

# Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege A      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                                    |                |
| 83170         | 1       | EG       | 2      | N           | 54,72          | 57,06                | 4,69   |          |        | € 3.983,44 | € 227.314,81                       | € 136,18       |
| 83171         | 2       | EG       | 3      | N           | 73,05          | 75,47                | 4,84   |          |        | € 4.159,12 | € 313.888,89                       | € 188,80       |
| 83153         | 3       | EG       | 3      | N           | 88,66          | 91,08                | 4,83   |          |        | € 4.107,32 | € 374.074,07                       | € 241,41       |
| 83172         | 4       | EG       | 2      | N           | 51,13          | 53,88                | 5,49   |          |        | € 4.081,81 | € 219.907,41                       | € 126,90       |
| 83174         | 7       | EG       | 2      | NOS         | 52,90          | 63,33                |        | 12,66    | 41,05  | € 3.749,90 | € 237.500,00                       | € 160,94       |
| 83175         | 9       | 1. Etage | 3      | N           | 73,74          | 76,16                | 4,83   |          |        | € 4.352,72 | € 331.481,48                       | € 238,51       |
| 83177         | 16      | 1. Etage | 4      | NO          | 93,34          | 98,09                | 9,50   |          |        | € 4.578,18 | € 449.074,07                       | € 266,48       |
| 83159         | 23      | 2. Etage | 2      | S           | 56,86          | 60,72                | 7,72   |          |        | € 4.567,11 | € 277.314,81                       | € 170,23       |
| 83161         | 25      | 2. Etage | 2      | SO          | 72,25          | 81,74                |        | 18,97    |        | € 4.474,71 | € 365.740,74                       | € 216,65       |
| 83162         | 27      | 2. Etage | 3      | N           | 79,99          | 84,32                |        | 8,67     |        | € 4.386,69 | € 369.907,41                       |                |
| Stiege B      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                                    |                |
| 83180         | 1       | EG       | 3      | N           | 86,72          | 95,58                |        | 16,16    | 7,84   | € 4.543,22 | € 434.259,26                       | € 235,22       |
| 83181         | 2       | EG       | 4      | NW          | 103,84         | 121,55               |        | 27,03    | 41,97  | € 4.631,46 | € 562.962,96                       | € 297,92       |
| 83163         | 3       | EG       | 3      | N           | 82,86          | 91,72                |        | 16,16    | 7,84   | € 4.532,52 | € 415.740,74                       | € 222,84       |
| 83166         | 8       | 1. Etage | 3      | N           | 82,80          | 88,28                | 10,96  |          |        | € 6.324,57 | € 558.333,33                       |                |
| 83167         | 9       | 2. Etage | 4      | NOS         | 103,45         | 143,73               |        | 48,86    | 158,51 | € 4.142,25 | € 595.370,37                       | € 324,98       |

Bezugsfertig!

Provisionsfrei für den Käufer!

Parkplatz Kaufpreis: 15.277,78 zzgl. 20% Ust.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie 17.592,59 zzgl. 20% Ust