

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1												
82416	2	EG	3	SO	79,19	91,18			23,98	€ 4.836,59	€ 441.000	PW
82423	9	1. Etage	3	SO	80,92	87,90	5,75	2,46		€ 4.789,53	€ 421.000	PW
82428	14	2. Etage	3	SO	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 4.999,44	€ 443.000	PW
82433	19	3. Etage	3	SW	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.202,57	€ 461.000	PW
82434	20	4. Etage	2	SW	43,59	54,61			22,03	€ 5.787,02	€ 316.000	PW
82437	23	4. Etage	2	SW	56,74	67,76			22,03	€ 5.711,76	€ 387.000	PW
82439	25	5. Etage	3	NOW	69,12	75,07		11,90		€ 5.794,59	€ 435.000	PW
82444	30	6. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.050,57	€ 412.000	
82445	31	6. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.023,78	€ 415.000	
82446	32	7. Etage	2	NO	43,39	46,22		5,66		€ 7.377,76	€ 341.000	
82447	33	7. Etage	3	NOW	69,34	75,29		11,90		€ 7.411,34	€ 558.000	
82448	34	7. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.351,06	€ 430.000	
82449	35	7. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.334,30	€ 431.000	
82450	36	8. Etage	2	SW	43,70	46,06		4,71		€ 7.664,75	€ 353.000	
82451	37	8. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 7.738,10	€ 585.000	
82452	38	8. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.649,53	€ 447.000	
82453	39	8. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.633,07	€ 451.000	
82454	40	9. Etage	2	NO	43,61	46,44		5,66		€ 8.010,34	€ 372.000	
82455	41	9. Etage	3	NOW	69,23	75,18		11,90		€ 8.047,35	€ 605.000	
82456	42	9. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 7.966,49	€ 466.000	
82457	43	9. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 7.946,91	€ 467.000	
82458	44	10. Etage	2	SW	43,88	46,24		4,71		€ 8.327,02	€ 385.000	
82459	45	10. Etage	3	NOW	69,43	75,82		12,78		€ 8.295,96	€ 629.000	
82460	46	10. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 8.299,82	€ 485.000	
82461	47	10. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 8.276,21	€ 489.000	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 2												
82472	11	2. Etage	4	NO	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 4.980,37	€ 482.000	PW
82474	13	3. Etage	2	NO	44,74	47,57		5,66		€ 5.213,37	€ 248.000	PW
82477	16	3. Etage	4	NO	90,69	96,67	1,77	8,42		€ 5.161,89	€ 499.000	PW
82478	17	4. Etage	3	SWN	82,49	99,75		12,52	22,00	€ 5.553,88	€ 554.000	PW
82480	19	5. Etage	3	NOW	82,60	88,86		12,52		€ 5.593,07	€ 497.000	PW
82481	20	5. Etage	4	NOW	90,82	96,80	1,77	8,42		€ 5.537,19	€ 536.000	PW
82482	21	6. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 5.821,53	€ 518.000	PW
82483	22	6. Etage	4	NOW	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 5.775,99	€ 559.000	PW
82484	23	7. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 7.136,44	€ 635.000	
Stiege 3												
82486	1	EG	2	NO	39,75	49,42			19,34	€ 4.957,51	€ 245.000	PW
82487	2	EG	2	NO	41,11	48,82			15,41	€ 4.896,04	€ 239.000	PW
82488	3	EG	2	NO	41,17	51,48			20,63	€ 4.952,90	€ 255.000	PW
82489	4	EG	2	NO	40,00	48,42			16,83	€ 4.915,83	€ 238.000	PW
82492	7	1. Etage	3	NOW	71,14	77,90	4,38	4,76		€ 4.672,66	€ 364.000	PW
82493	8	2. Etage	3	NOW	68,63	78,64	4,38	11,26		€ 5.022,89	€ 395.000	PW
82495	10	2. Etage	3	NOW	71,14	81,15	4,38	11,26		€ 4.916,82	€ 399.000	PW
82496	11	3. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.149,02	€ 406.000	PW
82499	14	4. Etage	3	NOW	68,63	78,74	4,38	11,46		€ 5.372,11	€ 423.000	PW
82501	16	4. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.354,51	€ 435.000	PW
82502	17	5. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 5.592,90	€ 441.000	PW
82504	19	5. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 5.599,31	€ 455.000	PW
82505	20	6. Etage	3	NOW	68,72	78,73	4,38	11,26		€ 5.830,05	€ 459.000	PW
82506	21	6. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 5.833,01	€ 299.000	PW
82507	22	6. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 5.822,26	€ 473.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 3												
82508	23	7. Etage	3	NOW	68,65	78,76	4,38	11,46		€ 7.148,30	€ 563.000	
82509	24	7. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 7.218,10	€ 370.000	
82510	25	7. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 7.149,89	€ 581.000	
Stiege 4												
82511	1	EG	1	NO	50,33	50,33				€ 3.596,26	€ 181.000	PW
82515	5	1. Etage	2	SO	52,41	54,89		4,96		€ 4.864,27	€ 267.000	PW
82516	6	1. Etage	2	SO	62,54	65,02		4,96		€ 4.598,59	€ 299.000	PW
82517	7	2. Etage	4	NOW	91,75	98,41	2,14	9,04		€ 5.060,46	€ 498.000	PW
82518	8	2. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 5.048,24	€ 484.000	PW
82519	9	2. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 4.909,05	€ 475.000	PW
82520	10	2. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 4.914,45	€ 270.000	PW
82521	11	2. Etage	2	SOW	54,31	60,04		11,46		€ 5.146,57	€ 309.000	PW
82522	12	3. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.081,47	€ 499.000	PW
82523	13	3. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 5.239,40	€ 499.000	PW
82524	14	3. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 5.294,18	€ 512.000	PW
82525	15	3. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.296,69	€ 291.000	PW
82526	16	3. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 5.188,13	€ 313.000	PW
82527	17	4. Etage	4	NOW	91,84	98,40	2,14	8,84		€ 5.315,04	€ 523.000	PW
82528	18	4. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 5.475,88	€ 525.000	PW
82530	20	4. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.405,90	€ 297.000	PW
82531	21	4. Etage	2	SOW	54,40	60,13		11,46		€ 5.404,96	€ 325.000	PW
82532	22	5. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.539,71	€ 544.000	PW
82533	23	5. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 5.701,39	€ 543.000	PW
82534	24	5. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 5.738,81	€ 555.000	PW
82535	25	5. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.642,52	€ 310.000	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 4												
82536	26	5. Etage	2	SOW	54,62	60,35		11,46		€ 5.633,80	€ 340.000	PW
82537	27	6. Etage	4	NOW	91,84	98,93	2,14	9,89		€ 6.823,35	€ 675.000	
82538	28	6. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 6.998,70	€ 671.000	
82539	29	6. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.038,03	€ 681.000	
82540	30	6. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 6.934,84	€ 381.000	
82541	31	6. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 6.911,98	€ 417.000	
82542	32	7. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 7.087,58	€ 696.000	
82543	33	7. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.286,85	€ 694.000	
82544	34	7. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.341,54	€ 710.000	
82545	35	7. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.207,86	€ 396.000	
82546	36	7. Etage	2	SOW	54,61	60,34		11,46		€ 7.209,15	€ 435.000	
82547	37	8. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 7.572,36	€ 726.000	
82548	38	8. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.658,12	€ 741.000	
82549	39	8. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.570,84	€ 887.000	
82550	40	8. Etage	1,5	SW	45,34	48,59		6,50		€ 7.450,09	€ 362.000	
82551	41	9. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 7.906,34	€ 753.000	
82552	42	9. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 7.972,29	€ 771.000	
82553	43	9. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 7.741,55	€ 907.000	
82554	44	9. Etage	1,5	SW	45,43	49,20		7,55		€ 7.804,08	€ 384.000	

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: Sommer 2026

Betriebskostenschätzung: EUR 1,90 pro m²/Monat, Betriebskosten für Garage EUR 1,47 pro m²/Monat

* PW = Preiswertes Wohnen

Für diese Wohnungen gilt für die Dauer von 10 Jahren die Verpflichtung, diese zu einer "preiswerten Miete" zu vermieten. Diese Miete ist vorgegeben und wird nach dem VPI indiziert.

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann um € 39.000,- bzw. € 35.455,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Lager kann um € 22.740,- bzw. € 20.673,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.