

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80257	2	1. Etage	2	SW	45,04	51,38			12,69		€ 5.328,40	€ 273.800,00	€ 249.900,00
80258	3	1. Etage	2	SOW	45,76	52,10			12,69		€ 5.511,95	€ 287.200,00	€ 262.100,00
80262	7	1. Etage	3	NOS	59,27	75,72			27,36	27,69	€ 5.173,07	€ 391.700,00	€ 359.400,00
80279	24+25	2. Etage	4	W	80,32	92,31	7,03	9,92			€ 5.761,02	€ 531.800,00	€ 486.300,00
80286	34	2. Etage	2	NW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 5.751,50	€ 331.200,00	€ 302.900,00
80289	37	2. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 5.742,11	€ 306.600,00	€ 280.400,00
80290	38	2. Etage	2	NO	39,96	47,10	4,94	4,39			€ 5.741,59	€ 270.400,00	€ 247.300,00
80291	39	2. Etage	2	NO	39,95	47,08	4,94	4,39			€ 5.740,68	€ 270.300,00	€ 247.200,00
80298	47+48	3. Etage	4	OW	80,32	92,33	7,03	9,96			€ 6.154,01	€ 568.200,00	€ 522.700,00
80301	51+52	3. Etage	4	OW	79,84	91,84	7,03	9,95			€ 5.974,20	€ 548.700,00	€ 503.300,00
80302	53	3. Etage	3	NOS	59,43	67,05		15,24			€ 6.434	€ 431.400,00	€ 398.600,00
80303	54+55	3. Etage	4	OW	79,79	91,80	7,03	9,95			€ 5.969,82	€ 548.000,00	€ 502.700,00
80305	57	3. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.491,27	€ 373.800,00	€ 345.400,00
80306	58	3. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 6.457,25	€ 303.200,00	€ 280.100,00
80307	59	3. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.457,16	€ 304.100,00	€ 281.000,00
80308	60	3. Etage	2	SW	46,19	53,40	3,63	7,15			€ 6.133,53	€ 327.500,00	€ 301.300,00
80309	61	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.457,91	€ 304.200,00	€ 281.100,00
80310	62	3. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.457,91	€ 304.200,00	€ 281.100,00
80311	63	3. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.151,65	€ 322.900,00	€ 297.000,00
80312	64	3. Etage	3	NO	69,06	76,20	4,96	4,37			€ 6.445,77	€ 491.200,00	€ 453.900,00
80313	65+66	3. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.456,73	€ 602.800,00	€ 557.000,00
80314	67	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.442,60	€ 295.200,00	€ 272.800,00
80315	68	3. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.415,88	€ 292.500,00	€ 270.300,00
80316	69	3. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.456,33	€ 472.700,00	€ 436.800,00
80317	70+71	4. Etage	4	OW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.546,79	€ 604.400,00	€ 558.900,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80318	72	4. Etage	2	OW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.560,35	€ 300.300,00	€ 277.700,00
80319	73	4. Etage	2	NW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.366,52	€ 291.300,00	€ 268.700,00
80320	74+75	4. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.368,68	€ 584.900,00	€ 539.500,00
80321	76	4. Etage	3	NOS	59,43	67,07		15,28			€ 6.824,21	€ 457.700,00	€ 424.900,00
80322	77+78	4. Etage	4	OW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.362,35	€ 584.000,00	€ 538.700,00
80323	79	4. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.343,43	€ 465.100,00	€ 429.000,00
80324	80	4. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 6.885,47	€ 396.500,00	€ 368.100,00
80325	81	4. Etage	2	NO	39,81	46,93	4,92	4,40			€ 6.850,63	€ 321.500,00	€ 298.500,00
80326	82	4. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 6.846,41	€ 322.500,00	€ 299.400,00
80327	83	4. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.524,76	€ 347.900,00	€ 321.700,00
80328	84	4. Etage	2	NO	39,96	47,08	4,92	4,40			€ 6.850,04	€ 322.500,00	€ 299.400,00
80329	85	4. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 6.847,86	€ 322.500,00	€ 299.400,00
80330	86	4. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.544,10	€ 343.500,00	€ 317.600,00
80332	88+89	4. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 6.848,76	€ 639.400,00	€ 593.600,00
80333	90	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.833,26	€ 313.100,00	€ 290.700,00
80334	91	4. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 6.806,32	€ 310.300,00	€ 288.100,00
80335	92	4. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 6.846,96	€ 501.300,00	€ 465.400,00
80336	93+94	5. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 6.875	€ 634.700,00	€ 589.200,00
80337	95	5. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 6.888,04	€ 315.300,00	€ 292.700,00
80338	96	5. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.694,35	€ 306.300,00	€ 283.700,00
80340	99	5. Etage	3	NOW	59,43	67,06		15,25			€ 7.149,36	€ 479.400,00	€ 446.600,00
80341	100+101	5. Etage	4	NOW	79,79	91,79	7,03	9,94			€ 6.690,27	€ 614.100,00	€ 568.800,00
80342	102	5. Etage	3	NOW	63,40	73,32	6,59	6,66			€ 6.669,39	€ 489.000,00	€ 452.900,00
80343	103	5. Etage	2	NOW	52,93	57,58	2,66	3,99			€ 7.211,95	€ 415.300,00	€ 386.900,00
80344	104	5. Etage	2	NO	39,81	46,96	4,96	4,37			€ 7.172,83	€ 336.800,00	€ 313.800,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
80345	105	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 7.173,34	€ 337.900,00	€ 314.800,00
80346	106	5. Etage	2	SW	46,19	53,32	3,63	7,00			€ 6.851,09	€ 365.300,00	€ 339.100,00
80347	107	5. Etage	2	NO	39,96	47,11	4,96	4,37			€ 7.173,34	€ 337.900,00	€ 314.800,00
80348	108	5. Etage	2	NO	39,95	47,10	4,96	4,37			€ 7.172,74	€ 337.800,00	€ 314.700,00
80349	109	5. Etage	2	SW	47,40	52,49	2,99	4,20			€ 6.869,88	€ 360.600,00	€ 334.700,00
80351	111+112	5. Etage	4	SOW	81,40	93,36	7,66	8,60			€ 7.174,38	€ 669.800,00	€ 624.000,00
80352	113	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 7.158,45	€ 328.000,00	€ 305.600,00
80353	114	5. Etage	2	SOW	39,63	45,59	3,81	4,30			€ 7.128,76	€ 325.000,00	€ 302.800,00
80354	115	5. Etage	3	SOW	63,27	73,22	7,07	5,75			€ 7.173,39	€ 525.200,00	€ 489.300,00
80355	116+117	6. Etage	4	NOW	80,32	92,32	7,03	9,94			€ 7.149,05	€ 660.000,00	€ 614.800,00
80356	118	6. Etage	2	NOW	39,83	45,78	3,46	4,97			€ 7.163,30	€ 327.900,00	€ 305.500,00
80357	119	6. Etage	2	NOW	39,81	45,76	3,46	4,97			€ 6.971,92	€ 319.000,00	€ 296.600,00
80358	120+121	6. Etage	4	NOW	79,84	91,84	7,03	9,94			€ 6.971,91	€ 640.300,00	€ 595.300,00
80359	122	6. Etage	3	SOW	59,43	67,07		15,28			€ 7.483,23	€ 501.900,00	€ 469.000,00
80360	123+124	6. Etage	4	OW	79,80	91,80	7,03	9,94			€ 6.966,23	€ 639.500,00	€ 594.500,00
80361	125	6. Etage	3	NOW	63,20	73,15	6,62	6,66			€ 6.951,47	€ 508.500,00	€ 472.700,00
80362	126	6. Etage	3	NW	75,78	93,41		8,63	26,63		€ 7.026,01	€ 656.300,00	€ 613.300,00
80364	128	6. Etage	2	SW	43,25	50,02		7,00	6,54		€ 6.943,22	€ 347.300,00	€ 323.500,00
80365	129	6. Etage	3	NO	39,28	44,41		4,37	5,89		€ 7.257,37	€ 322.300,00	€ 301.200,00
80366	130	6. Etage	2	NO	39,28	44,44		4,37	5,94		€ 7.253,29	€ 322.300,00	€ 301.200,00
80367	131	6. Etage	2	SW	45,09	49,86		4,20	5,33		€ 6.996,29	€ 348.800,00	€ 324.900,00
80369	133+134	6. Etage	4	SOW	78,59	88,22		8,60	10,67		€ 7.321,05	€ 645.900,00	€ 603.600,00
80371	136	6. Etage	2	NOW	38,44	43,22		4,30	5,27		€ 7.315,21	€ 316.200,00	
80373	138	1. DG	2	W	52,29	55,72	1,61		3,64		€ 7.376,17	€ 411.000,00	€ 384.100,00
80374	139	1. DG	2	N	51,64	54,98	1,57		3,55		€ 7.367,46	€ 405.100,00	€ 378.600,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
80375	140	1. DG	2	W	51,68	55,07	1,59		3,59		€ 7.340,42	€ 404.200,00	€ 377.700,00
80376	141	1. DG	4	NOW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.593,52	€ 1.078.700,00	€ 1.002.800,00
80377	142	1. DG	2	N	50,66	54,04	1,59		3,59		€ 7.330,93	€ 396.200,00	€ 370.300,00
80378	143	1. DG	4	N	96,20	105,60	5,71		7,39		€ 7.390,75	€ 780.500,00	€ 729.400,00
80379	144	1. DG	4	NW	102,02	108,98	3,27		7,39		€ 7.824,93	€ 852.800,00	€ 800.200,00
80380	145	1. DG	2	NO	50,60	56,51	3,93		3,96		€ 7.795,08	€ 440.500,00	€ 413.300,00
80381	146	1. DG	2	W	43,25	49,26		12,03			€ 7.453,57	€ 367.200,00	€ 343.200,00
80382	147	1. DG	2	W	45,09	49,87		9,56			€ 7.475,44	€ 372.800,00	€ 348.400,00
80383	148	1. DG	2	N	50,01	56,20	4,12		4,15		€ 7.753,76	€ 435.800,00	€ 408.900,00
80384	149	1. DG	3	SO	89,82	96,78	3,27		7,39		€ 7.815,26	€ 756.400,00	€ 709.700,00
80385	150	1. DG	2	SO	66,07	73,03	3,27		7,39		€ 7.652,50	€ 558.900,00	€ 523.800,00
80386	151	1. DG	3	SOW	85,88	96,97	6,61		8,96		€ 7.784,88	€ 754.900,00	€ 708.300,00
80387	152	2. DG	3	N	97,27	99,70	2,43				€ 11.427,28	€ 1.139.300,00	€ 1.079.600,00
80388	153	2. DG	4	N	113,42	146,35	2,43		61,00		€ 7.480,70	€ 1.094.800,00	€ 1.031.200,00
80389	154	2. DG	2	N	43,26	49,28		12,03			€ 7.778,79	€ 383.300,00	€ 359.300,00
80391	156	2. DG	2	NO	45,11	49,88		9,54			€ 7.800,72	€ 389.100,00	€ 364.700,00
80392	157	2. DG	3	NO	104,05	132,98	2,43		53,00		€ 8.529,85	€ 1.134.300,00	€ 1.074.900,00
80393	158	2. DG	4	N	116,64	168,18	8,04		87,00		€ 8.043,76	€ 1.352.800,00	€ 1.281.900,00
<b>Stiege 2</b>													
80416	23+24	2. Etage	4	SO	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 5.724,98	€ 527.500,00	€ 482.400,00
80419	27+28	2. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 5.730,32	€ 525.700,00	€ 480.700,00
80420	29	2. Etage	3	NW	59,43	67,05		15,24			€ 6.044,74	€ 405.300,00	€ 372.500,00
80421	30+31	2. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 5.730,78	€ 526.200,00	€ 481.200,00
80428	38	2. Etage	2	NO	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 5.757,58	€ 302.100,00	€ 276.300,00
80434	45+46	3. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.115,69	€ 563.500,00	€ 518.400,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80435	47	3. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.117,42	€ 280.300,00	€ 257.900,00
80436	48	3. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.136,16	€ 280.300,00	€ 257.900,00
80438	51	3. Etage	3	OW	59,43	67,05		15,24			€ 6.434	€ 431.400,00	€ 398.600,00
80439	52+53	3. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.121,76	€ 562.100,00	€ 517.100,00
80440	54	3. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.123,59	€ 448.400,00	€ 412.500,00
80441	55	3. Etage	4	SOW	77,43	84,71	5,13	4,30			€ 5.932	€ 502.500,00	€ 460.900,00
80442	56	3. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 5.942,04	€ 279.900,00	€ 256.700,00
80443	57	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.942,41	€ 281.700,00	€ 258.400,00
80444	58	3. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.133,93	€ 327.000,00	€ 300.800,00
80445	59	3. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 5.942,41	€ 281.700,00	€ 258.400,00
80446	60	3. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.150,18	€ 322.700,00	€ 296.900,00
80448	62+63	3. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 5.973,47	€ 558.400,00	€ 512.200,00
80449	64	3. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 5.966,60	€ 273.300,00	€ 250.700,00
80452	67+68	4. Etage	4	SOW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.505,32	€ 599.400,00	€ 554.300,00
80453	69	4. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.508,08	€ 298.200,00	€ 275.800,00
80454	70	4. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.528,02	€ 298.200,00	€ 275.800,00
80455	71+72	4. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.511,88	€ 597.400,00	€ 552.400,00
80456	73	4. Etage	3	NOW	59,43	67,07		15,28			€ 6.824,21	€ 457.700,00	€ 424.900,00
80457	74+75	4. Etage	4	SOW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.512,74	€ 598.000,00	€ 553.000,00
80458	76	4. Etage	3	SO	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.514,17	€ 477.000,00	€ 441.100,00
80459	77	4. Etage	4	SOW	77,43	84,72	5,13	4,31			€ 6.323,56	€ 535.700,00	€ 494.100,00
80460	78	4. Etage	2	W	42,31	47,11	2,79	4,01			€ 6.334,78	€ 298.400,00	€ 275.200,00
80461	79	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.334,77	€ 300.300,00	€ 277.000,00
80462	80	4. Etage	2	N	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.525,98	€ 347.900,00	€ 321.700,00
80463	81	4. Etage	2	W	42,30	47,40	2,88	4,45			€ 6.332,67	€ 300.200,00	€ 276.900,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80464	82	4. Etage	2	N	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.542,79	€ 343.300,00	€ 317.500,00
80465	83	4. Etage	4	SW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.329,39	€ 573.000,00	€ 528.500,00
80466	84+85	4. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.368,21	€ 595.300,00	€ 549.100,00
80468	87	4. Etage	2	SOW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.366,74	€ 288.700,00	€ 266.300,00
80470	89+90	5. Etage	4	OW	80,10	92,14	7,74	8,60			€ 6.830,91	€ 629.400,00	€ 584.300,00
80471	91	5. Etage	2	SOW	39,86	45,82	3,81	4,30			€ 6.833,26	€ 313.100,00	€ 290.700,00
80472	92	5. Etage	2	SOW	39,72	45,68	3,81	4,30			€ 6.854,20	€ 313.100,00	€ 290.700,00
80473	93+94	5. Etage	4	SOW	79,70	91,74	7,74	8,60			€ 6.836,71	€ 627.200,00	€ 582.200,00
80474	95	5. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 7.149,25	€ 479.500,00	€ 446.700,00
80475	96+97	5. Etage	4	NW	79,78	91,82	7,74	8,60			€ 6.838,38	€ 627.900,00	€ 582.900,00
80476	98	5. Etage	3	SOW	63,34	73,23	7,01	5,75			€ 6.840,56	€ 500.900,00	€ 465.000,00
80477	99	5. Etage	4	OW	77,43	84,73	5,15	4,30			€ 6.649,36	€ 563.400,00	€ 521.800,00
80478	100	5. Etage	2	W	42,30	47,10	2,79	4,01			€ 6.661	€ 313.700,00	€ 290.600,00
80479	101	5. Etage	2	NO	42,31	47,42	2,88	4,45			€ 6.662,45	€ 315.900,00	€ 292.600,00
80480	102	5. Etage	2	W	46,18	53,31	3,63	7,00			€ 6.852,37	€ 365.300,00	€ 339.100,00
80482	104	5. Etage	2	SW	47,41	52,47	2,96	4,20			€ 6.868,69	€ 360.400,00	€ 334.600,00
80483	105	5. Etage	4	OW	82,84	90,53	4,05	7,28			€ 6.655,25	€ 602.500,00	€ 558.000,00
80484	106+107	5. Etage	4	NOW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.695,55	€ 625.900,00	€ 579.700,00
80485	108	5. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.687,04	€ 306.300,00	€ 283.700,00
80486	109	5. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 6.695,34	€ 303.600,00	€ 281.200,00
80487	110	5. Etage	3	OW	63,36	73,34	6,65	6,66			€ 6.673,03	€ 489.400,00	€ 453.300,00
80488	111+112	6. Etage	4	SOW	77,28	86,91		8,60	10,67		€ 6.980,38	€ 606.700,00	€ 565.200,00
80490	114	6. Etage	2	OW	38,33	43,07		4,23	5,25		€ 7.007,20	€ 301.800,00	€ 281.100,00
80491	115+116	6. Etage	4	SOW	76,89	86,52		8,60	10,67		€ 6.986,42	€ 604.500,00	€ 563.100,00
80492	117	6. Etage	3	NW	59,43	67,07		15,28			€ 7.463,84	€ 500.600,00	€ 467.800,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80493	118+119	6. Etage	4	OW	76,95	86,58		8,60	10,67		€ 6.987,35	€ 605.000,00	€ 563.600,00
80496	122	6. Etage	2	W	39,27	44,38		4,01	6,20		€ 6.742,54	€ 299.200,00	€ 278.200,00
80497	123	6. Etage	2	W	39,28	44,64		4,42	6,29		€ 6.741,35	€ 300.900,00	€ 279.700,00
80498	124	6. Etage	2	NO	43,23	50,00		7,00	6,55		€ 6.943,31	€ 347.200,00	€ 323.400,00
80499	125	6. Etage	2	W	39,27	44,63		4,42	6,29		€ 6.742,86	€ 300.900,00	€ 279.700,00
80500	126	6. Etage	2	SW	45,10	53,12		7,23	8,80		€ 6.566,88	€ 348.800,00	€ 324.900,00
80502	128+129	6. Etage	4	OW	81,48	93,48	7,03	9,94			€ 6.972,61	€ 651.800,00	€ 605.900,00
80503	130	6. Etage	2	OW	39,86	45,80	3,46	4,97			€ 6.964,31	€ 319.000,00	€ 296.600,00
80504	131	6. Etage	2	OW	39,40	45,34	3,46	4,97			€ 7.167,27	€ 325.000,00	€ 302.800,00
80505	132	6. Etage	3	OW	63,19	73,20	6,68	6,66			€ 7.147,54	€ 523.200,00	€ 487.400,00
80506	133	1. DG	4	O	105,45	112,43	3,29		7,37		€ 7.382,70	€ 830.000,00	€ 775.700,00
80507	134	1. DG	4	O	103,30	110,26	3,27		7,39		€ 7.298,78	€ 804.800,00	€ 752.100,00
80508	135	1. DG	4	NW	125,97	163,60		30,56	44,70		€ 6.604,52	€ 1.080.500,00	€ 1.004.500,00
80510	137	1. DG	4	O	87,63	94,62	3,29		7,41		€ 7.374,37	€ 697.800,00	€ 652.100,00
80511	138	1. DG	2	NO	50,57	56,50	3,94		3,97		€ 7.354,63	€ 415.500,00	€ 388.300,00
80512	139	1. DG	2	NO	43,23	49,24		12,03			€ 7.454,56	€ 367.100,00	€ 343.100,00
80513	140	1. DG	2	SO	50,02	56,00	3,98		4,01		€ 7.340,42	€ 411.100,00	€ 384.200,00
80514	141	1. DG	2	NO	45,10	49,86		9,53			€ 7.474,18	€ 372.700,00	€ 348.300,00
80515	142	1. DG	4	NOW	102,76	109,72	3,27		7,39		€ 7.358,40	€ 807.400,00	€ 754.600,00
80516	143	1. DG	3	NO	65,28	72,24	3,27		7,39		€ 7.309,85	€ 528.100,00	€ 493.500,00
80517	144	1. DG	3	NO	85,74	96,68	6,46		8,96		€ 7.347,95	€ 710.400,00	€ 663.900,00
80518	145	2. DG	3	O	96,58	141,48	2,43		84,93		€ 7.192,08	€ 1.017.500,00	€ 958.400,00
80519	146	2. DG	4	O	112,95	146,01	2,43		61,26		€ 7.485,79	€ 1.093.000,00	€ 1.029.500,00
80520	147	2. DG	2	NO	43,25	49,26		12,03			€ 8.168,07	€ 402.400,00	€ 378.400,00
80521	148	2. DG	4	W	108,01	110,72	2,71				€ 9.464,41	€ 1.047.900,00	€ 987.100,00

# Traisengasse 20-22, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
80522	149	2. DG	2	NO	45,12	49,88		9,53			€ 8.188,83	€ 408.500,00	€ 384.100,00
80523	150	2. DG	3	W	114,13	146,22	2,45		59,29		€ 7.654,64	€ 1.119.300,00	€ 1.054.300,00
80524	151	2. DG	4	OW	116,66	119,61	2,95				€ 10.198,14	€ 1.219.800,00	€ 1.149.000,00

Provisionsfrei für den Käufer! (bis Baubeginn)

Baubeginn: Ende 2 Quartal 2026

Fertigstellung: Voraussichtlich Q2/2028

Stellplätze: 125 Stk. -

Eigennutzer: ab € 24.500,- auf einer HUB-Parkanlage (Nr. 119-134 und Nr. 146-165)

Eigennutzer: ab € 27.500,- (Nr. 42-69, 71-107, 109-118, 135-145)

Küche Preis Auf Anfrage