

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 1      |         |          |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92713         | 2       | EG       | 2      | O           | 53,40          | 65,87                | 4,92   |        | 15,10    |        | € 5.248,22 | € 394.098,00          | € 345.700,00                       |
| 92714         | 3       | EG       | 2      | NO          | 46,70          | 48,27                |        |        |          | 15,70  | € 5.610,11 | € 308.712,00          | € 270.800,00                       |
| 92715         | 4       | 1. Etage | 2      | NO          | 48,80          | 52,11                |        | 6,62   |          |        | € 5.501,82 | € 326.838,00          | € 286.700,00                       |
| 92716         | 5       | 1. Etage | 3      | S           | 65,24          | 74,00                | 8,76   |        |          |        | € 5.390,54 | € 454.746,00          | € 398.900,00                       |
| 92717         | 6       | 1. Etage | 1      | S           | 31,28          | 31,28                |        |        |          |        | € 5.501,92 | € 196.194,00          | € 172.100,00                       |
| 92718         | 7       | 1. Etage | 4      | NOS         | 89,51          | 111,17               |        |        | 32,41    | 54,52  | € 5.179,59 | € 656.412,00          | € 575.800,00                       |
| 92719         | 8       | 2. Etage | 2      | NO          | 48,83          | 53,14                |        | 8,61   |          |        | € 5.501,08 | € 333.222,00          | € 292.300,00                       |
| 92720         | 9       | 2. Etage | 3      | S           | 67,01          | 69,52                |        | 5,03   |          |        | € 5.336,21 | € 422.940,00          | € 371.000,00                       |
| 92721         | 10      | 2. Etage | 2      | S           | 44,55          | 47,06                |        | 5,03   |          |        | € 5.390,42 | € 289.218,00          | € 253.700,00                       |
| 92722         | 11      | 2. Etage | 2      | S           | 45,07          | 48,02                | 2,95   |        |          |        | € 5.393,59 | € 295.260,00          | € 259.000,00                       |
| 92723         | 12      | 2. Etage | 3      | NO          | 49,04          | 53,34                |        | 8,60   |          |        | € 5.500,56 | € 334.476,00          | € 293.400,00                       |
| 92724         | 13      | 3. Etage | 2      | NO          | 48,80          | 53,11                |        | 8,62   |          |        | € 5.611    | € 339.720,00          | € 298.000,00                       |
| 92725         | 14      | 3. Etage | 3      | S           | 67,01          | 71,66                |        | 9,31   |          |        | € 5.446,17 | € 444.942,00          | € 390.300,00                       |
| 92726         | 15      | 3. Etage | 2      | S           | 44,55          | 49,20                |        | 9,31   |          |        | € 5.501,47 | € 308.598,00          | € 270.700,00                       |
| 92727         | 16      | 3. Etage | 2      | S           | 45,07          | 48,02                | 2,95   |        |          |        | € 5.501,87 | € 301.188,00          | € 264.200,00                       |
| 92728         | 17      | 3. Etage | 2      | NO          | 49,04          | 53,35                |        | 8,62   |          |        | € 5.610,12 | € 341.202,00          | € 299.300,00                       |
| 92729         | 18      | 4. Etage | 2      | NO          | 48,80          | 53,11                |        | 8,62   |          |        | € 5.720,20 | € 346.332,00          | € 303.800,00                       |
| 92730         | 19      | 4. Etage | 3      | S           | 67,02          | 71,68                |        | 9,31   |          |        | € 5.665,85 | € 462.954,00          | € 406.100,00                       |
| 92731         | 20      | 4. Etage | 2      | S           | 44,55          | 49,21                |        | 9,33   |          |        | € 5.610,08 | € 314.754,00          | € 276.100,00                       |
| 92732         | 21      | 4. Etage | 2      | S           | 45,07          | 48,02                | 2,95   |        |          |        | € 5.610,16 | € 307.116,00          | € 269.400,00                       |
| 92733         | 22      | 4. Etage | 2      | NO          | 49,04          | 53,35                |        | 8,62   |          |        | € 5.720,71 | € 347.928,00          | € 305.200,00                       |
| 92734         | 23      | 1. DG    | 2      | NO          | 43,34          | 50,89                |        | 15,09  |          |        | € 5.885,82 | € 341.430,00          | € 299.500,00                       |
| 92735         | 24      | 1. DG    | 3      | S           | 75,58          | 80,20                |        | 9,24   |          |        | € 5.775,56 | € 528.048,00          | € 463.200,00                       |
| 92736         | 25      | 1. DG    | 3      | S           | 74,49          | 79,12                |        | 9,26   |          |        | € 5.776,04 | € 520.980,00          | € 457.000,00                       |
| 92737         | 26      | 1. DG    | 2      | NO          | 46,68          | 54,22                |        | 15,09  |          |        | € 5.886,58 | € 363.888,00          | € 319.200,00                       |

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|---------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 1      |         |         |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92738         | 27      | 2. DG   | 3      | SOW         | 83,94          | 89,14                |        |        | 10,40    |        | € 5.855,96 | € 595.080,00          | € 522.000,00                       |
| 92739         | 28      | 2. DG   | 3      | NS          | 74,11          | 77,92                |        |        | 7,63     |        | € 5.932,63 | € 527.022,00          | € 462.300,00                       |
| Stiege GFL    |         |         |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92709         |         | EG      | 1      | SWN         | 70,11          | 70,11                |        |        |          |        | € 4.000,86 | € 319.770,00          | € 280.500,00                       |
| Stiege Haus 1 |         |         |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92710         |         | EG      | 2      | SW          | 51,30          | 64,38                |        |        | 26,15    |        | € 5.155,73 | € 378.366,00          | € 331.900,00                       |
| Stiege Haus 2 |         |         |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92711         |         | EG      | 3      | NW          | 71,18          | 78,92                |        |        | 6,20     | 46,40  | € 5.522,05 | € 496.812,00          | € 435.800,00                       |
| Stiege Haus 3 |         |         |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92712         |         | EG      | 3      | NW          | 70,88          | 77,57                |        |        | 6,09     | 36,48  | € 5.522,54 | € 488.376,00          | € 428.400,00                       |

Fertigstellung: voraussichtlich Anfang 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger