



Ihre EHL Planmappe

Hackenbergweg 43, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.





Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 1 • UG, EG

Nutzfläche 129,70 m²
Terrasse 31,77 m²
Balkon 6,65 m²

| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 1 | Ruhebereich | 5,79 m ² |
| 2 | Stiegenhaus | 9,21 m ² |
| 3 | Sauna | 6,39 m ² |
| 4 | Zimmer | 27,77 m ² |
| 5 | Bad | 7,30 m ² |
| 6 | WC | 1,68 m ² |
| 7 | Technikraum | 5,45 m ² |
| 8 | Gang | 2,63 m ² |
| 9 | Wohnküche | 29,04 m ² |
| 10 | WC | 1,28 m ² |



Untergeschoß



Erdgeschoß

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



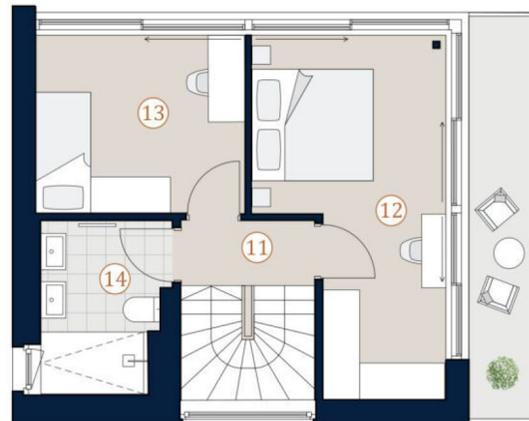
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 1 · 0G

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nutzfläche | 129,70 m² |
| Terrasse | 31,77 m² |
| Balkon | 6,65 m² |

| | |
|-----------|----------------------|
| 11 Gang | 2,36 m ² |
| 12 Zimmer | 15,28 m ² |
| 13 Zimmer | 10,01 m ² |
| 14 Bad | 5,51 m ² |

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Obergeschoß

A4 | M 1:100



Villa 1

Übersicht | Lage



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



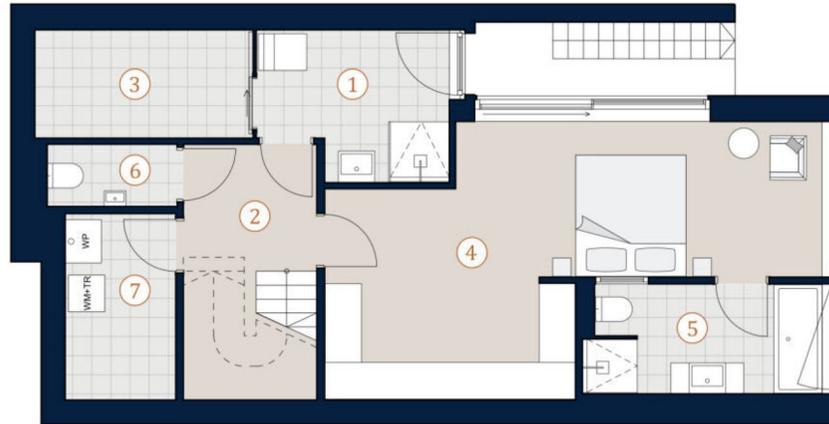
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 2 · UG, EG

Nutzfläche 129,29 m²
Terrasse 31,51 m²
Balkon 6,57 m²

| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 1 | Ruhebereich | 7,18 m ² |
| 2 | Stiegenhaus | 8,85 m ² |
| 3 | Sauna | 6,42 m ² |
| 4 | Zimmer | 26,37 m ² |
| 5 | Bad | 6,78 m ² |
| 6 | WC | 2,15 m ² |
| 7 | Technikraum | 5,46 m ² |
| 8 | Gang | 2,63 m ² |
| 9 | Wohnküche | 29,01 m ² |
| 10 | WC | 1,28 m ² |

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

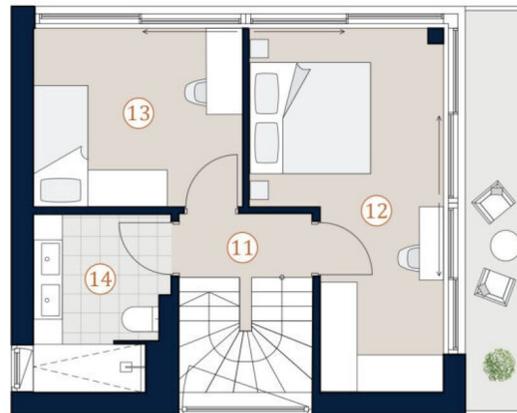


Hackenbergweg 43
1190 Wien

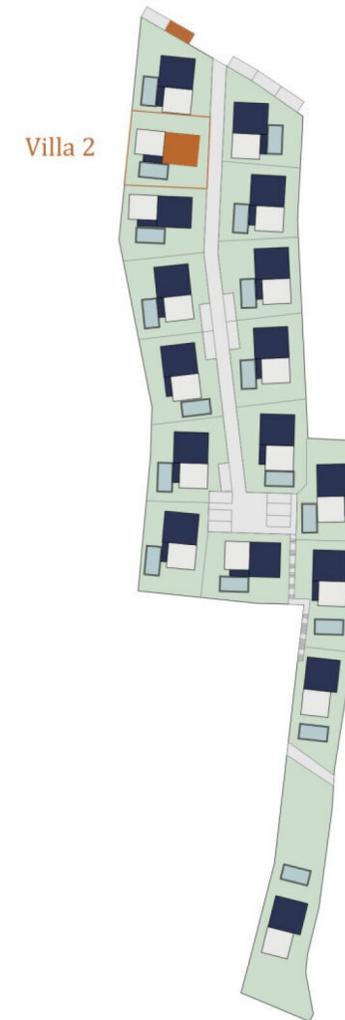
Villa 2 · OG

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nutzfläche | 129,29 m² |
| Terrasse | 31,51 m² |
| Balkon | 6,57 m² |

| | |
|-----------|----------------------|
| 11 Gang | 2,36 m ² |
| 12 Zimmer | 15,28 m ² |
| 13 Zimmer | 10,01 m ² |
| 14 Bad | 5,51 m ² |



Obergeschoß



Villa 2

Übersicht | Lage

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022



Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 13 · UG, EG

Nutzfläche 129,79 m²
Terrasse 33,44 m²
Balkon 7,37 m²

| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 1 | Ruhebereich | 6,42 m ² |
| 2 | Stiegenhaus | 9,10 m ² |
| 3 | Sauna | 5,54 m ² |
| 4 | Zimmer | 27,02 m ² |
| 5 | Bad | 7,74 m ² |
| 6 | WC | 1,91 m ² |
| 7 | Technikraum | 6,25 m ² |
| 8 | Gang | 2,53 m ² |
| 9 | Wohnküche | 28,58 m ² |
| 10 | WC | 1,48 m ² |



Untergeschoß



Erdgeschoß

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



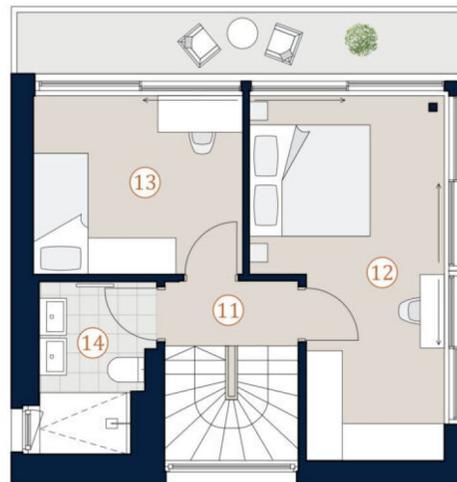
Hackenbergweg 43
1190 Wien

Villa 13 · OG

Nutzfläche 129,79 m²
Terrasse 33,44 m²
Balkon 7,37 m²

11 Gang 2,36 m²
12 Zimmer 16,01 m²
13 Zimmer 10,01 m²
14 Bad 4,84 m²

Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

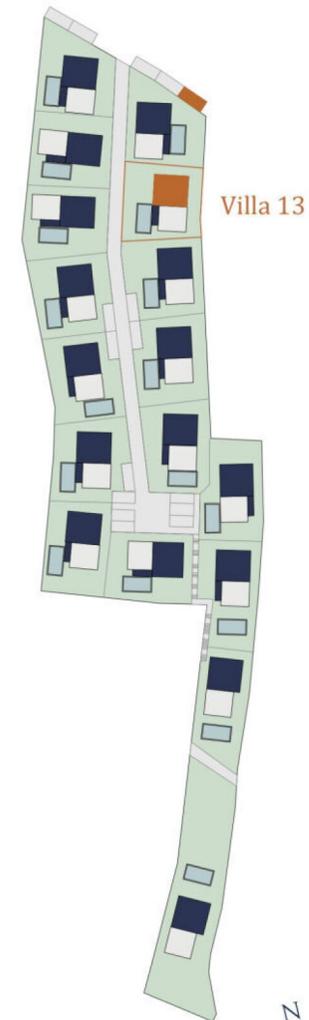


Obergeschoß

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



Übersicht | Lage



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

