



Ihre EHL Planmappe

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



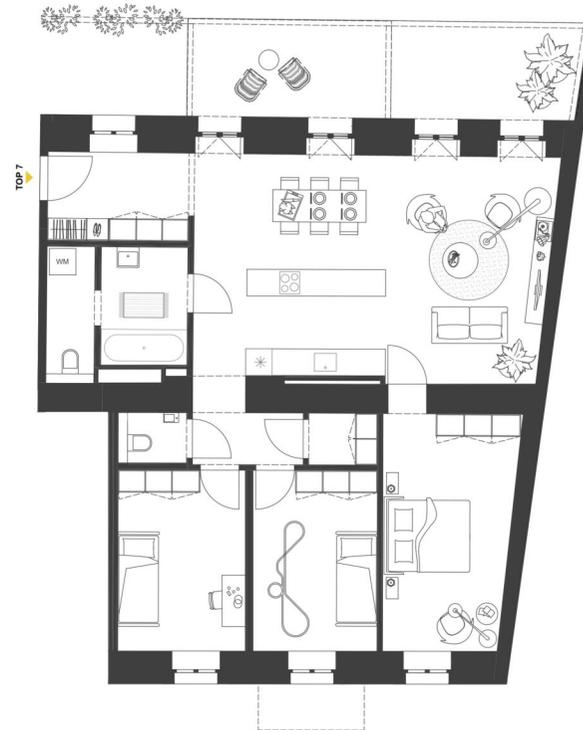


297,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 861.835

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1 **Top 7**

4 Zimmerwohnung

Vorraum	6,7
Wohnen	42,3
Schlafen	12,0
Schlafen II	11,7
Schlafen III	16,2
Bad	8,5
WC	1,6
Abstellr.	1,9
Gang	4,1
Wohnfläche ges.	105,0 m²
Terrasse	17,2

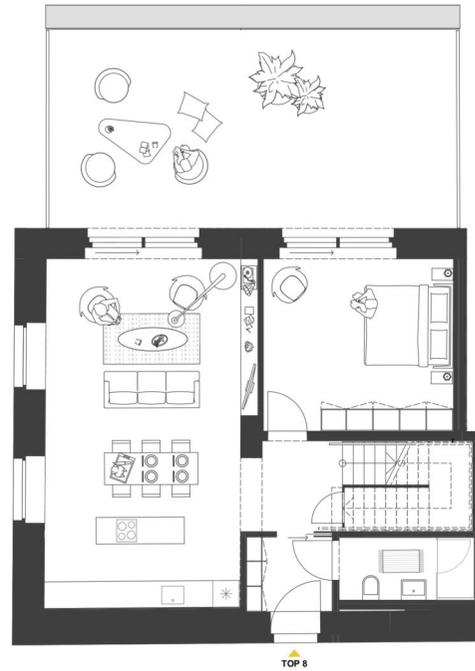


4 ZIMMER 105 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 921.023, ANLEGER: € 884.679

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²

Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrundminderer Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

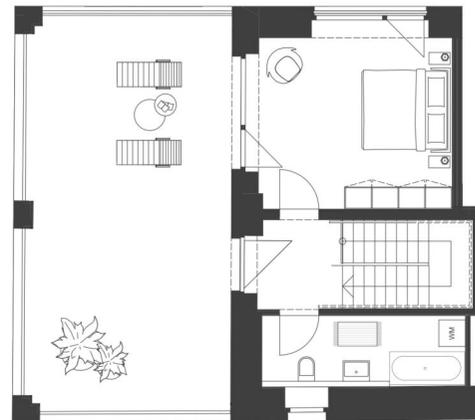


3 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819, ANLEGER: € 1.011.275

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²
Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

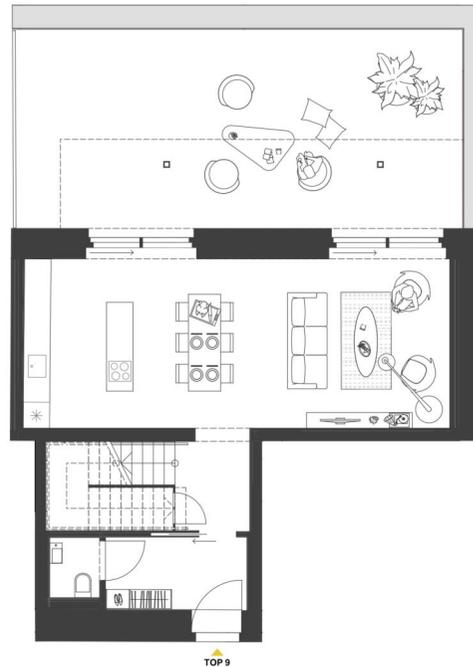


3 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819, ANLEGER: € 1.011.275

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	104,4 m²
Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrund beengter Bestandsituation
 nicht barrierefrei anpassbar

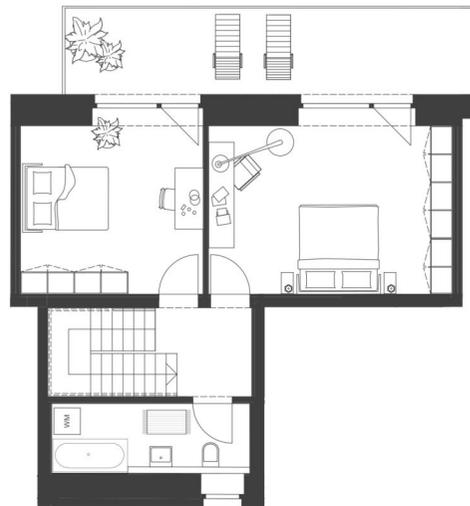


3 ZIMMER 104,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	104,4 m²
Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

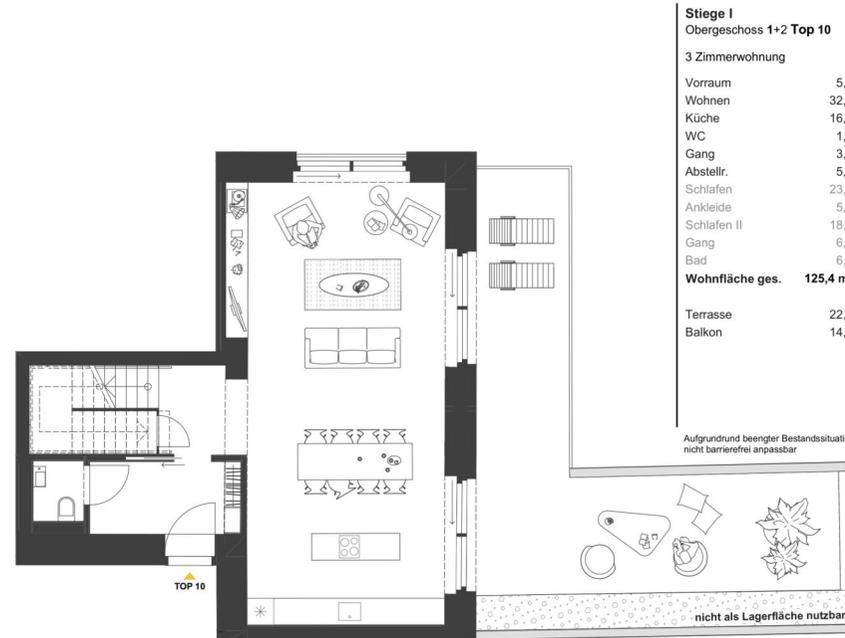


3 ZIMMER 104,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

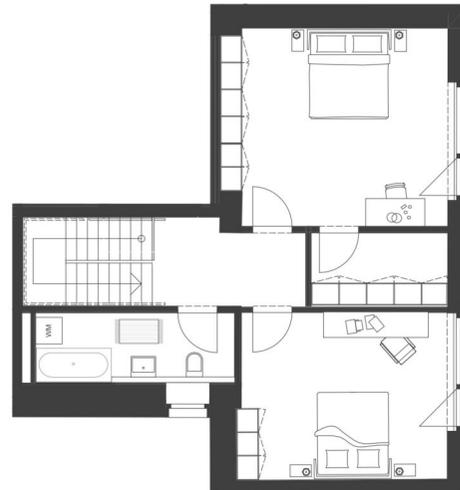


3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 10

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,6
Wohnen	32,6
Küche	16,0
WC	1,6
Gang	3,9
Abstellr.	5,6
Schlafen	23,2
Ankleide	5,2
Schlafen II	18,5
Gang	6,4
Bad	6,8
Wohnfläche ges.	125,4 m²
Terrasse	22,2
Balkon	14,2

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar



3 ZIMMER 125,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 2 **Top 12**

1 Zimmerwohnung

Vorraum	6,5
Wohnen/Schlafen	23,6
Bad	5,4
Wohnfläche ges.	35,5 m²
Balkon	2,7



1 ZIMMER 35,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.097, ANLEGER: € 262.700

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 Top 14
 3 Zimmerwohnung

Vorraum	9,4
Wohnen	33,5
Schlafen	15,8
Schlafen II	13,1
Bad	8,0
WC	1,6
Abstellr.	1,4
Wohnfläche ges.	82,8 m²
Balkon	2,7
Balkon	11,5

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
 Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustands.
 Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 768.528, ANLEGER: € 738.201

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

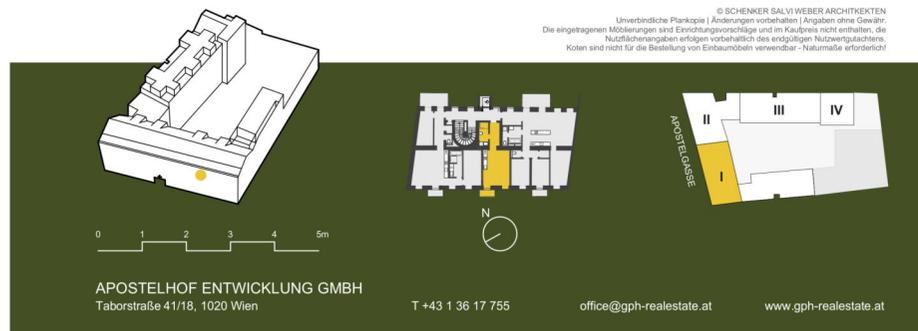
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 **Top 15**

1 Zimmerwohnung

Vorraum	6,4
Wohnen/Schlafen	23,3
Bad	5,3
Wohnfläche ges.	35,0 m²
Balkon	2,6

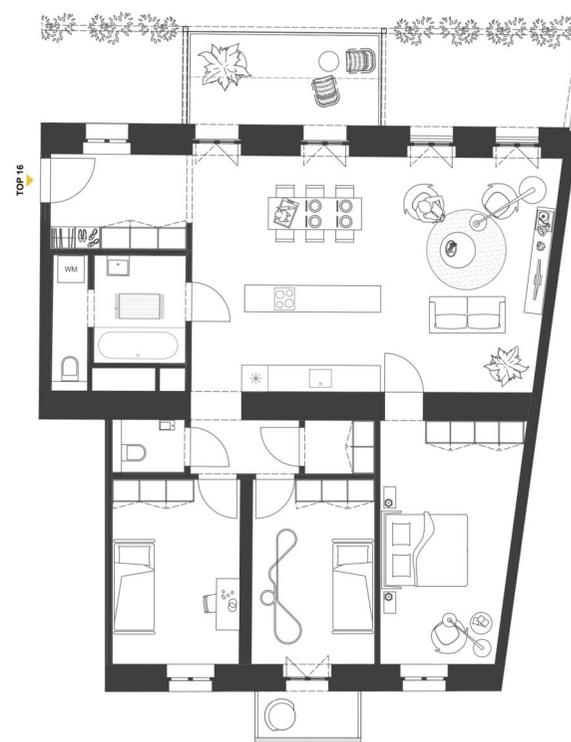


1 ZIMMER 35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.025, ANLEGER: € 259.740

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I
Obergeschoss 3 Top 16

4 Zimmerwohnung

Vorraum	6,8
Wohnen	44,1
Schlafen	17,0
Schlafen II	11,9
Schlafen III	12,3
Bad	7,4
WC	1,7
Abstellr.	2,0
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	107,1 m²
Balkon	2,7
Balkon	9,4

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustandes.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

4 ZIMMER 107,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.022.824, ANLEGER: € 922.145

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group



Stiege I
 Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,7
Wohnen	39,2
Bad	5,8
WC	1,7
Schlafen	13,9
Galerie	23,4
Schlafen	14,6
Ankleide	7,0
Bad	10,7
Wohnfläche ges.	121,0 m²
Terrasse	14,8
Terrasse	14,7

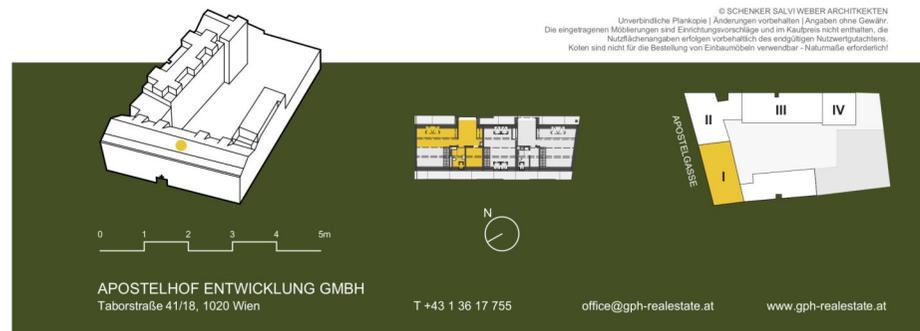


3 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



3 ZIMMER 121 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

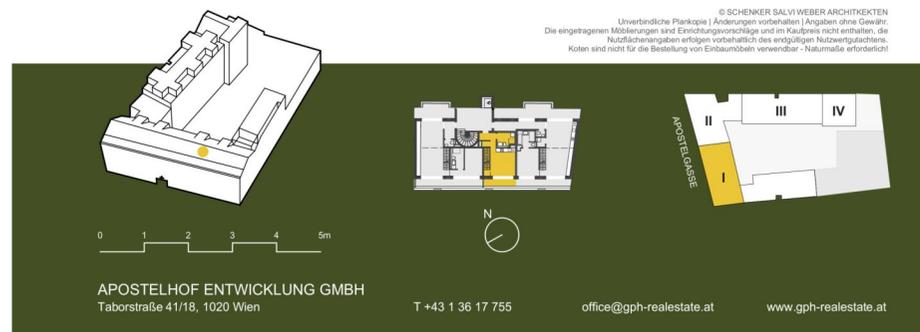
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9

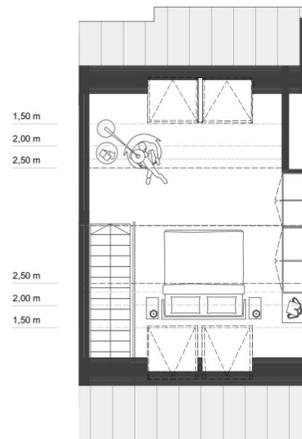


2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887, ANLEGER: € 531.968

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

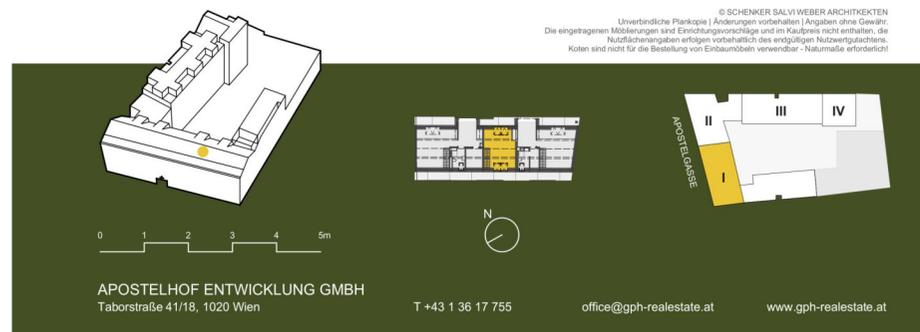
Ein Projekt der
 Nadland  Development Group  **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9

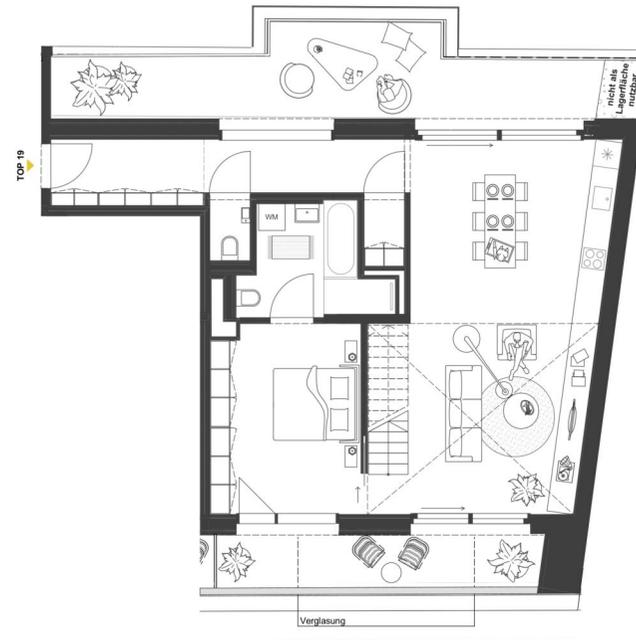


2 ZIMMER 63,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887, ANLEGER: € 531.968

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

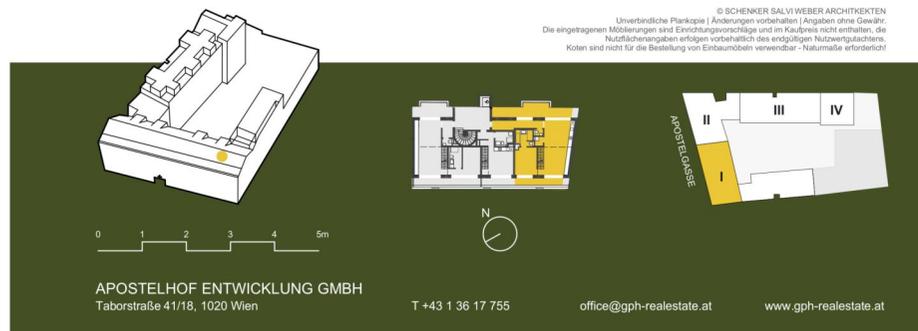
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²
Terrasse	21,9
Terrasse	10,2

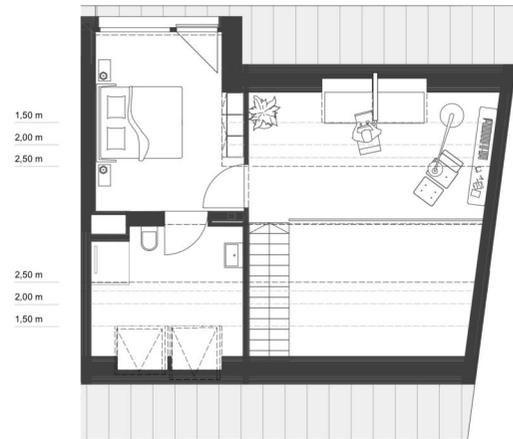


3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552, ANLEGER: € 1.201.205

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

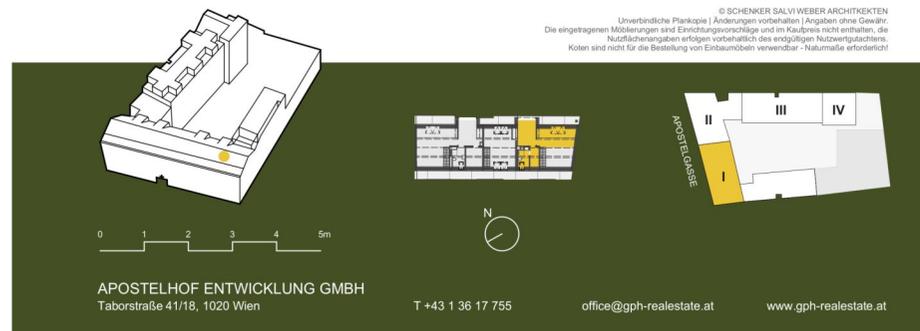
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²
Terrasse	21,9
Terrasse	10,2

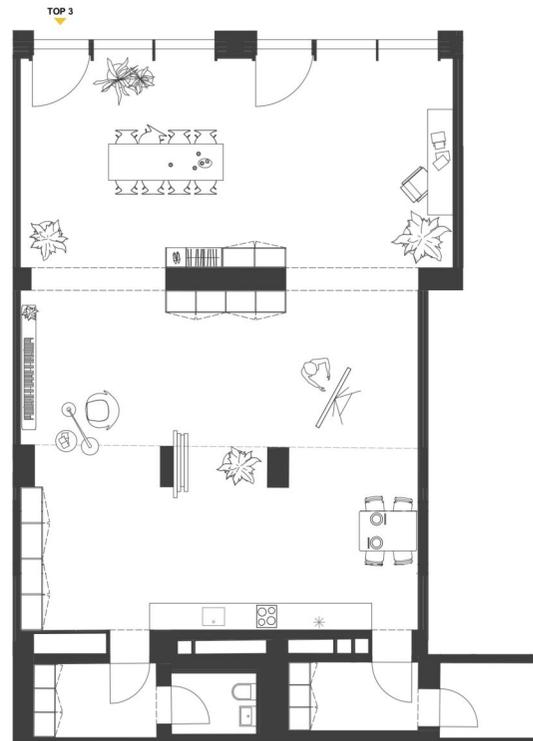


3 ZIMMER 121,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552, ANLEGER: € 1.201.205

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Erdgeschoss **Top 3**

Gewerbefläche

Atelier	120,1
Vorraum	4,9
WC	3,1
Abstellr.	8,6
Gewerbefl. ges.	136,7 m²

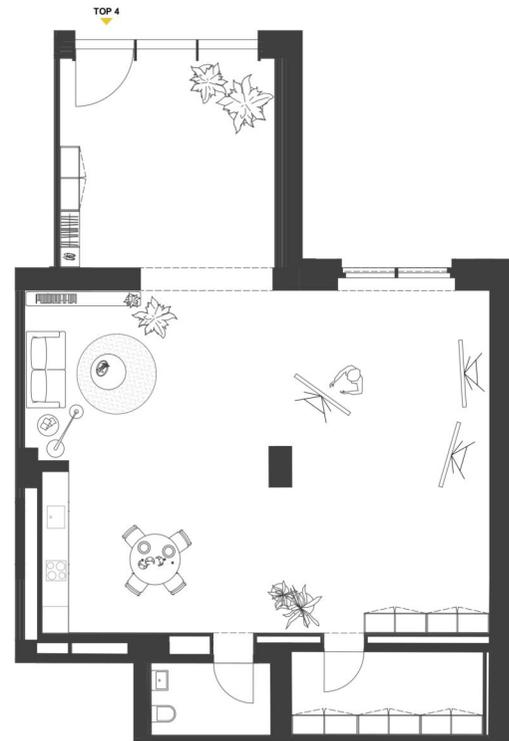


4 ZIMMER 136,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 805.560

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege I
Erdgeschoss Top 4**

Gewerbefläche	
Atelier	105,7
WC	4,4
Abstellr.	8,4
Gewerbefl. ges.	118,5 m²

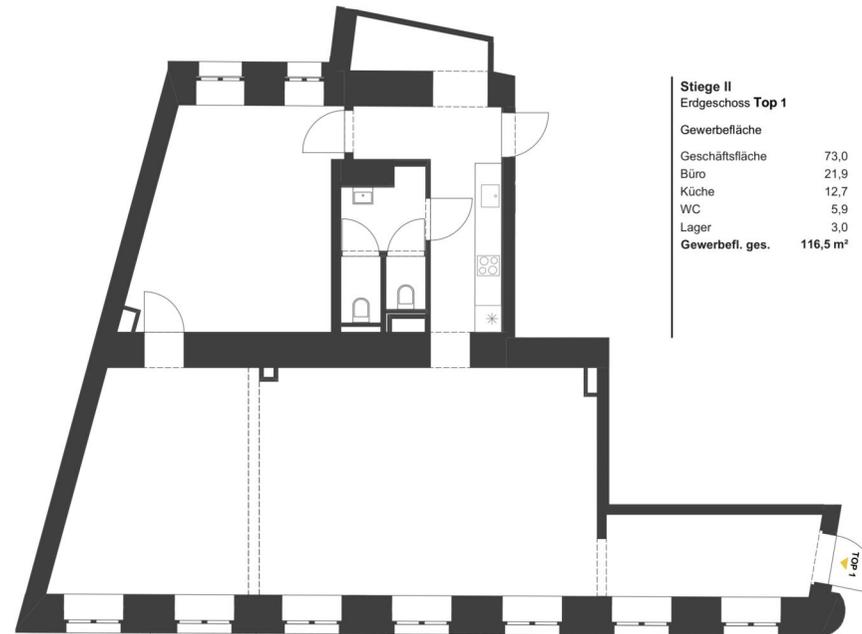


3 ZIMMER 118,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.329

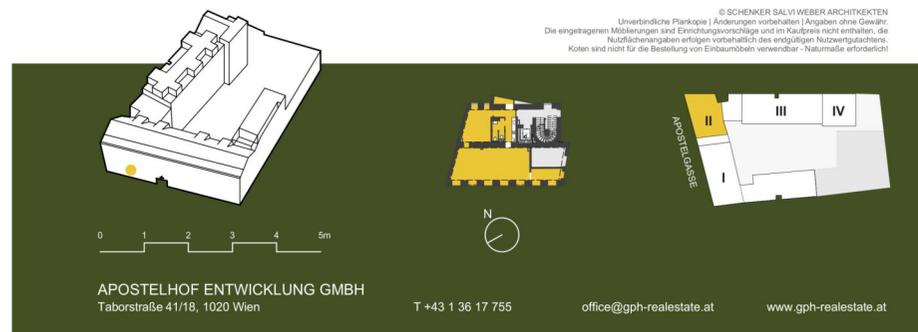
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Erdgeschoss Top 1**

Gewerbefläche	
Geschäftsfläche	73,0
Büro	21,9
Küche	12,7
WC	5,9
Lager	3,0
Gewerbefl. ges.	116,5 m²

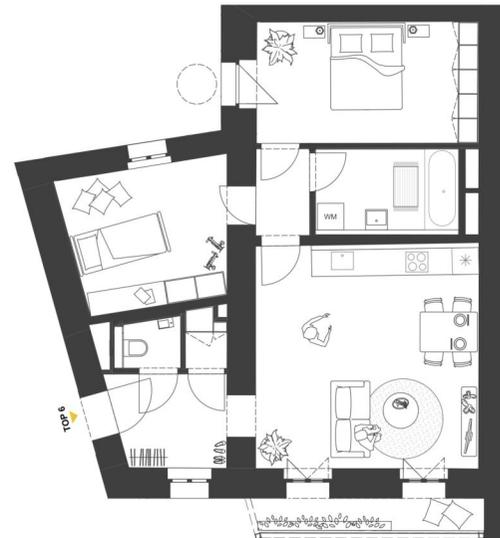


2 ZIMMER 116,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.983

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

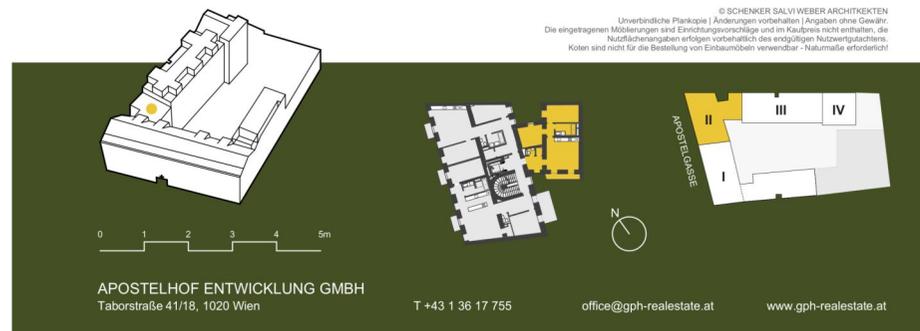
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 2 **Top 6**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,1
Wohnen	25,6
Schlafen	14,5
Schlafen II	11,3
Bad	6,0
WC	1,5
Abstellr.	1,3
Gang	3,2
Wohnfläche ges.	69,5 m²
Balkon	4,5

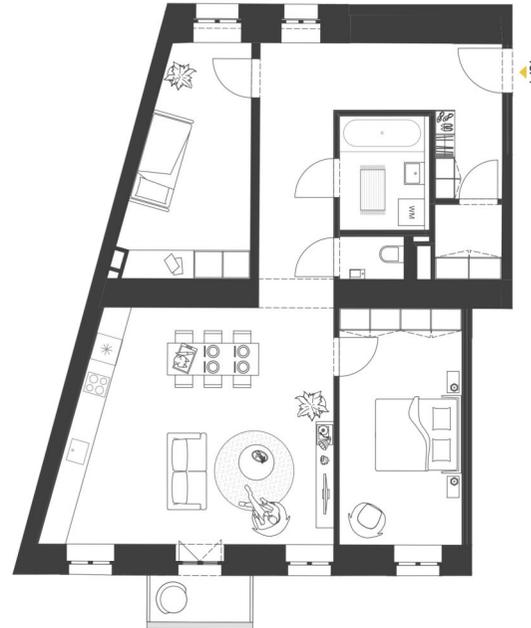


3 ZIMMER 69,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.929, ANLEGER: € 551.282

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Obergeschoss 2 Top 7**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,2
Wohnen	32,8
Schlafen	15,1
Schlafen II	13,5
Bad	5,0
WC	1,5
Abstellr.	2,6
Wohnfläche ges.	89,7 m²
Balkon	2,7

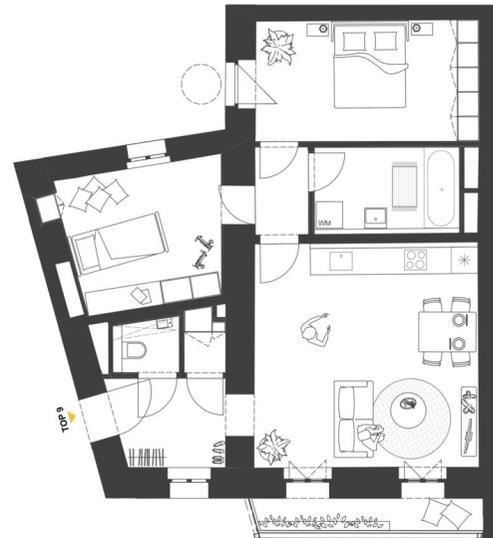


3 ZIMMER 89,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 734.239, ANLEGER: € 705.266

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 9**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	25,8
Schlafen	14,2
Schlafen II	11,3
Bad	6,1
WC	1,6
Abstellr.	1,3
Gang	3,2
Wohnfläche ges.	69,3 m²
Balkon	4,5

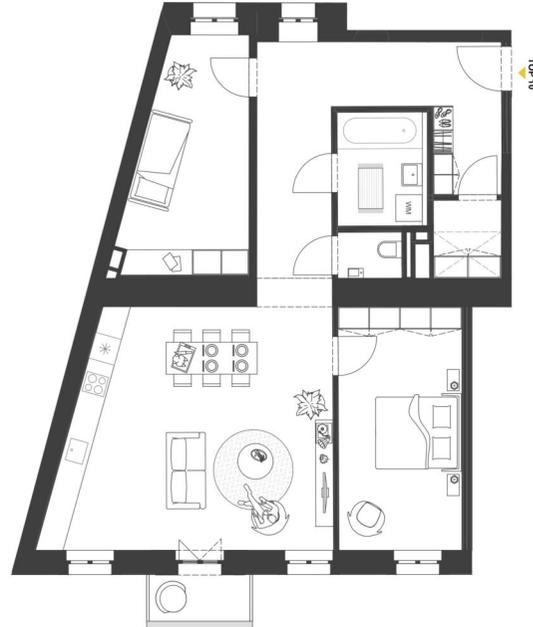


3 ZIMMER 69,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.226, ANLEGER: € 599.594

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland  Development Group  **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege II
 Obergeschoss 3 Top 10

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,4
Wohnen	33,3
Schlafen	15,5
Schlafen II	13,4
Bad	5,0
WC	1,6
Abstellr.	2,8
Wohnfläche ges.	91,0 m²
Balkon	2,7



APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

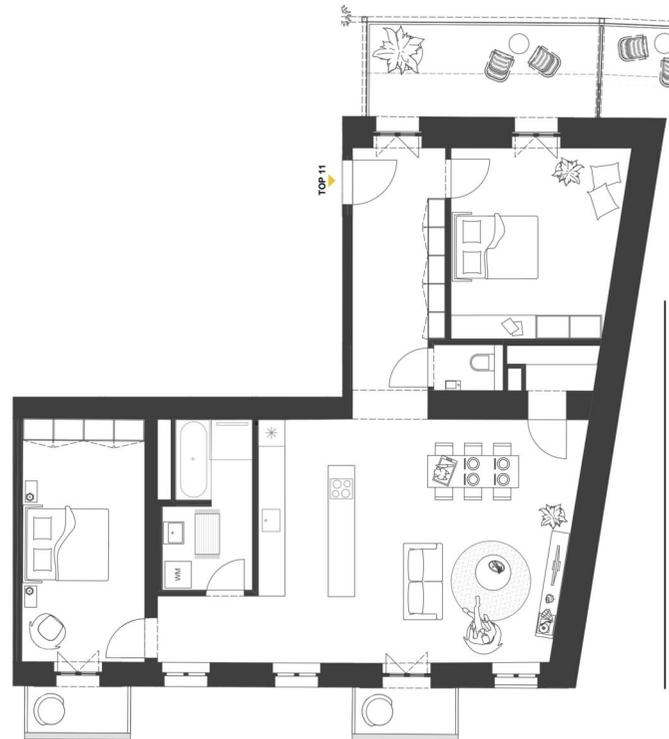
www.gph-realestate.at

3 ZIMMER 91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.213, ANLEGER: € 767.676

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 11**
3 Zimmerwohnung

Vorraum	11,4
Wohnen	43,9
Schlafen	15,4
Schlafen II	16,4
Bad	7,2
WC	1,4
Abstellr.	2,4
Wohnfläche ges.	98,1 m²
Balkon	2,6
Balkon	2,6
Balkon	11,5

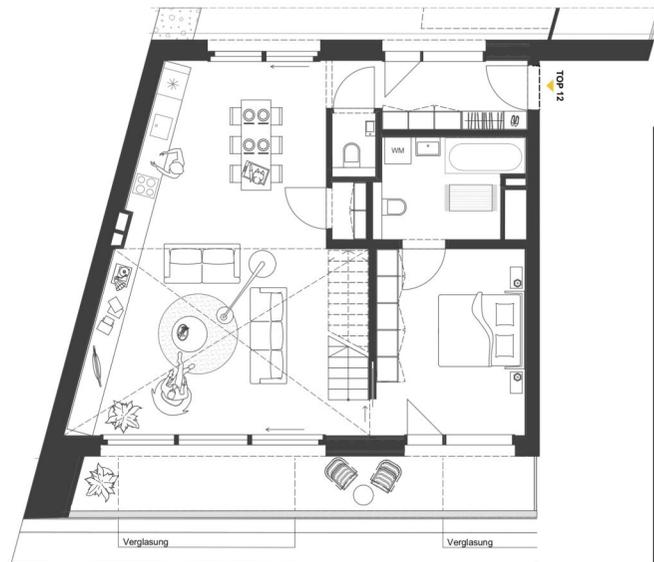


3 ZIMMER 98,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 959.013, ANLEGER: € 921.171

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12
3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7



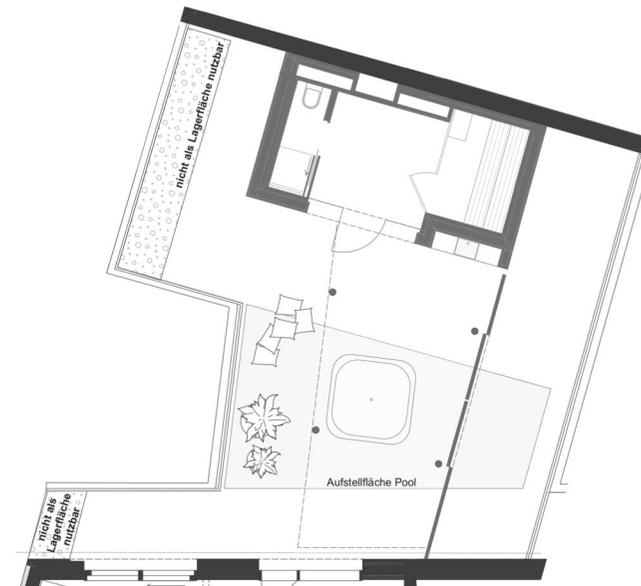
3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE

*Sauna samt Außenbereich und Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

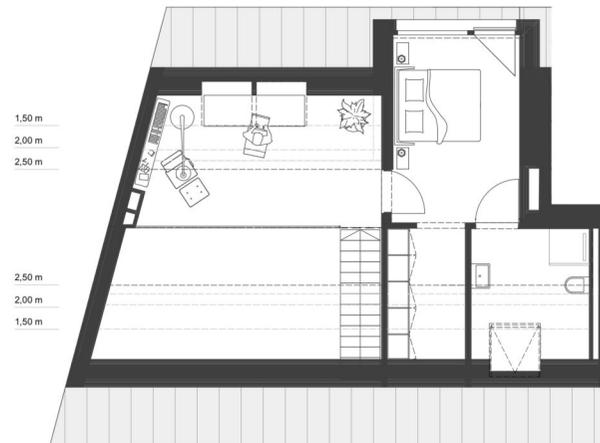


3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

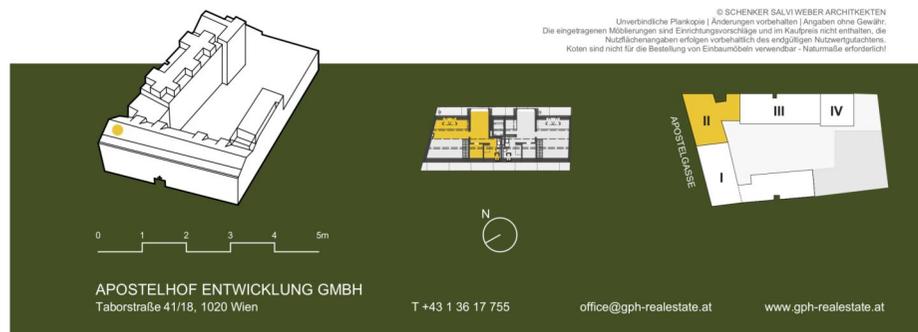
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

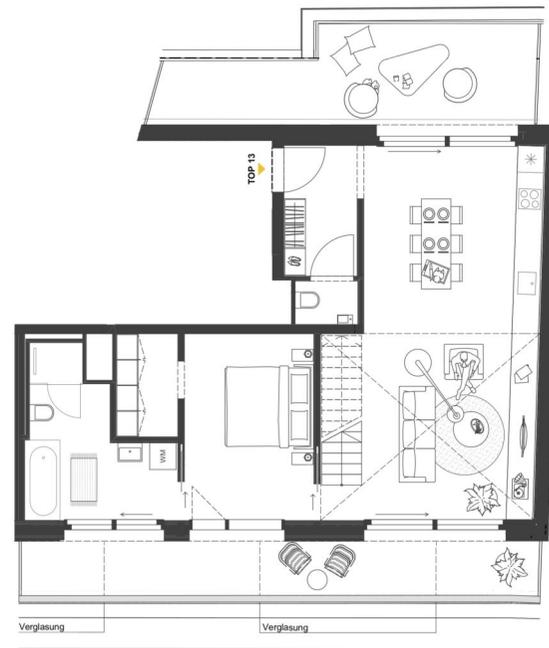


3 ZIMMER 123,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,9
Wohnen	37,9
Schlafen	12,5
Ankleide	3,4
Bad	9,8
WC	1,4
Galerie	19,4
Schlafen	16,4
Ankleide	11,0
Bad	8,9
Wohnfläche ges.	125,6 m²
Terrasse	18,0
Terrasse	16,3

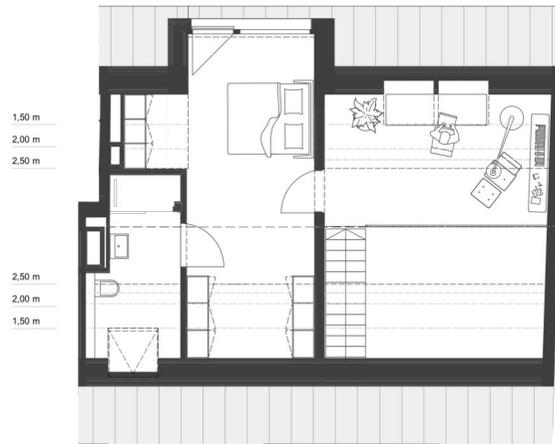


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484, ANLEGER: € 1.383.643

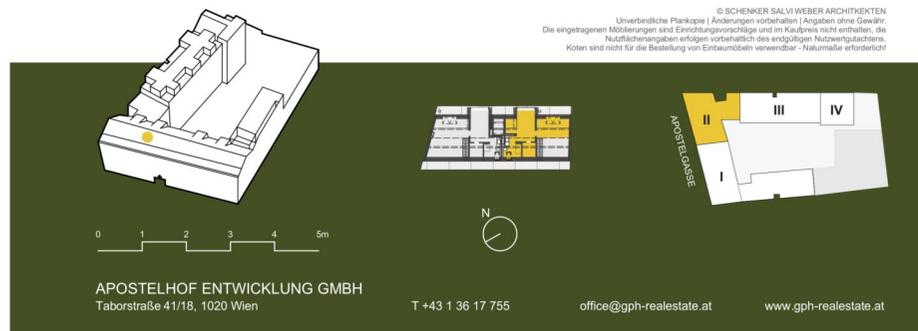
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group   **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13
3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,9
Wohnen	37,9
Schlafen	12,5
Ankleide	3,4
Bad	9,8
WC	1,4
Galerie	19,4
Schlafen	16,4
Ankleide	11,0
Bad	8,9
Wohnfläche ges.	125,6 m²
Terrasse	18,0
Terrasse	16,3

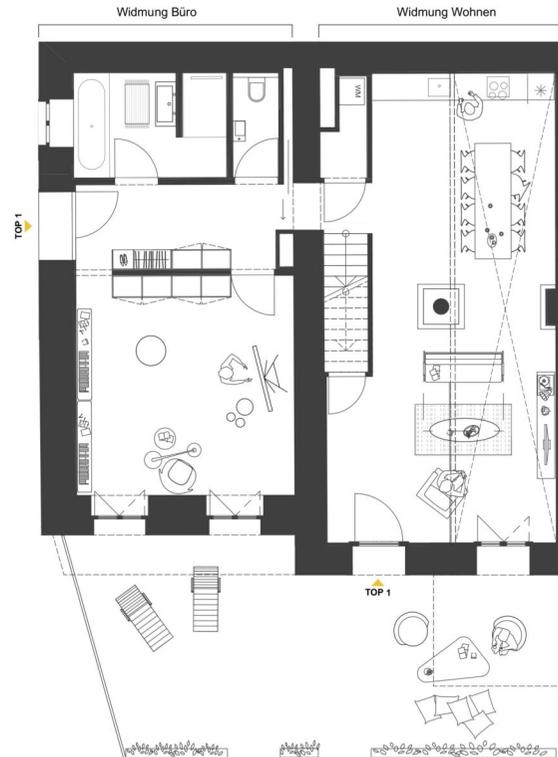


3 ZIMMER 125,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484, ANLEGER: € 1.383.643

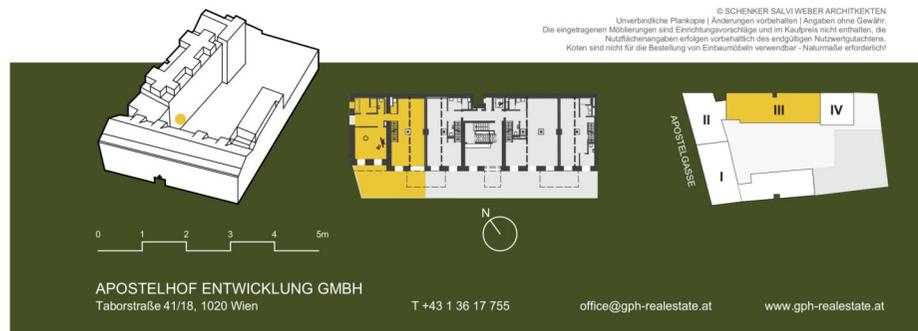
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 1
3 Zimmerwohnung

Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²
Terrasse	50,4

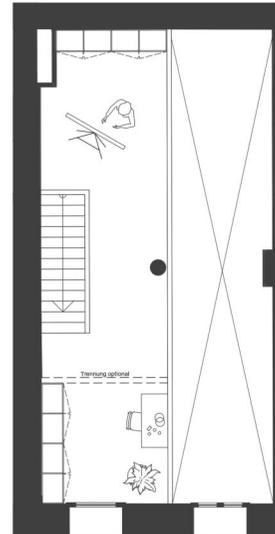


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege III
Galeriegesschoss Top 1**

3 Zimmerwohnung

Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²
Terrasse	50,4

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

N

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

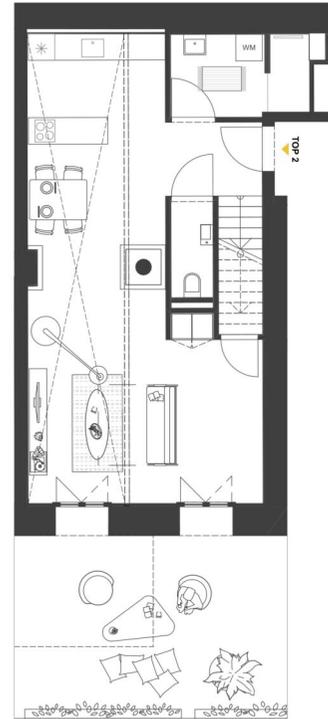
www.gph-realestate.at

3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

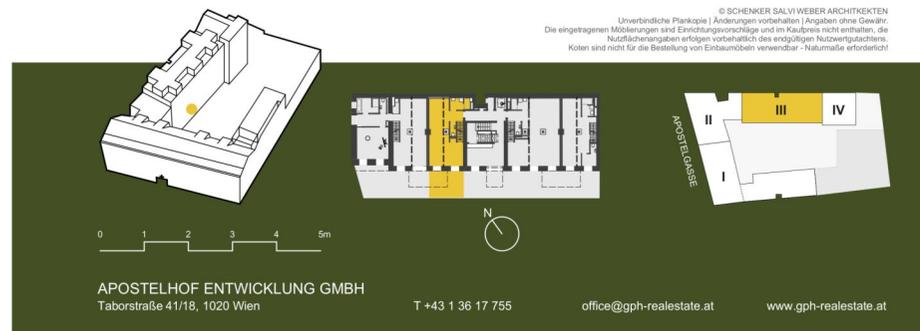
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 2

2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²
Terrasse	34,2

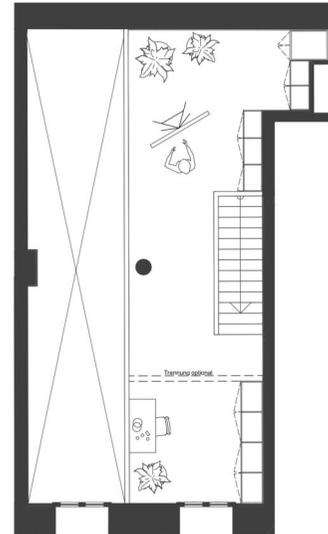


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860, ANLEGER: € 739.481

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 2
2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²
Terrasse	34,2

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustands.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

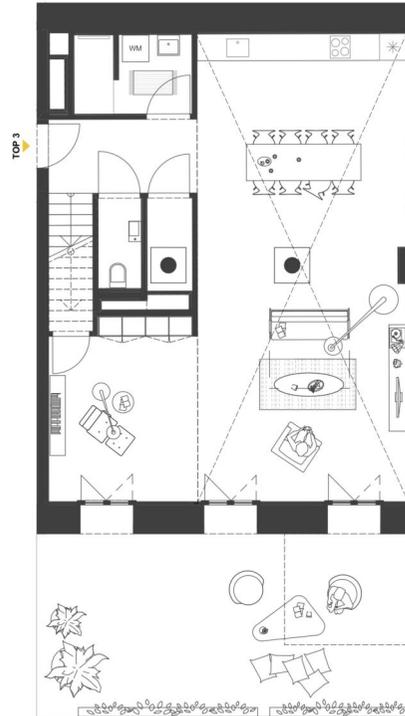
www.gph-realestate.at

2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860, ANLEGER: € 739.481

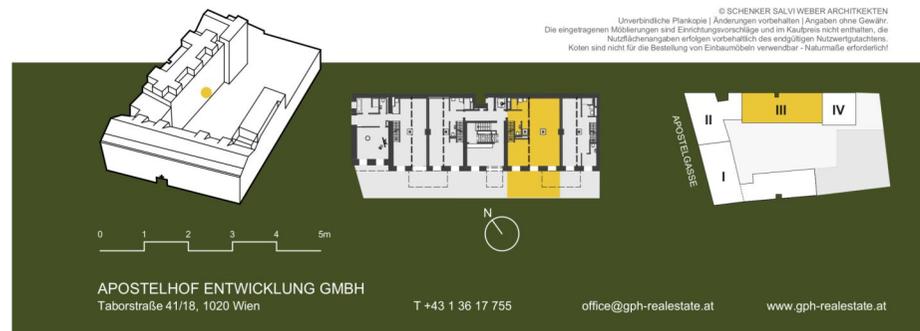
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 3**
2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstellr.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²
Terrasse	34,1

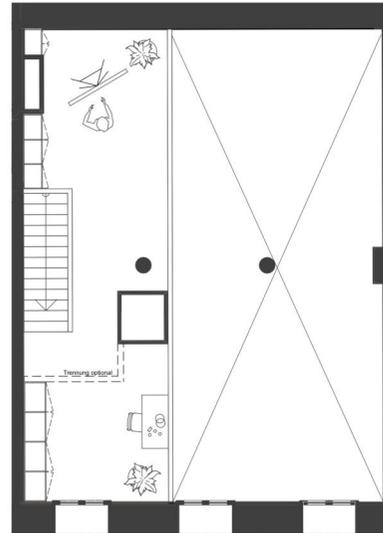


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegessch Top 3

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstellr.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²
Terrasse	34,1

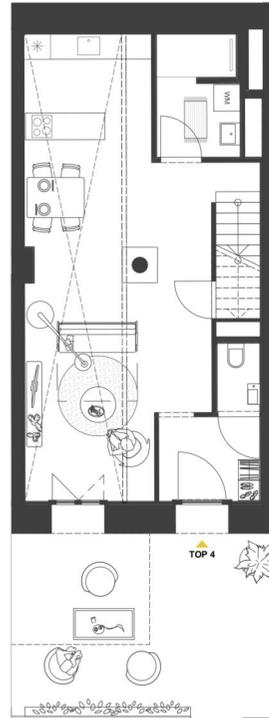


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

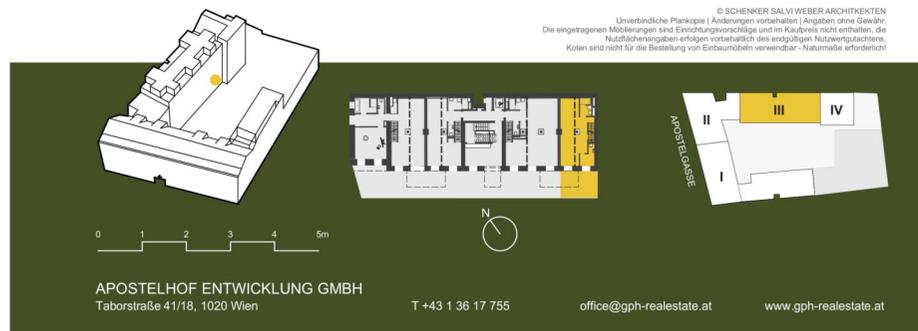
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 4**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²
Terrasse	24,8

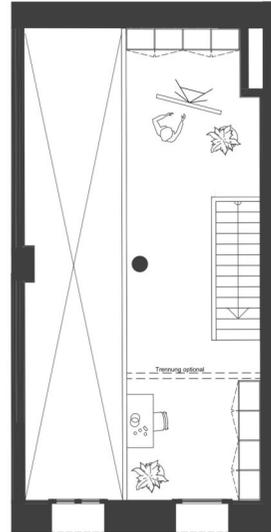


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 4

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²
Terrasse	24,8

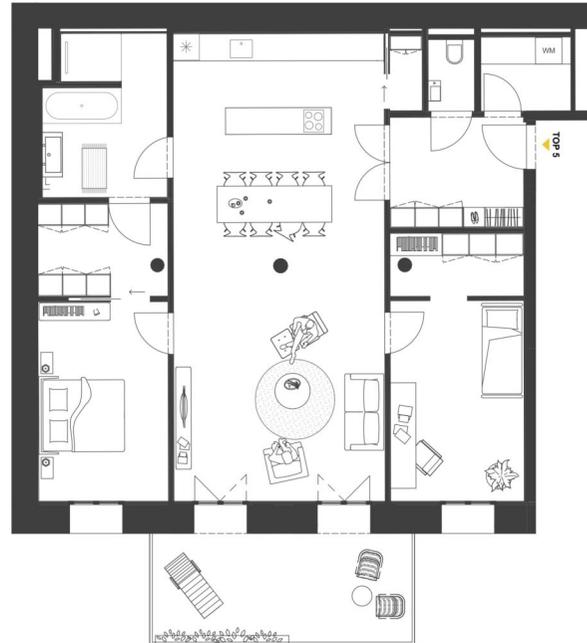


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege III
Obergeschoss 1 Top 5**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	17,6
Wohnen	32,8
Schlafen	13,3
Ankleide	6,1
Schlafen II	13,7
Schrankraum	4,6
Bad	9,9
WC	1,8
Abstell.	1,2
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	112,1 m²
Balkon	16,1

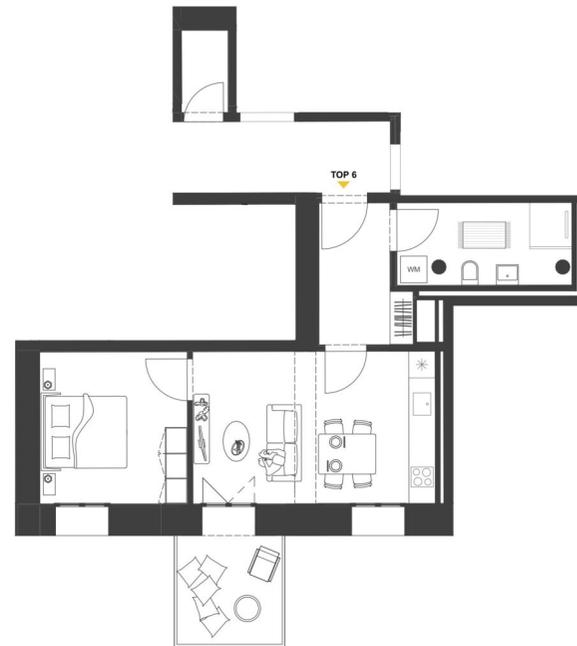


3 ZIMMER 112,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.023.717, ANLEGER: € 983.321

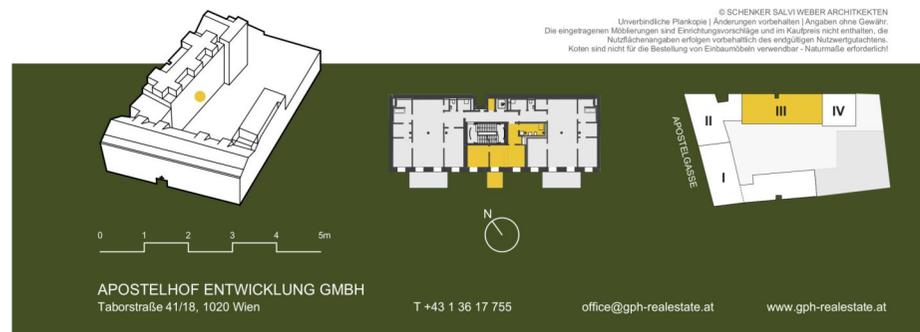
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 1 **Top 6**
2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,7
Wohnen	18,9
Schlafen	11,5
Bad	7,3
Abstellr.	2,0
Wohnfläche ges.	45,4 m²
Balkon	6,6

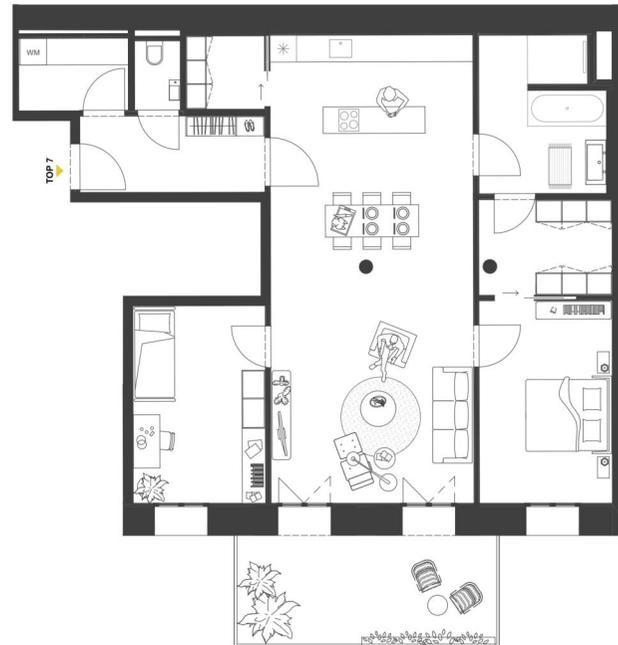


2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.257, ANLEGER: € 399.831

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group   **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 1 Top 7
 3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,4
Wohnen	32,0
Schlafen	13,8
Ankleide	6,4
Schlafen II	13,4
Bad	9,8
WC	1,7
Abstellr.	2,9
Sonstige	4,1
Wohnfläche ges.	107,8 m²
Balkon	16,0

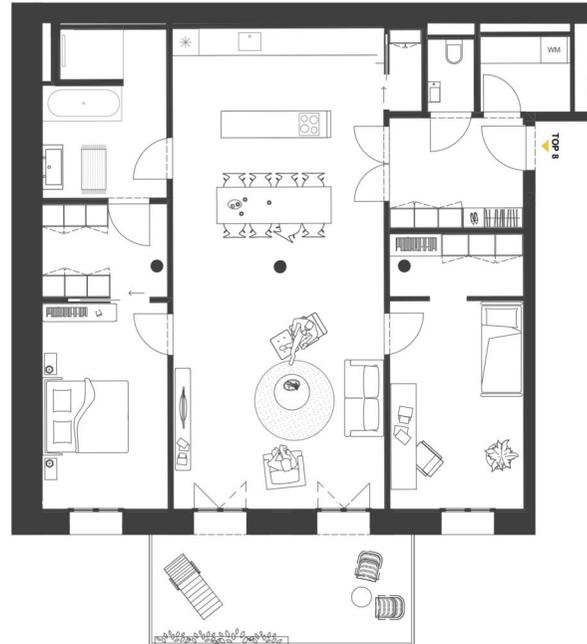


3 ZIMMER 107,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 962.996, ANLEGER: € 924.995

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III
Obergeschoss 2 Top 8
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,4
Schlafen	13,4
Ankleide	6,0
Schlafen II	14,2
Schrankraum	4,4
Bad	10,1
WC	1,7
Abstellr.	1,4
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,0 m²
Balkon	16,2

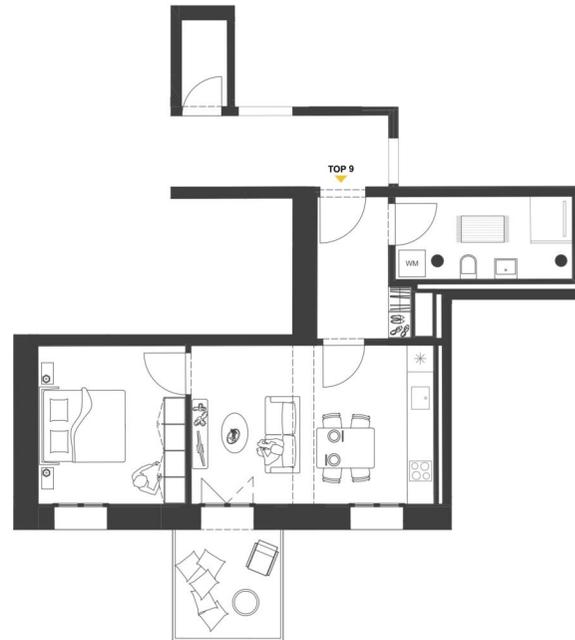


3 ZIMMER 114,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.128.713, ANLEGER: € 1.084.174

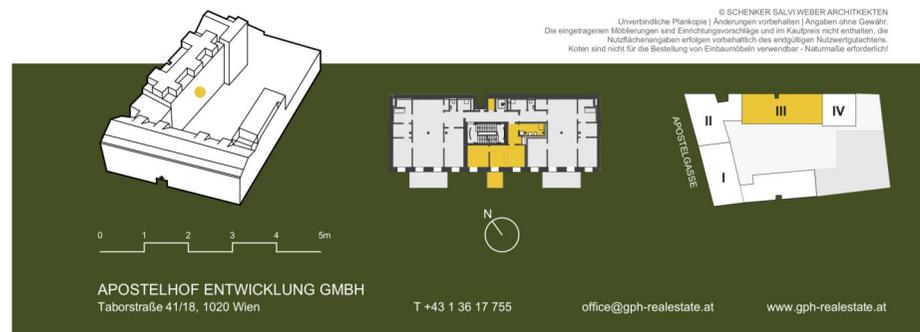
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III
Obergeschoss 2 **Top 9**
2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	19,7
Schlafen	11,9
Bad	7,4
Abstellr.	2,0
Wohnfläche ges.	46,9 m²
Balkon	6,8

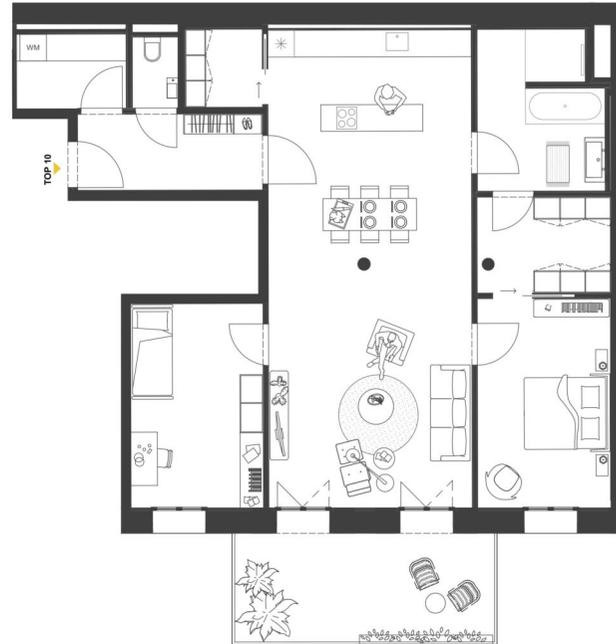


2 ZIMMER 46,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.716, ANLEGER: € 453.102

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III
Obergeschoss 2 Top 10
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,8
Wohnen	32,7
Schlafen	14,3
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,2
Wohnfläche ges.	110,4 m²
Balkon	16,2

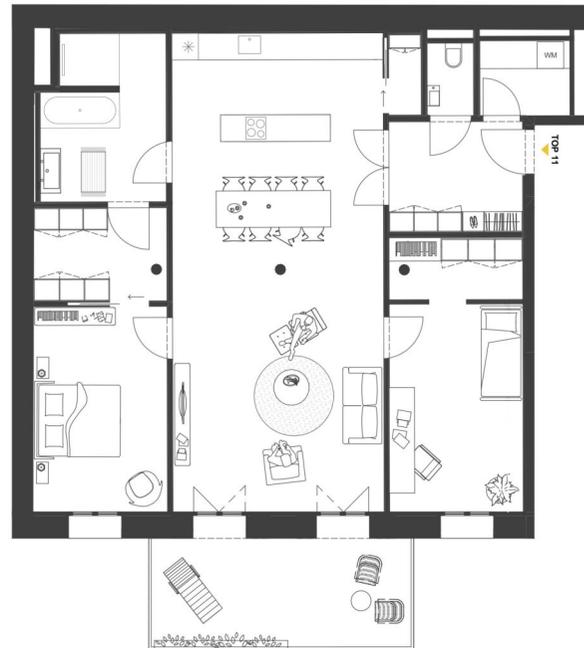


3 ZIMMER 110,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 11

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,3
Schlafen	14,1
Ankleide	6,3
Schlafen II	14,2
WC	1,8
Schrankraum	4,3
Bad	10,0
Abstellr.	1,3
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,7 m²
Balkon	16,1

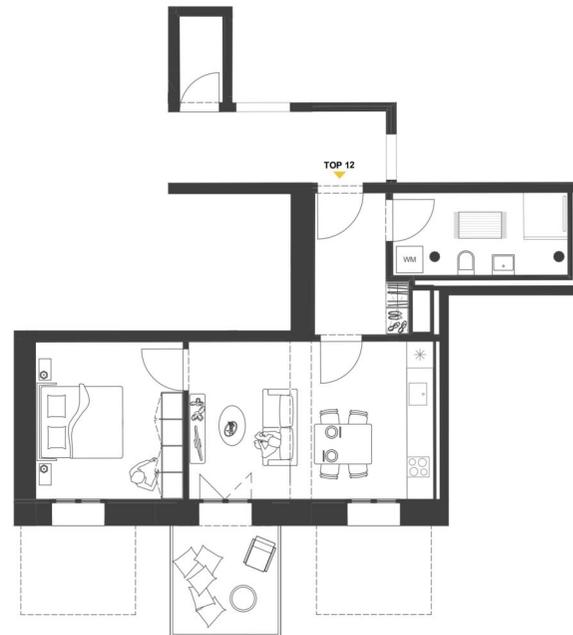


3 ZIMMER 114,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.151.700, ANLEGER: € 1.106.254

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

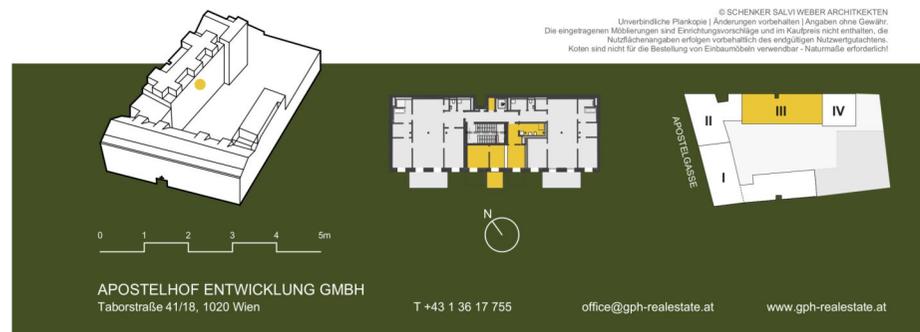
Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 **Top 12**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	19,7
Schlafen	11,9
Bad	7,4
Abstellr.	2,2
Wohnfläche ges.	47,1 m²
Balkon	6,8

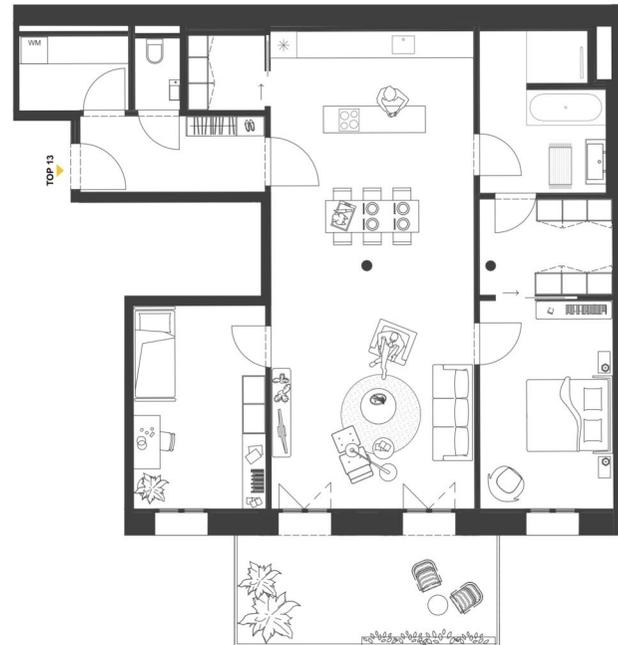


2 ZIMMER 47,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.252, ANLEGER: € 457.459

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group   **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 13
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,9
Wohnen	32,6
Schlafen	14,2
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,7
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,3
Wohnfläche ges.	110,3 m²
Balkon	16,2



3 ZIMMER 110,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

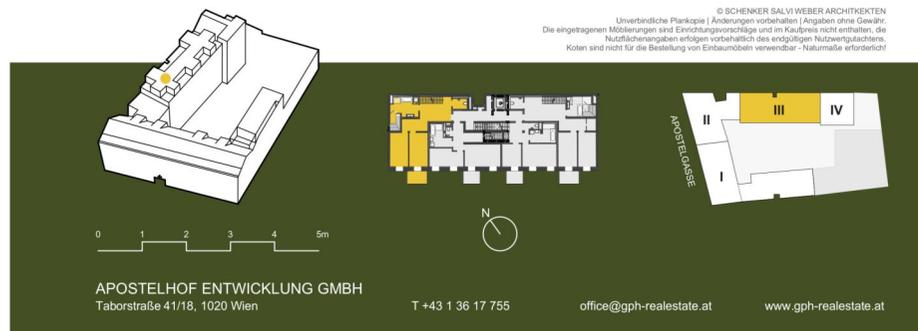
*Sauna optional
(nicht Verkaufsbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5

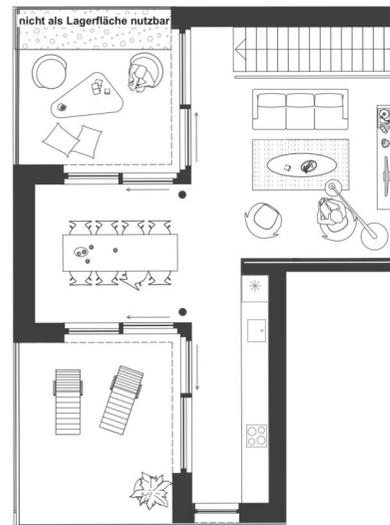


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790, ANLEGER: € 1.279.238

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5

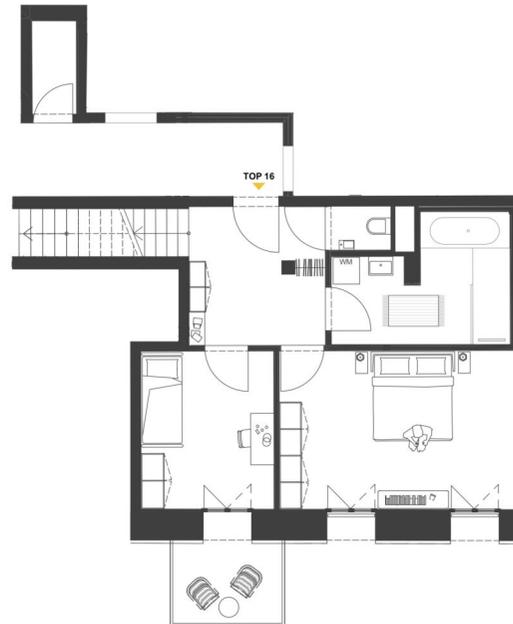


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790, ANLEGER: € 1.279.238

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

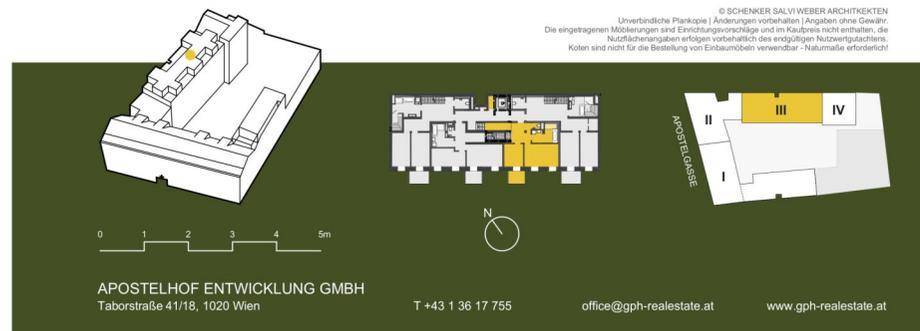
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 16

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,0
Schlafen	10,8
Schlafen II	19,3
Bad	9,9
WC	1,4
Wohnen	39,2
Küche	8,0
Abstellr.	2,6
Wohnfläche ges.	101,2 m²
Balkon	5,0
Terrasse Nord	16,6
Terrasse Süd	23,6

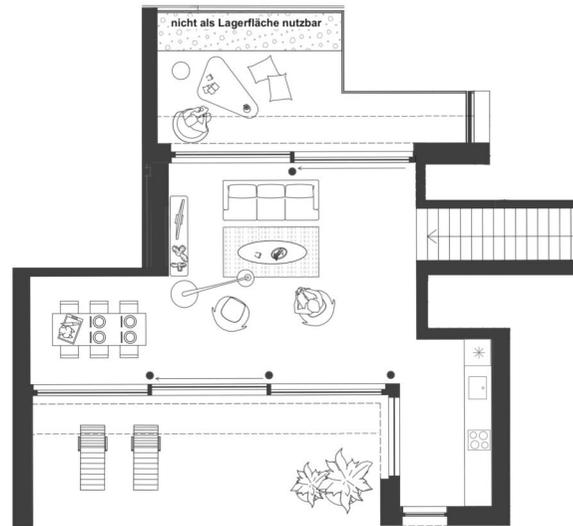


3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.147.703, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 16

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,0
Schlafen	10,8
Schlafen II	19,3
Bad	9,9
WC	1,4
Wohnen	39,2
Küche	8,0
Abstellr.	2,6
Wohnfläche ges.	101,2 m²
Balkon	5,0
Terrasse Nord	16,6
Terrasse Süd	23,6



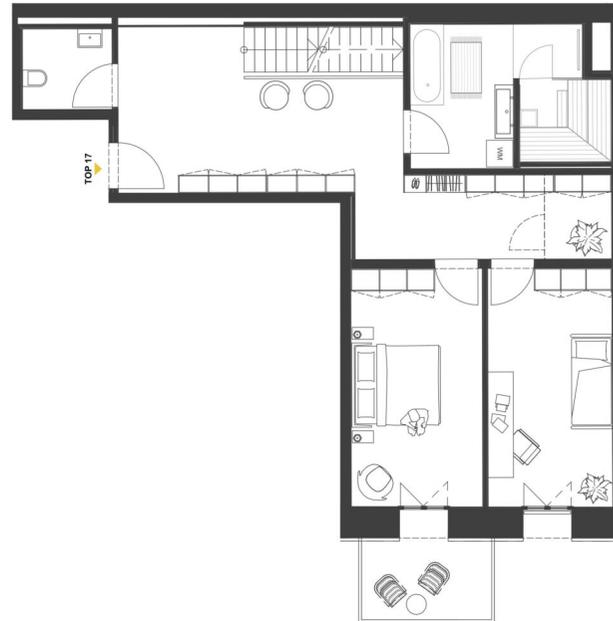
3 ZIMMER 101,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.147.703, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

*Sauna optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²
Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5

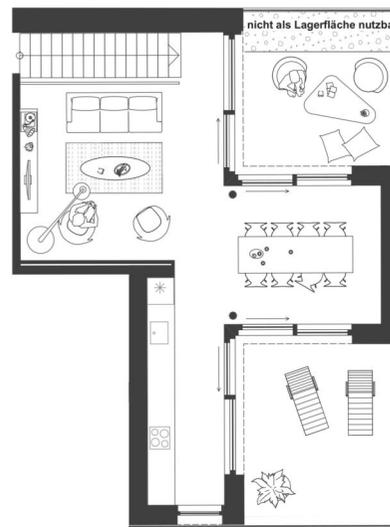


3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789, ANLEGER: € 1.351.277

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²
Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5



3 ZIMMER 123,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789, ANLEGER: € 1.351.277

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege IV
Erdgeschoss Top 1**
3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,2
Wohnen	35,2
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	1,9
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	111,5 m²
Terrasse	55,1
Garten	121,6

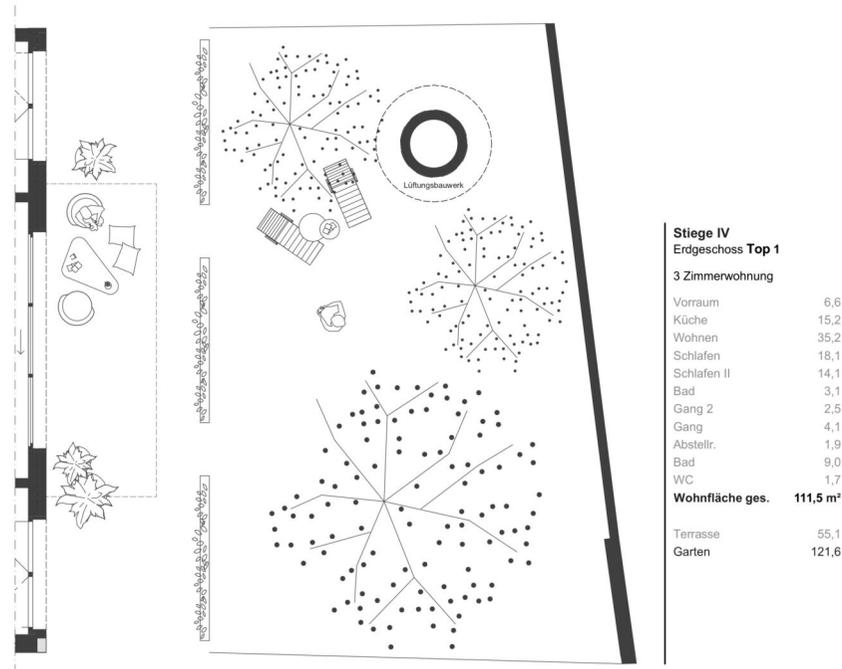


3 ZIMMER 111,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685, ANLEGER: € 1.169.635

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

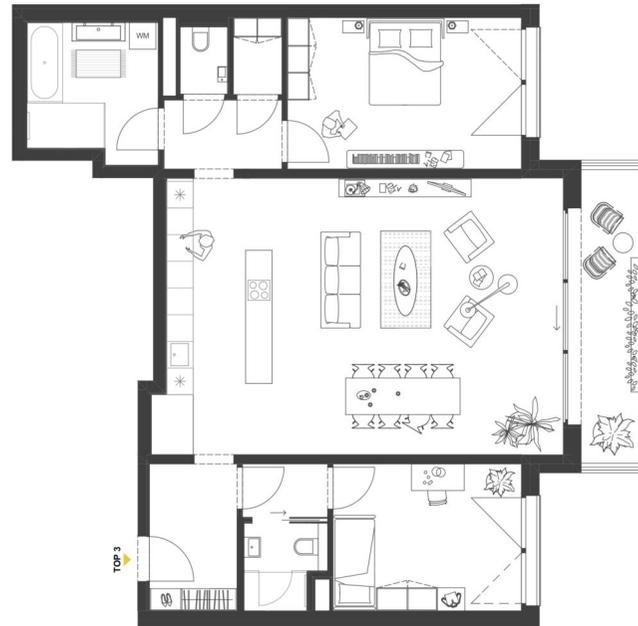


3 ZIMMER 111,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685, ANLEGER: € 1.169.635

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege IV
Obergeschoss 1 Top 3
3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Abstellr.	2,0
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	11,5

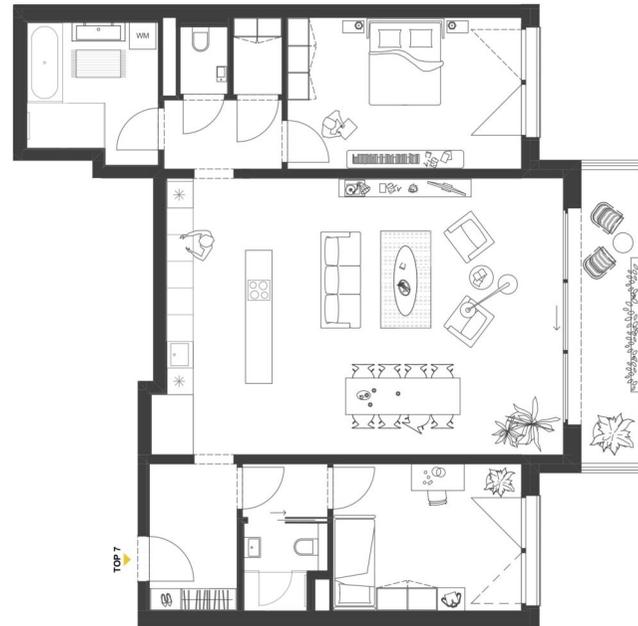


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 955.335, ANLEGER: € 9 17.637

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege IV
Obergeschoss 3 Top 7**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	2,0
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	11,5

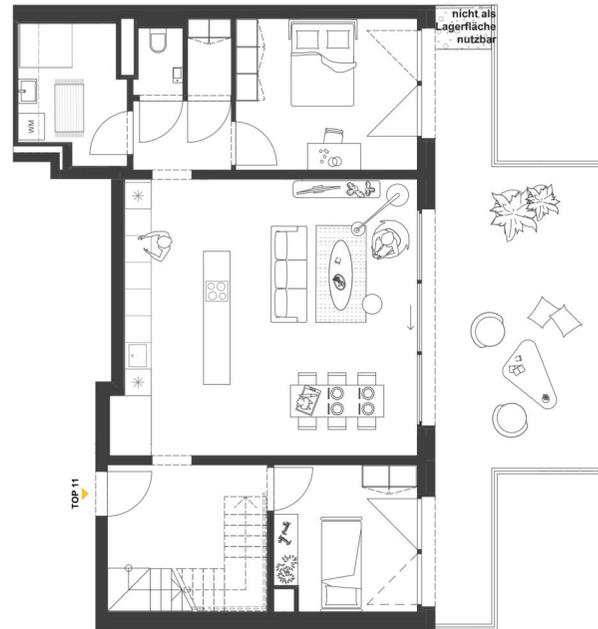


3 ZIMMER 118 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.079.523, ANLEGER: € 1.036.925

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

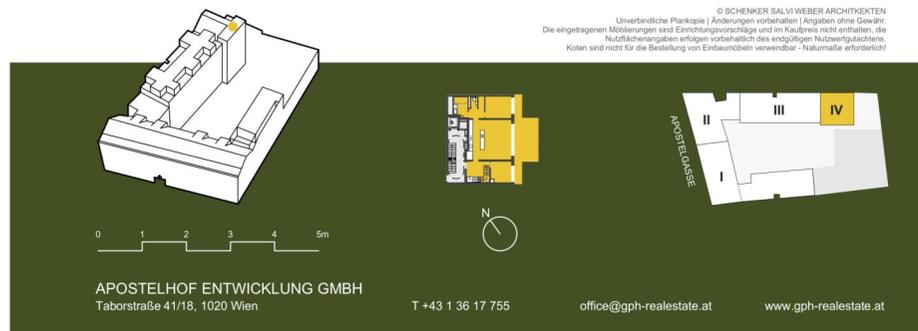
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

Vorraum	11,8
Abstellr.	1,8
Küche	15,7
Wohnen	26,4
Schlafen	14,1
Schlafen II	10,5
Gang	3,5
Bad	7,1
WC	1,6
Galerie	24,6
Schlafen	23,9
Bad	9,8
Wohnfläche ges.	150,8 m²
Terrasse	38,5
Terrasse	28,1

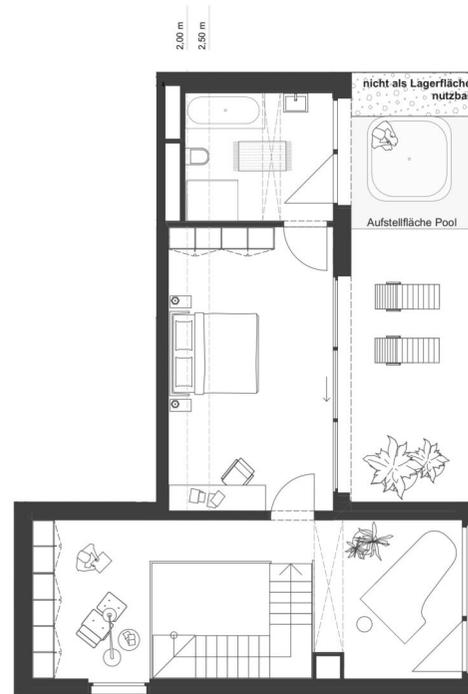


4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117, ANLEGER: € 1.814.573

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



*Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)

**Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11**

4 Zimmerwohnung

Vorraum	11,8
Abstellr.	1,8
Küche	15,7
Wohnen	26,4
Schlafen	14,1
Schlafen II	10,5
Gang	3,5
Bad	7,1
WC	1,6
Galerie	24,6
Schlafen	23,9
Bad	9,8
Wohnfläche ges.	150,8 m²
Terrasse	38,5
Terrasse	28,1



4 ZIMMER 150,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117, ANLEGER: € 1.814.573

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

