



Ihre EHL Planmappe

Hackenbergweg 43, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.



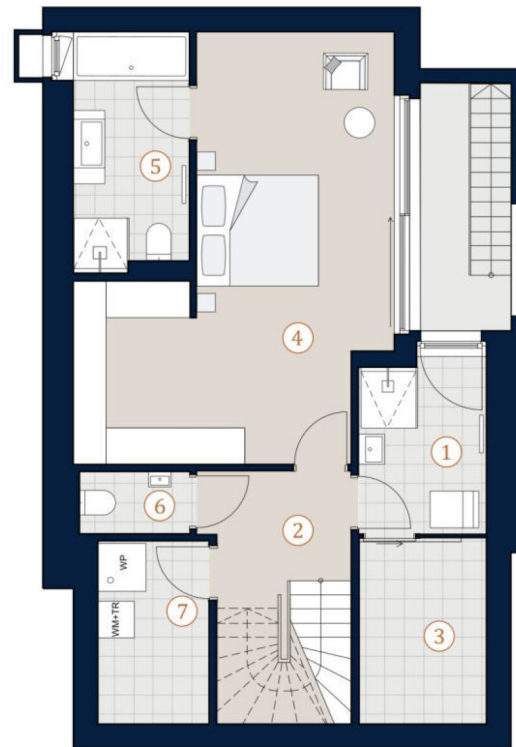


Hackenberglweg 43
1190 Wien

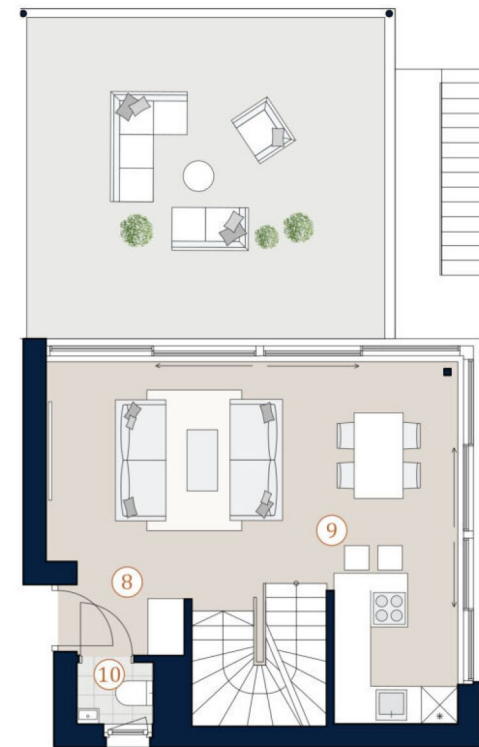
Villa 1 • UG, EG

Nutzfläche 129,70 m²
Terrasse 31,77 m²
Balkon 6,65 m²

1	Ruhebereich	5,79 m ²
2	Stiegenhaus	9,21 m ²
3	Sauna	6,39 m ²
4	Zimmer	27,77 m ²
5	Bad	7,30 m ²
6	WC	1,68 m ²
7	Technikraum	5,45 m ²
8	Gang	2,63 m ²
9	Wohnküche	29,04 m ²
10	WC	1,28 m ²



Untergeschoß



Erdgeschoß

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



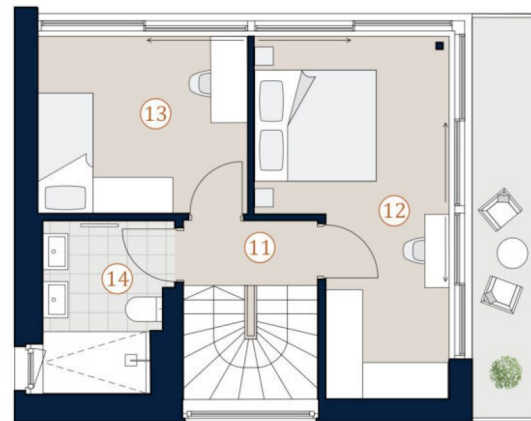
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 1 · 0G

Nutzfläche	129,70 m²
Terrasse	31,77 m²
Balkon	6,65 m²

11 Gang	2,36 m ²
12 Zimmer	15,28 m ²
13 Zimmer	10,01 m ²
14 Bad	5,51 m ²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Obergeschoß

A4 | M 1:100



Villa 1

Übersicht | Lage



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



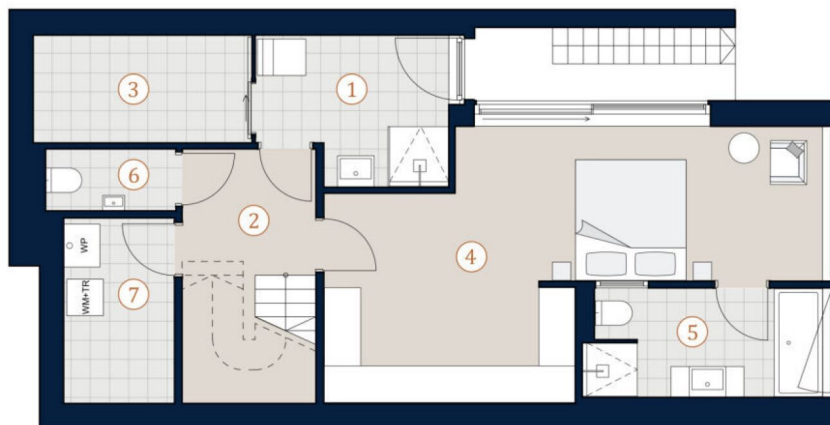
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 2 · UG, EG

Nutzfläche 129,29 m²
Terrasse 31,51 m²
Balkon 6,57 m²

1	Ruhebereich	7,18 m ²
2	Stiegenhaus	8,85 m ²
3	Sauna	6,42 m ²
4	Zimmer	26,37 m ²
5	Bad	6,78 m ²
6	WC	2,15 m ²
7	Technikraum	5,46 m ²
8	Gang	2,63 m ²
9	Wohnküche	29,01 m ²
10	WC	1,28 m ²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022



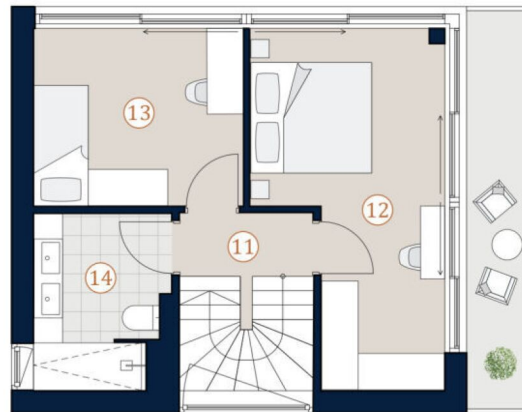
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 2 · OG

Nutzfläche 129,29 m²
Terrasse 31,51 m²
Balkon 6,57 m²

11 Gang 2,36 m²
12 Zimmer 15,28 m²
13 Zimmer 10,01 m²
14 Bad 5,51 m²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Obergeschoß

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

Villa 2



Übersicht | Lage



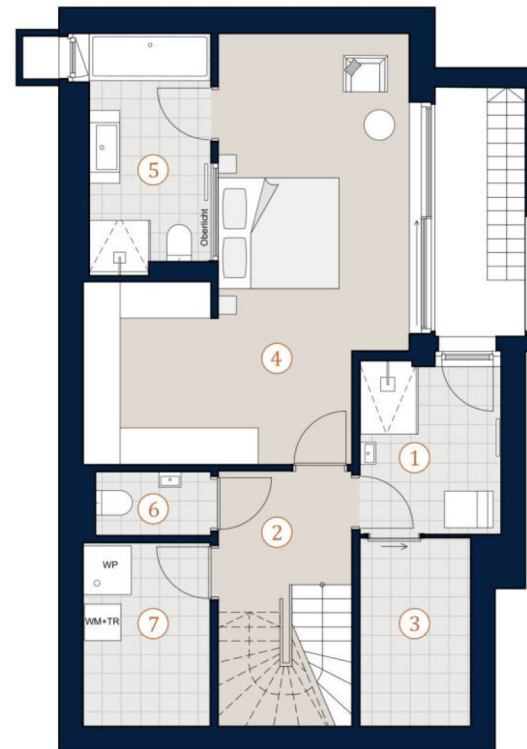


Hackenbergweg 43
1190 Wien

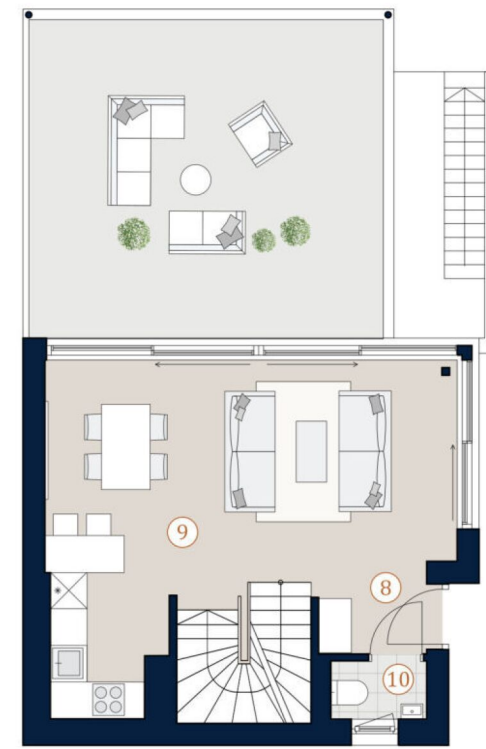
Villa 13 · UG, EG

Nutzfläche 129,79 m²
Terrasse 33,44 m²
Balkon 7,37 m²

1	Ruhebereich	6,42 m ²
2	Stiegenhaus	9,10 m ²
3	Sauna	5,54 m ²
4	Zimmer	27,02 m ²
5	Bad	7,74 m ²
6	WC	1,91 m ²
7	Technikraum	6,25 m ²
8	Gang	2,53 m ²
9	Wohnküche	28,58 m ²
10	WC	1,48 m ²



Untergeschoß



Erdgeschoß

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



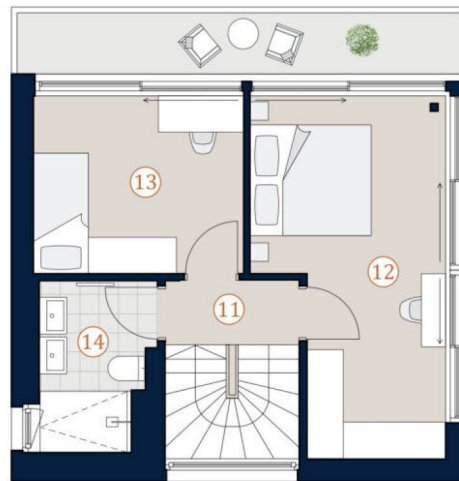
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 13 · OG

Nutzfläche 129,79 m²
Terrasse 33,44 m²
Balkon 7,37 m²

11 Gang 2,36 m²
12 Zimmer 16,01 m²
13 Zimmer 10,01 m²
14 Bad 4,84 m²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Obergeschoß

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



Übersicht | Lage



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

