



Ihre EHL Planmappe

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.

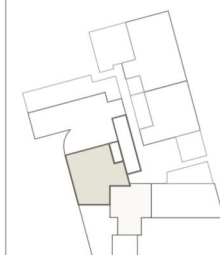




Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 2
Wohnräume 53,40 m²
Loggia 4,92 m²
Terrasse 15,10 m²

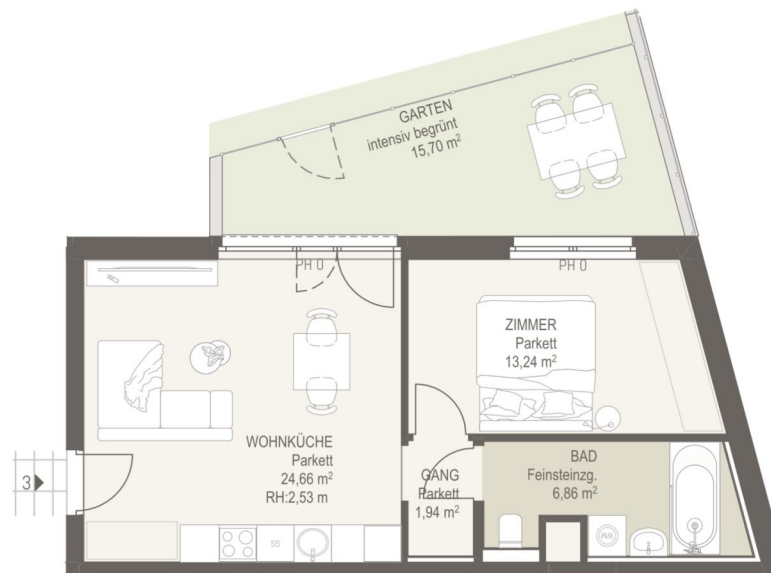


EG

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

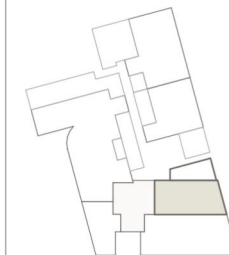
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



Martha **3**
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 3
Wohnräume 46,70 m²
Garten 15,70 m²



EG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

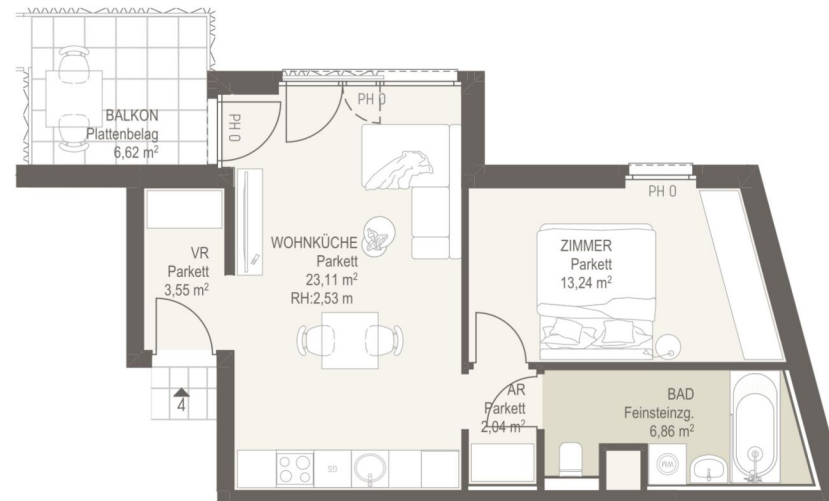
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 46,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.712,00, ANLEGER: € 270.800,00

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 4
Wohnräume 48,80 m²
Balkon 6,62 m²



1.0G

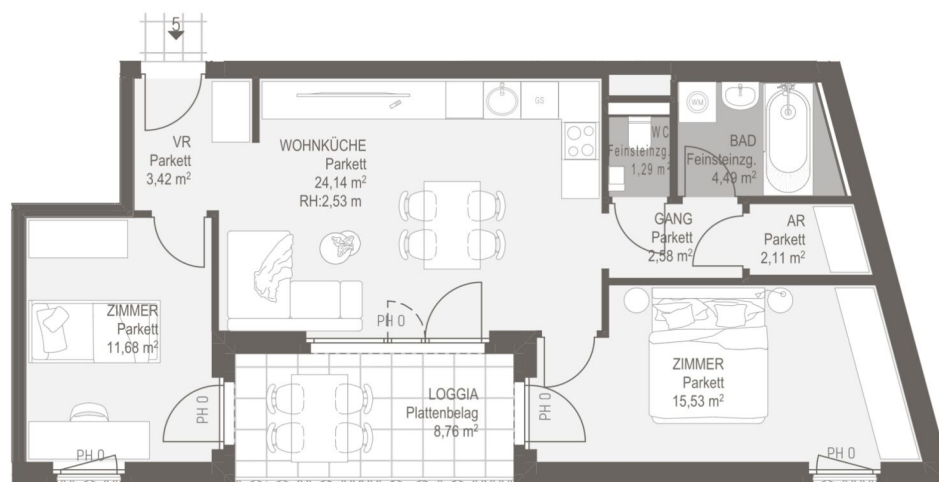
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 48,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.838,00, ANLEGER: € 286.700,00



TÜR 5
Wohnräume 65,24 m²
Loggia 8,76 m²

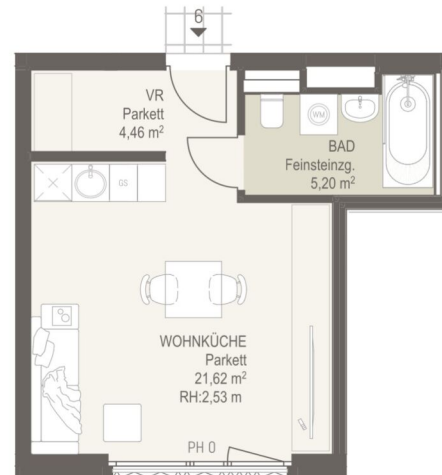


1.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 6
Wohnräume 31,28 m²

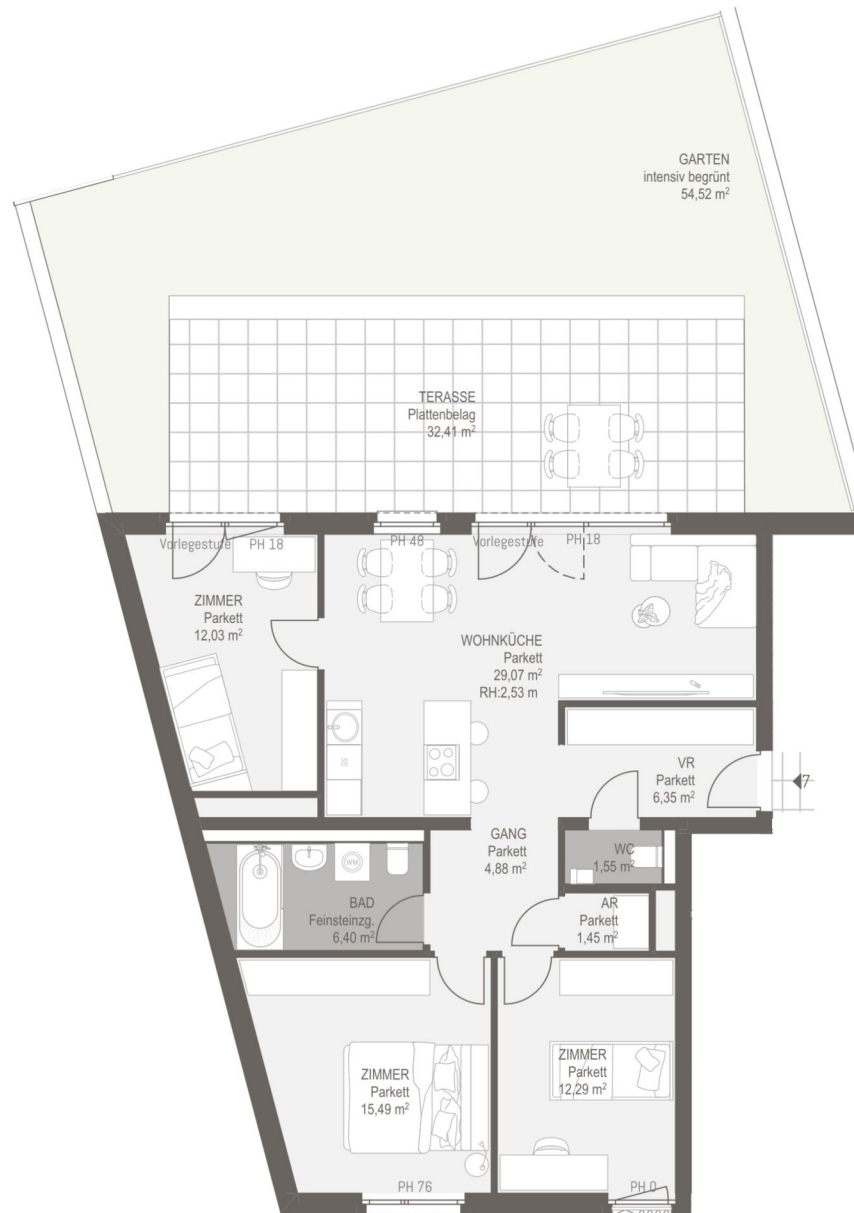


1.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



Martha 3
HAUSGRUNDWEG

CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 7
Wohnräume 89,51 m²
Terrasse 32,41 m²
Garten 54,52 m²



1.0G

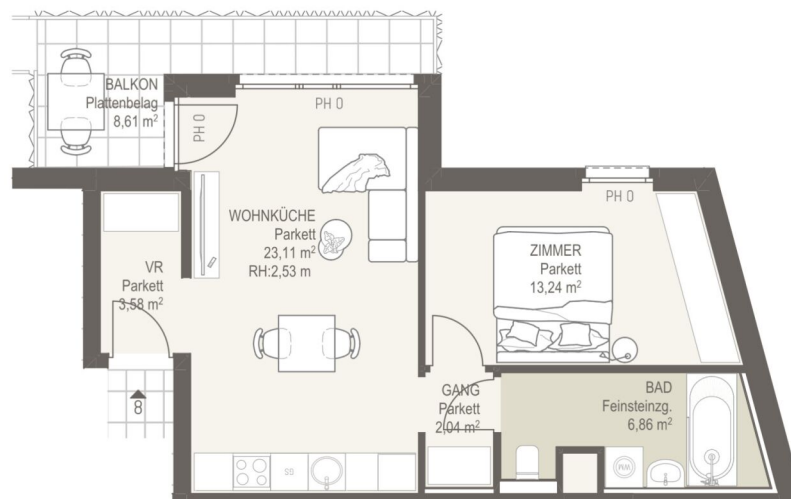
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 8
Wohnräume 48,83 m²
Balkon 8,61 m²



2.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

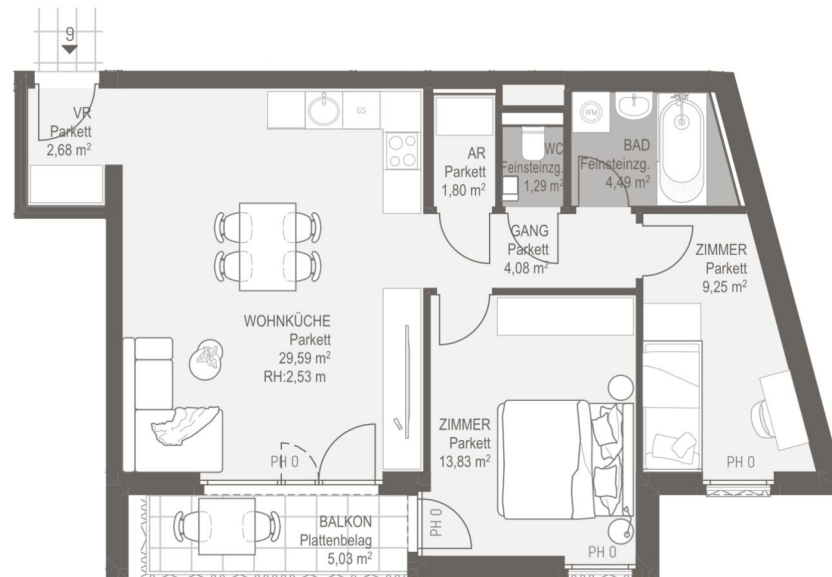
2 ZIMMER 48,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.222,00, ANLEGER: € 292.300,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 9
Wohnräume 67,01 m²
Balkon 5,03 m²



2.0G

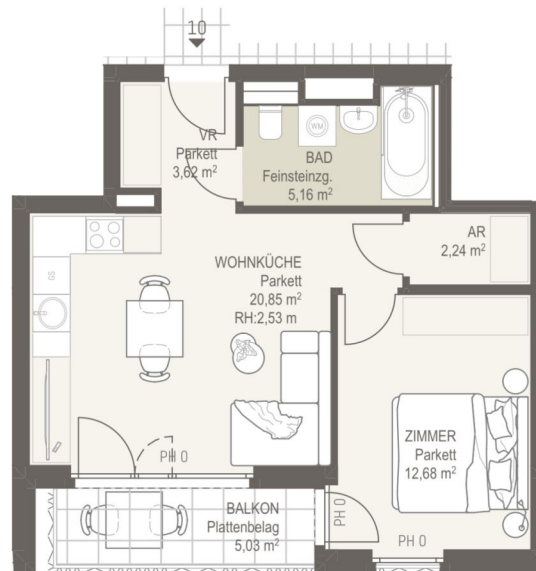
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 67,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.940,00, ANLEGER: € 371.000,00



TÜR 10
Wohnräume 44,55 m²
Balkon 5,03 m²

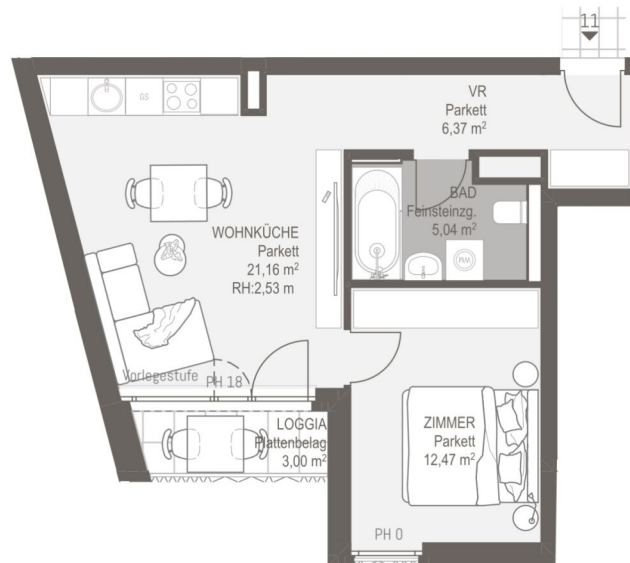


2.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 11
Wohnräume 45,04 m²
Loggia 3,00 m²



2.0G

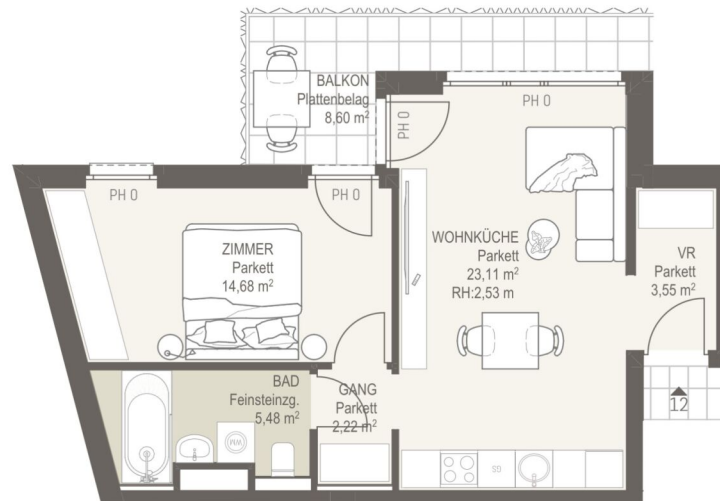
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

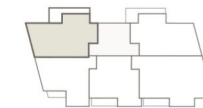
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 12
Wohnräume 49,04 m²
Balkon 8,60 m²

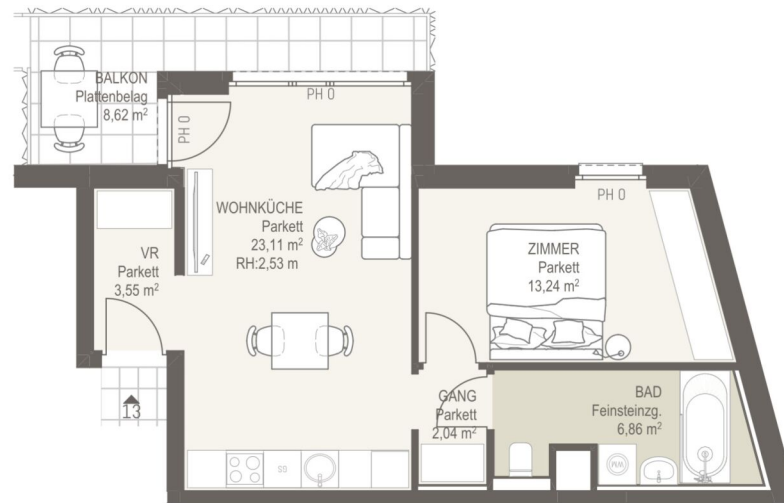


2.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 13
Wohnräume 48,80 m²
Balkon 8,62 m²

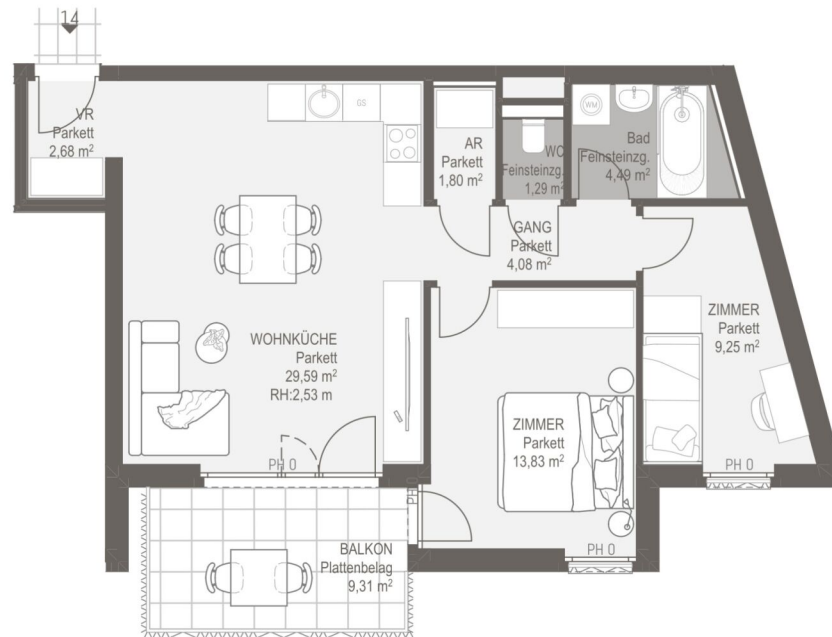


3.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 14
Wohnräume 67,01 m²
Balkon 9,31 m²



3.0G

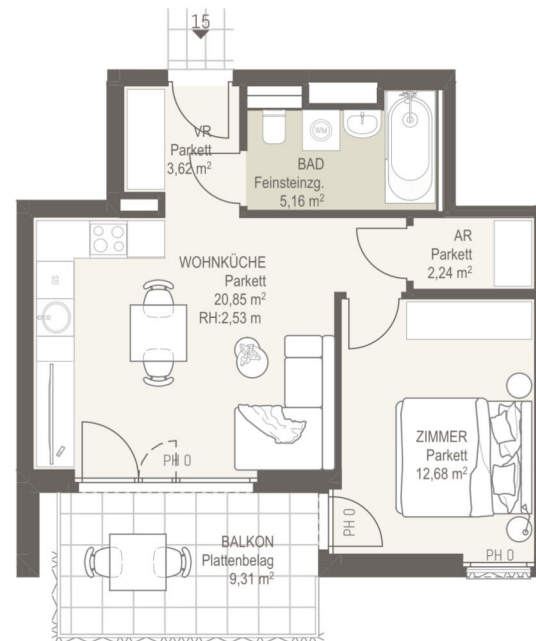
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 15
Wohnräume 44,55 m²
Balkon 9,31 m²



3.0G

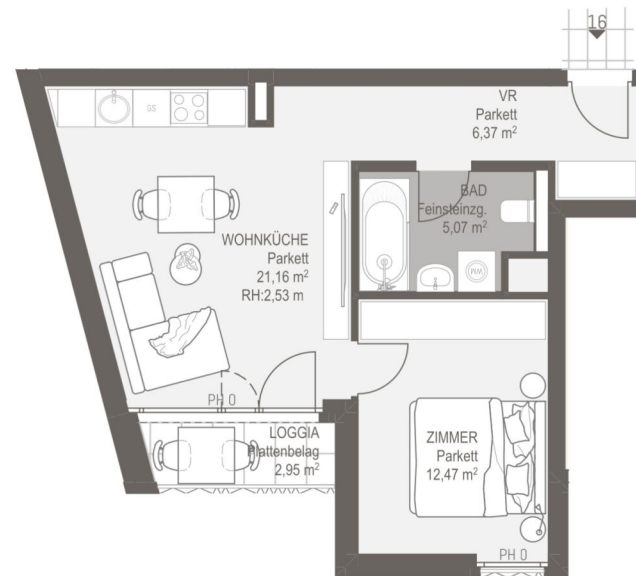
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 44,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.598,00, ANLEGER: € 270.700,00



TÜR 16

Wohnräume	45,07 m ²
Loggia	2,95 m ²



3.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



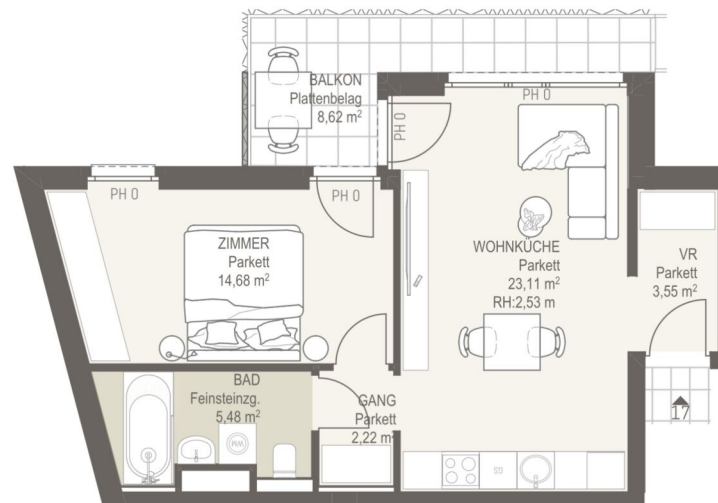
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 45,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.188,00, ANLEGER: € 264.200,00

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 17
Wohnräume 49,04 m²
Balkon 8,62 m²



3.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

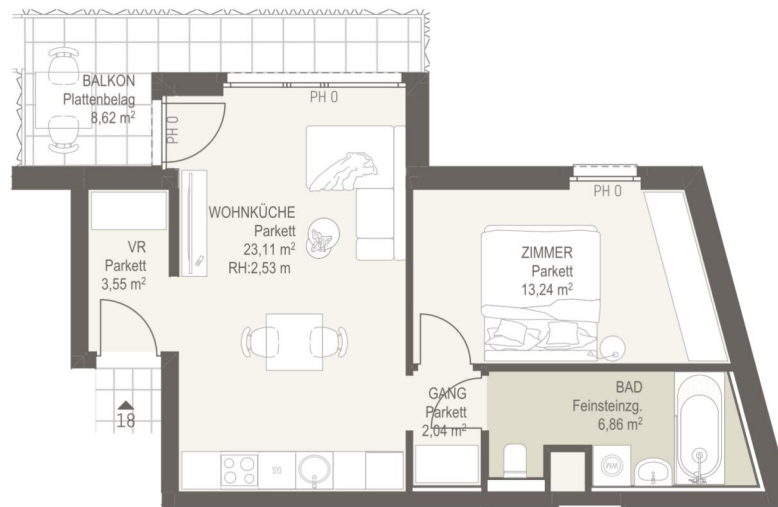
2 ZIMMER 49,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.202,00, ANLEGER: € 299.300,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 18
Wohnräume 48,80 m²
Balkon 8,62 m²



4.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

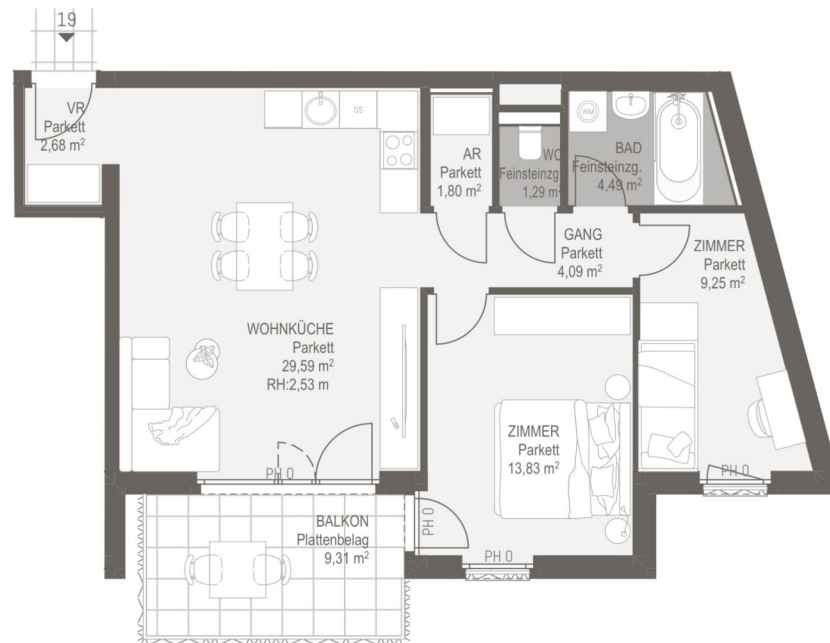
2 ZIMMER 48,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.332,00, ANLEGER: € 303.800,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 19
Wohnräume 67,02 m²
Balkon 9,31 m²



4.0G

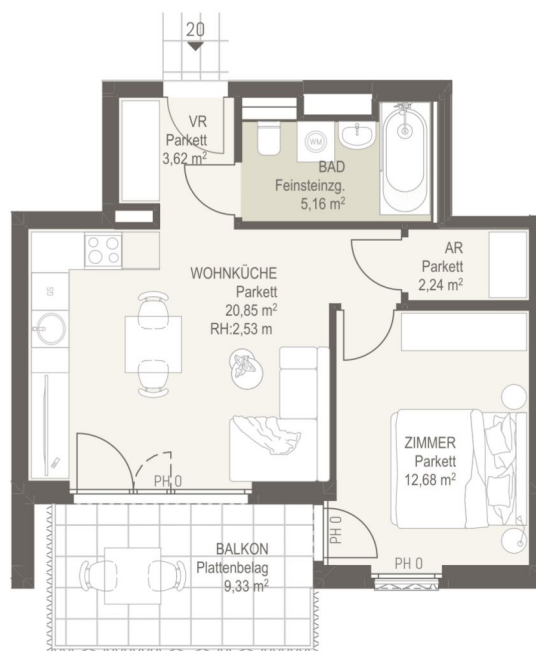
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 67,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.954,00, ANLEGER: € 406.100,00



TÜR 20

Wohnräume 44,55 m²
Balkon 9,33 m²

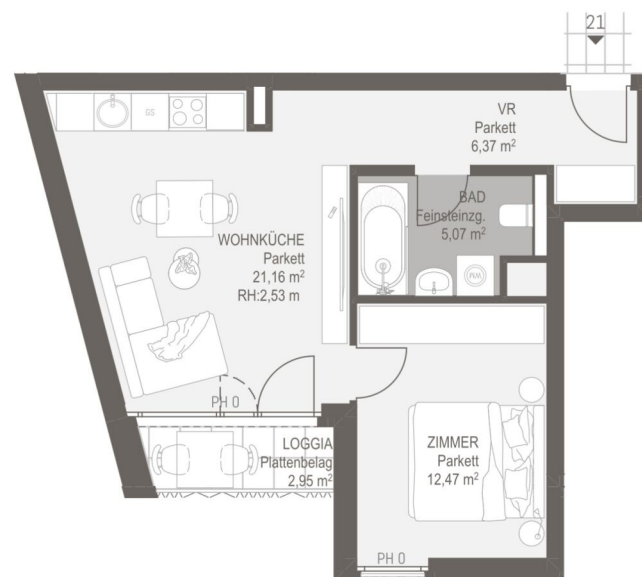


4.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 21
Wohnräume 45,07 m²
Loggia 2,95 m²



4.0G

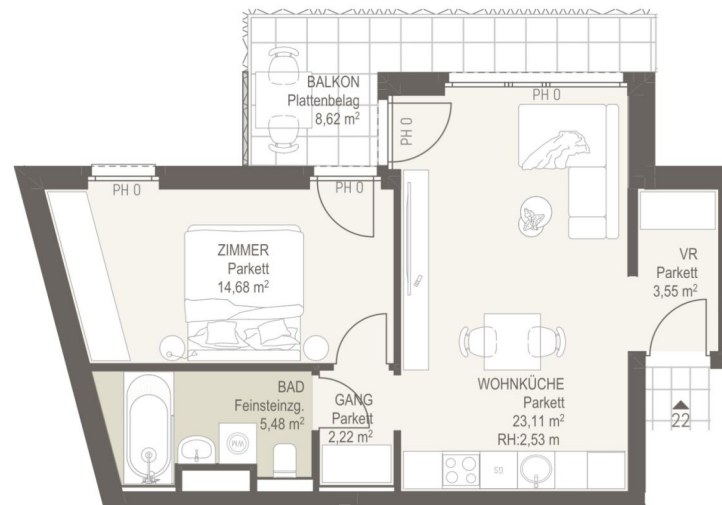
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 
Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 22
Wohnräume 49,04 m²
Balkon 8,62 m²



4.0G

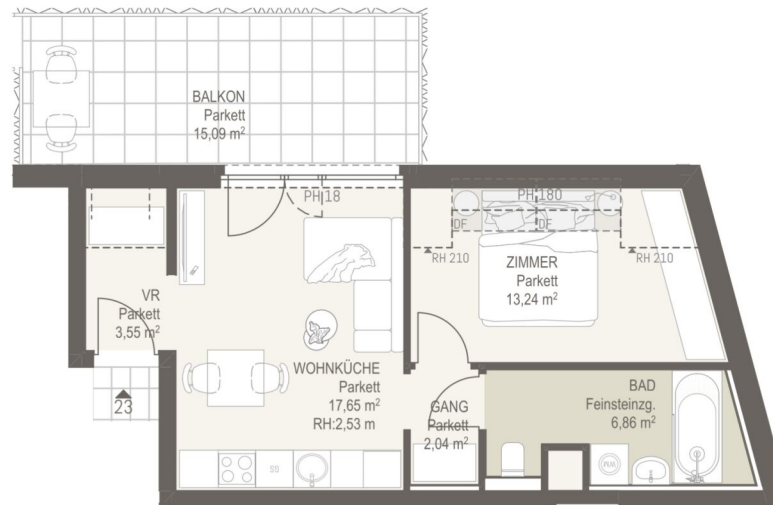
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

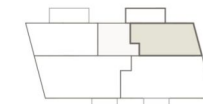
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 49,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.928,00, ANLEGER: € 305.200,00



TÜR 23
Wohnräume 43,34 m²
Balkon 15,09 m²

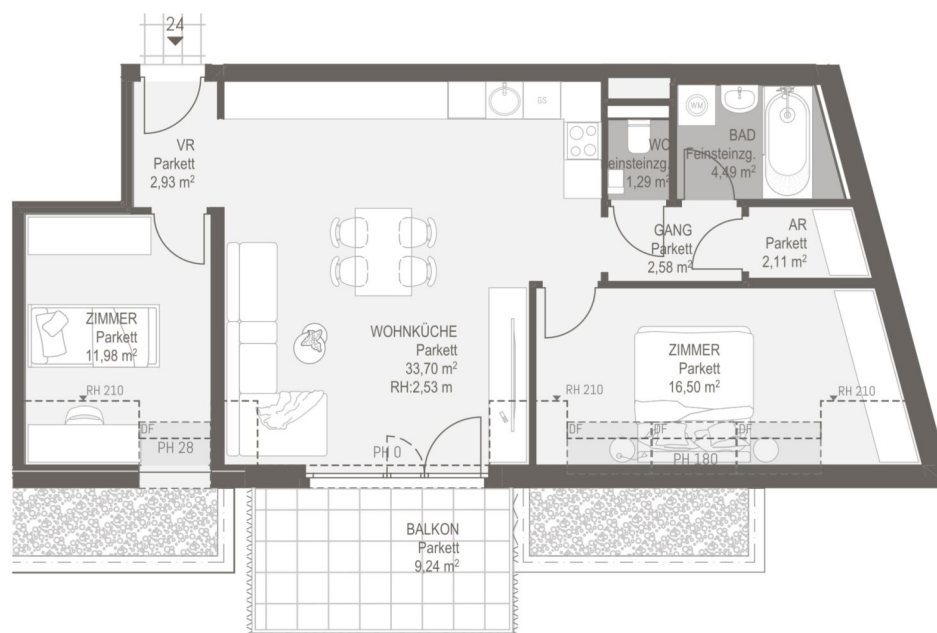


1.DG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 24

Wohnräume 75,58 m²
Balkon 9,24 m²



1.DG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

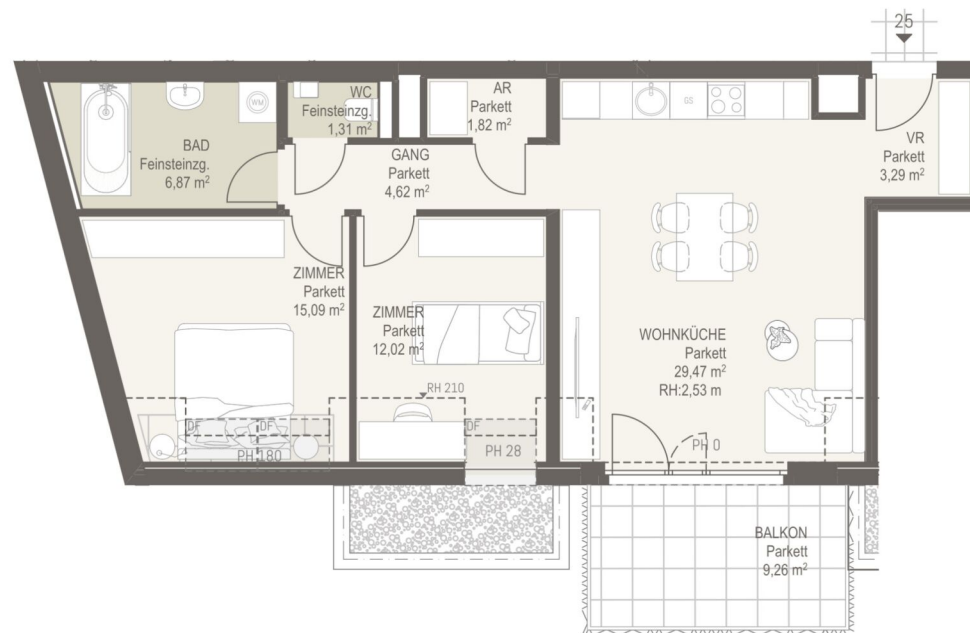
WP Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

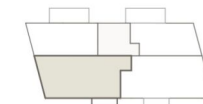
Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 25
Wohnräume 74,49 m²
Balkon 9,26 m²



1.DG

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 74,49 m² WOHNFLÄCHE

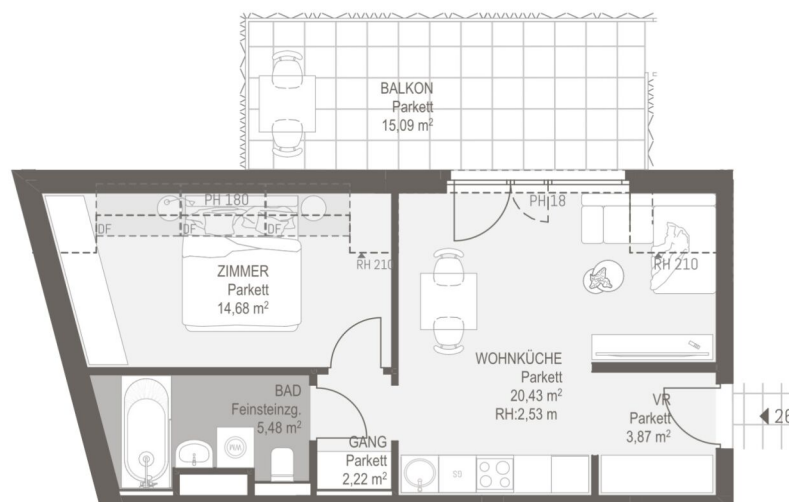
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.980,00, ANLEGER: € 457.000,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 26

Wohnräume 46,68 m²
Balkon 15,09 m²



1.DG



Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 46,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.888,00, ANLEGER: € 319.200,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

TÜR 27

Wohnräume 83,94 m²
Terrasse 10,40 m²



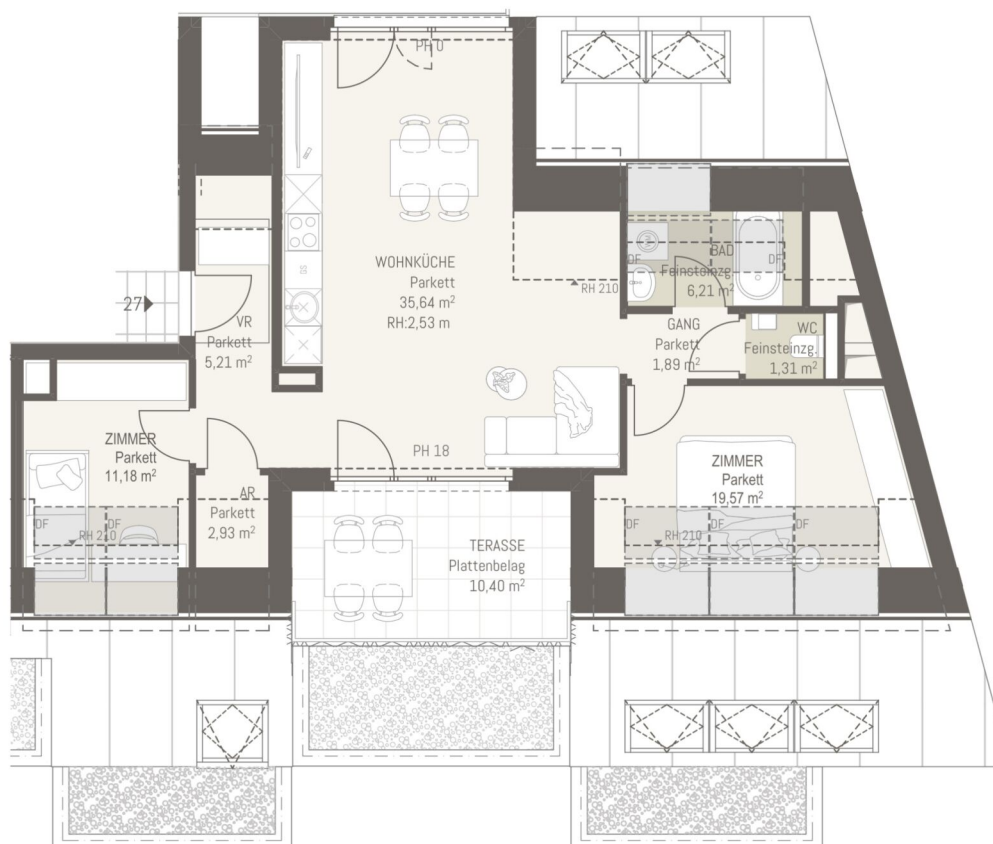
2.DG



Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

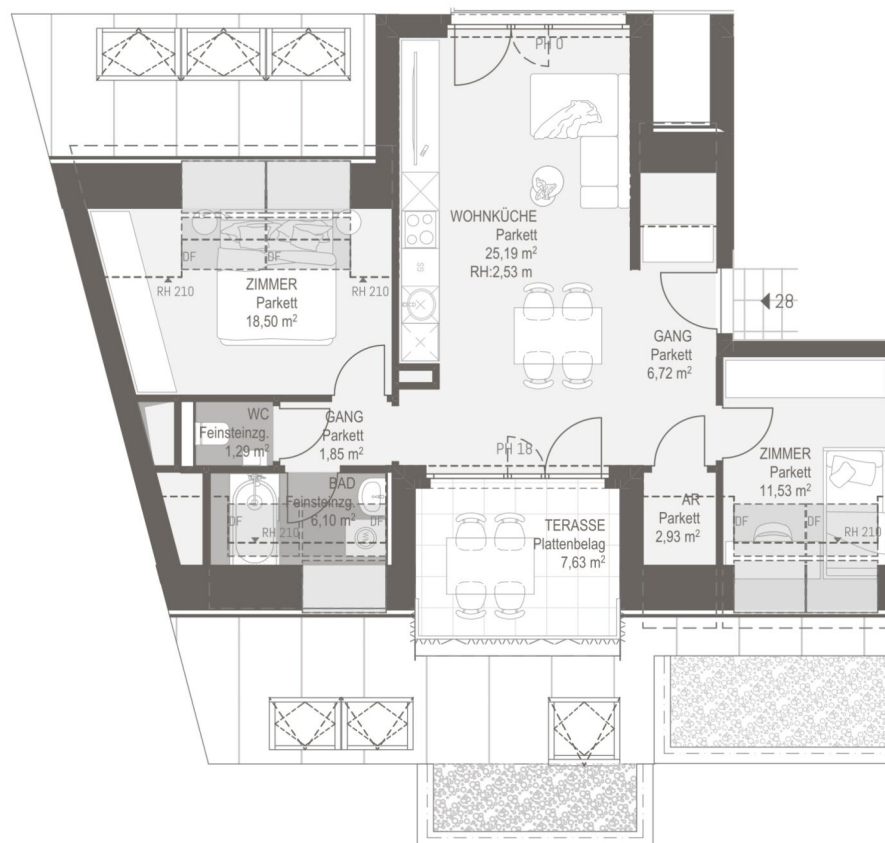


A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



3 ZIMMER 83,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.080,00, ANLEGER: € 522.000,00



TÜR 28

Wohnräume 74,11 m²
Terrasse 7,63 m²



2.DG

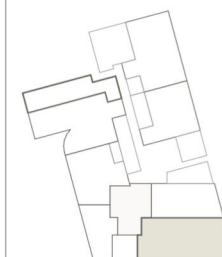
 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 1
Geschäftsfläche 70,11 m²



EG

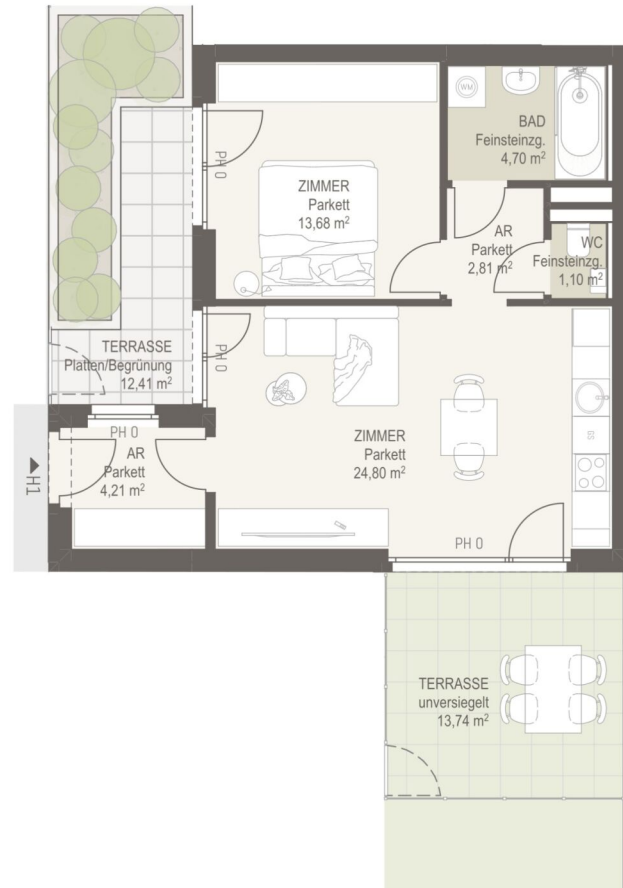
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

1 ZIMMER 70,11 m² WOHNFLÄCHE

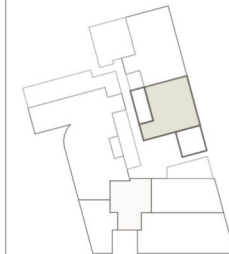
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.770,00, ANLEGER: € 280.500,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

HAUS 1
Wohnräume 51,30 m²
Terrasse 26,15 m²



EG

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

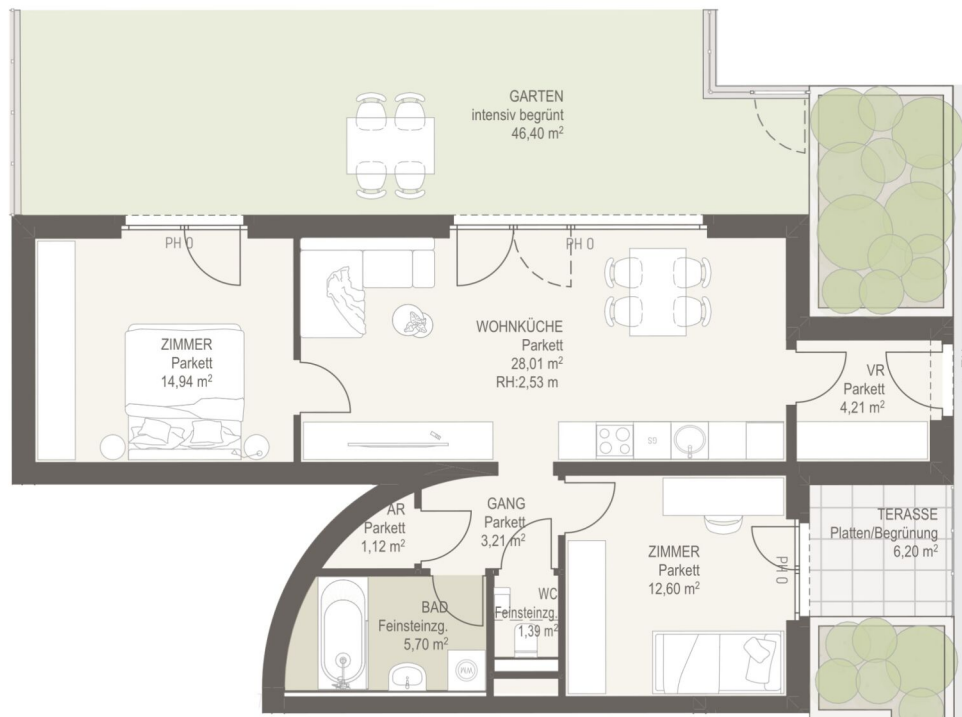
2 ZIMMER 51,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.366,00, ANLEGER: € 331.900,00

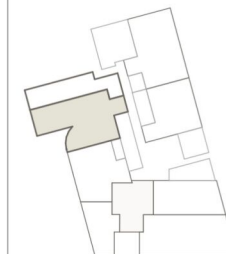
Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



HAUS 2
Wohnräume 71,18 m²
Terrasse 6,20 m²
Garten 46,40 m²



EG

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 71,18 m² WOHNFLÄCHE

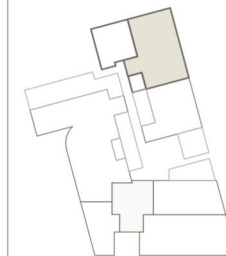
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.812,00, ANLEGER: € 435.800,00

Martha 3

HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

HAUS 3
Wohnräume 70,88 m²
Terrasse 6,09 m²
Garten 36,48 m²

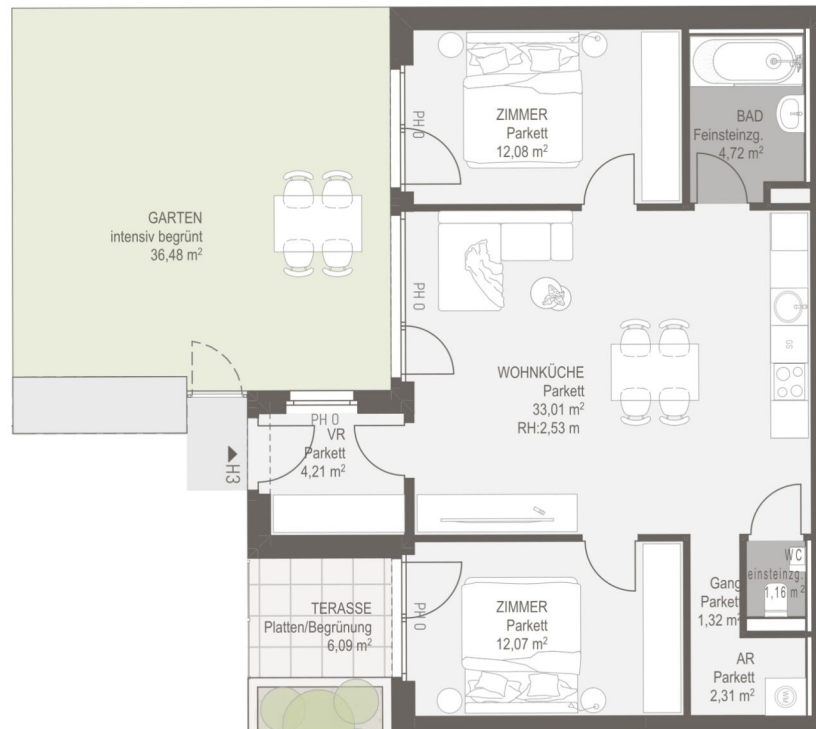


EG

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

 **Wallner + Partner**
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

