

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78021	1	EG	2	O	39,87	51,06	8,43		2,93	12,98	€ 4.826,39	€ 265.000	€ 246.450
78022	2	EG	2	O	39,87	51,62	8,61		3,00	16,41	€ 4.828,27	€ 268.000	€ 249.240
78023	3	EG	2	O	43,52	55,17	8,52		2,82	17,15	€ 4.855,25	€ 288.000	€ 267.840
78024	4	EG	2	W	42,60	50,72	8,12				€ 4.455,64	€ 243.000	€ 225.990
78074	5	EG	2	W	39,87	47,32	7,45				€ 4.461,33	€ 227.000	€ 211.110
78075	6	EG	2	W	39,87	47,24	7,37				€ 4.468,88	€ 227.000	€ 211.110
78076	7	EG	3	O	56,75	72,46	11,82		3,91	19,40	€ 4.401,99	€ 343.000	€ 318.990
78077	8	EG	3	NO	59,98	78,74	12,70		4,32	39,03	€ 4.842,34	€ 410.000	€ 381.300
78078	9	EG	2	N	39,87	51,55	8,61		2,82	16,58	€ 4.835,11	€ 268.000	€ 249.240
78079	10	EG	2	N	39,87	51,62	8,61		3,00	16,40	€ 4.828,36	€ 268.000	€ 249.240
78080	11	EG	2	N	44,38	55,15	7,87		2,71	15,47	€ 4.873,26	€ 289.000	€ 268.770
78081	12	EG	2	S	42,88	56,35	9,62		3,37	21,66	€ 5.083,14	€ 308.000	€ 286.440
78082	13	EG	2	S	39,87	51,56	8,61		2,82	16,74	€ 5.086,11	€ 282.000	€ 262.260
78083	14	EG	2	S	39,87	51,53	8,61		2,75	16,76	€ 5.089,36	€ 282.000	€ 262.260
78084	15	EG	3	SW	58,29	77,37	12,70		4,32	42,19	€ 5.096,61	€ 424.000	€ 394.320
78085	16	1. Etage	2	O	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 5.606,35	€ 300.000	€ 279.000
78086	17	1. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.600,84	€ 301.000	€ 279.930
78087	18	1. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.629,70	€ 333.000	€ 309.690
78088	19	1. Etage	2	W	42,57	54,92	12,35				€ 5.266,39	€ 311.000	€ 289.230
78089	20	1. Etage	2	W	39,87	51,45	11,58				€ 5.260,06	€ 291.000	€ 270.630
78090	21	1. Etage	2	W	39,87	51,28	11,41				€ 5.277,50	€ 291.000	€ 270.630
78091	22	1. Etage	2	W	39,87	51,24	11,37				€ 5.263,47	€ 290.000	€ 269.700
78092	23	1. Etage	2	W	40,05	51,51	11,46				€ 5.271,99	€ 292.000	€ 271.560
78093	24	1. Etage	2	W	46,45	57,58	11,13				€ 5.313,82	€ 329.000	€ 305.970
78094	25	1. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.166,67	€ 293.000	€ 272.490
78095	26	1. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 5.162,62	€ 390.000	€ 362.700

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78096	27	1. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.169,43	€ 416.000	€ 386.880
78097	28	1. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.163,56	€ 277.000	€ 257.610
78098	29	1. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.154,26	€ 277.000	€ 257.610
78099	30	1. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.187,39	€ 299.000	€ 278.070
78100	31	1. Etage	2	N	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 5.597,86	€ 326.000	€ 303.180
78101	32	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.614,88	€ 301.000	€ 279.930
78102	33	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.614,88	€ 301.000	€ 279.930
78103	34	1. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 5.606,70	€ 441.000	€ 410.130
78104	35	2. Etage	2	S	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 5.793,23	€ 310.000	€ 288.300
78105	36	2. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.786,91	€ 311.000	€ 289.230
78106	37	2. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 5.815,67	€ 344.000	€ 319.920
78107	38	2. Etage	2	W	42,57	53,48	9,41		3,00		€ 5.686,42	€ 327.000	€ 304.110
78108	39	2. Etage	2	W	39,87	49,98	8,61		3,00		€ 5.693,88	€ 306.000	€ 284.580
78109	40	2. Etage	2	W	39,87	49,84	8,51		2,93		€ 5.690,64	€ 305.000	€ 283.650
78110	41	2. Etage	2	W	39,87	49,89	8,61		2,82		€ 5.704,15	€ 306.000	€ 284.580
78111	42	2. Etage	2	W	40,05	50,16	8,70		2,82		€ 5.691,99	€ 307.000	€ 285.510
78112	43	2. Etage	2	W	46,45	56,26	8,44		2,75		€ 5.752,07	€ 348.000	€ 323.640
78113	44	2. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.607,51	€ 318.000	€ 295.740
78114	45	2. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 5.612,70	€ 424.000	€ 394.320
78115	46	2. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.604,36	€ 451.000	€ 419.430
78116	47	2. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.610,94	€ 301.000	€ 279.930
78117	48	2. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.600,84	€ 301.000	€ 279.930
78118	49	2. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.638,47	€ 325.000	€ 302.250
78119	50	2. Etage	2	S	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 5.769,57	€ 336.000	€ 312.480
78120	51	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.782,77	€ 310.000	€ 288.300
78121	52	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 5.782,77	€ 310.000	€ 288.300

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78122	53	2. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 5.784,69	€ 455.000	€ 423.150
78152	54	3. Etage	2	O	39,87	45,67		2,93	8,67		€ 5.925,77	€ 291.000	€ 270.630
78153	55	3. Etage	2	O	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.918,55	€ 293.000	€ 272.490
78154	56	3. Etage	2	O	45,08	50,75		2,82	8,52		€ 5.973,99	€ 326.000	€ 303.180
78155	57	3. Etage	2	W	42,57	48,78		3,00	9,41		€ 5.758,28	€ 302.000	€ 280.860
78156	58	3. Etage	2	W	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.736,75	€ 284.000	€ 264.120
78157	59	3. Etage	2	W	39,87	45,96		2,93	9,24		€ 5.747,36	€ 284.000	€ 264.120
78158	60	3. Etage	2	W	39,87	45,82		2,82	9,09		€ 5.743,37	€ 283.000	€ 263.190
78159	61	3. Etage	2	W	42,57	48,57		2,82	9,19		€ 5.762,84	€ 301.000	€ 279.930
78160	62	3. Etage	2	W	46,45	52,04		2,75	8,44		€ 5.807,47	€ 325.000	€ 302.250
78161	63	3. Etage	2	O	42,13	48,26		2,82	9,44		€ 5.567,76	€ 289.000	€ 268.700
78162	64	3. Etage	3	O	53,96	61,94		3,91	12,06		€ 5.569,94	€ 371.000	€ 345.030
78163	65	3. Etage	3	N	59,98	68,61		4,32	12,94		€ 5.584,61	€ 412.000	€ 383.160
78164	66	3. Etage	2	N	39,87	45,70		2,82	8,85		€ 5.575,32	€ 274.000	€ 254.820
78165	67	3. Etage	2	N	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.554,95	€ 275.000	€ 255.750
78166	68	3. Etage	2	N	44,38	49,79		2,71	8,11		€ 5.622,21	€ 301.000	€ 279.930
78167	69	3. Etage	2	S	42,88	49,35		3,32	9,62		€ 5.936,17	€ 315.000	€ 292.950
78168	70	3. Etage	2	S	39,87	46,06		2,75	9,62		€ 5.896,43	€ 292.000	€ 271.560
78169	71	3. Etage	2	S	39,87	45,79		2,75	9,09		€ 5.930,55	€ 292.000	€ 271.560
78170	72	3. Etage	3	S	58,29	67,04		4,32	13,18		€ 5.923,48	€ 427.000	€ 397.110
78171	73	4. Etage	2	SO	48,39	54,68			12,59		€ 6.088,32	€ 358.000	€ 332.940
78172	74	4. Etage	2	SOW	50,65	77,02			52,73		€ 5.361,55	€ 444.000	€ 412.920
78173	75	4. Etage	3	SW	60,77	69,04			16,53		€ 6.075,61	€ 451.000	€ 419.430
78174	76	4. Etage	3	NW	61,05	70,89			19,68		€ 6.008,46	€ 458.000	€ 425.940
78175	77	4. Etage	2	OW	41,01	57,46			32,91		€ 5.534,85	€ 342.000	€ 318.060
78176	78	4. Etage	2	NO	39,25	45,43			12,36		€ 6.018,49	€ 294.000	€ 273.420

Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
78177	79	4. Etage	3	N	62,00	72,44			20,88		€ 5.995,44	€ 467.000	€ 434.310
78178	80	4. Etage	3	NO	53,09	63,98			21,77		€ 5.916,53	€ 407.000	€ 378.510
78179	81	4. Etage	3	SO	61,53	80,97			38,88		€ 5.685,44	€ 495.000	€ 460.350
78180	82	4. Etage	3	SW	61,62	71,52			19,79		€ 6.020,97	€ 463.000	€ 430.590

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende Q2/2028

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.