Einzigartige Wohnungen mit vielfältigem Potenzial!

Einzigartige Wohnungen mit vielfältigem Potenzial!

Willkommen in einem charmanten Altbauhaus in dem 6 sanierungsbedürftige sowie 4 neu sanierte Wohnungen zum Verkauf stehen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine historische Fassade und ein imposantes Altbau-Treppenhaus aus. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Wohnungen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnungen variieren in der Größe von 26 bis 38 Quadratmetern.

In diesem Haus haben Sie eine breite Auswahl an Wohnungsmöglichkeiten. Von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, über leerstehende bis hin zu befristet und unbefristet vermieteten Einheiten, finden Sie hier verschiedene Optionen, die Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen.

Dieses Haus besitzt keinen Lift.

Lage:

Die Mandlgasse liegt in Meidling, einem traditionellen und charmanten Viertel in Wien, welches sich sich durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Lebensstil und historischem Flair auszeichnet. In unmittelbarer Nähe der Mandlgasse finden Sie eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Die Gegend bietet auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- U-Bahn: U6 Niederhofstraße
- Buslinie: 63A, 10A, 59A
- Straßenbahnlinie: 62

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

3% Kundenprovision
Vorbehaltlich Änderungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

Wir leben Immobilien.

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.
Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis:	08.02.2033
HWB:	E 169,2 kWh/m²a
fGEE:	E 2,77

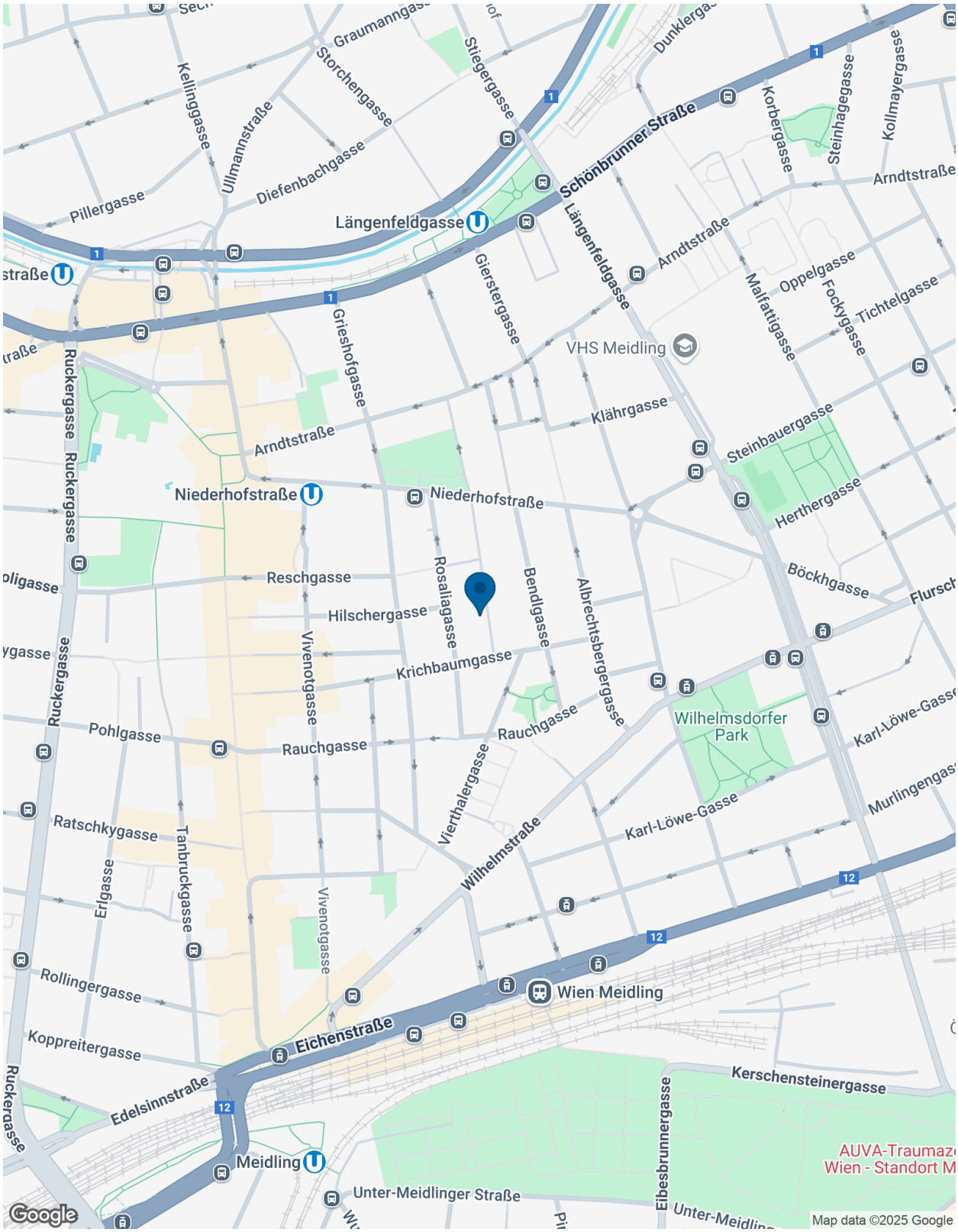
Wir leben Immobilien.

Fotos

Wir leben
Immobilien.

Wir leben
Immobilien.

Lageplan



Wir leben Immobilien.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL