

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eignutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
68025	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 3.501,12	€ 334.900,00	€ 291.363,00
68026	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 3.602,48	€ 359.900,00	€ 313.113,00
68027	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 3.674,10	€ 329.900,00	€ 287.013,00
68028	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 3.389,69	€ 389.900,00	€ 339.213,00
68029	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 3.437,03	€ 399.900,00	€ 347.913,00
68030	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 3.439,21	€ 279.900,00	€ 243.513,00
68032	8	2	SW	62,14	72,37	6,65	7,15			€ 3.485,29	€ 289.900,00	€ 252.213,00
68033	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.306,50	€ 349.900,00	€ 304.413,00
68074	10	4	SWN	109,95	145,82			71,73		€ 3.016,05	€ 505.500,00	€ 439.785,00
Stiege C												
68090	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 3.523,30	€ 335.900,00	€ 292.233,00
68091	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.414,61	€ 429.900,00	€ 374.013,00
68092	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 3.653,99	€ 363.900,00	€ 316.593,00
68093	4	4	SOW	101,27	135,82	5,92		5,71	257,71	€ 3.234,25	€ 504.900,00	€ 439.263,00
68094	5	3	NW	68,94	77,79	6,07	5,56			€ 3.409,99	€ 304.900,00	€ 265.263,00
68095	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.302,15	€ 389.900,00	€ 339.213,00
68097	8	4	SOW	73,03	82,52	6,12	6,73			€ 4.532,67	€ 429.900,00	€ 374.013,00
68098	9	3	SWN	101,27	128,66			54,79		€ 2.771,64		€ 356.613,00
68099	10	3	SW	85,51	97,16			23,29		€ 3.401,91	€ 379.900,00	€ 330.513,00
68100	11	3	SOW	79,92	105,98			52,13		€ 3.437,81		€ 364.356,00
Stiege D												
68101	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.345,42	€ 386.900,00	€ 336.603,00
68102	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 3.488,80	€ 329.900,00	€ 287.013,00
68103	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 3.739,49	€ 274.900,00	€ 239.163,00
68104	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 3.627,77	€ 294.900,00	€ 256.563,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege D												
68105	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 3.382,80	€ 384.900,00	€ 334.863,00
68106	6	3	SW	81,18	91,80	6,35	8,55			€ 3.315,87	€ 349.900,00	€ 304.413,00
68108	8	2	NO	51,52	62,24	7,12	7,19			€ 3.423,52	€ 244.900,00	€ 213.063,00
68109	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 3.434,19	€ 269.900,00	€ 234.813,00
68110	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.348,32	€ 409.900,00	€ 356.613,00
68111	11	4	SW	103,23	138,10			69,74		€ 3.117,76	€ 494.900,00	€ 430.563,00
68113	13	4	SWN	111,20	148,52			74,64		€ 3.045,47	€ 519.900,00	€ 452.313,00

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Stellplatz Aktion: Beim Erwerb von zwei KFZ-Stellplätzen erhalten Sie den zweiten Stellplatz zum halben Preis!

Kaufpreis je Stellplatz: Stellplatz 1: € 17.500, Stellplatz 2 (zum Aktionspreis): € 8.750