

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 07**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 07:	189,55 m²				
- Schlafzimmer 1	30,25 m ²	- BZ+WC	10,00 m ²	- Lagerraum Keller (KL3)	13,50 m ²
- Schlafzimmer 2	24,00 m ²	- WC	3,90 m ²		
- Schlafzimmer 3	17,60 m ²	- Flur	39,90 m ²	KFZ-Außenabstellplatz AP:	1 Stk.
- Wohnzimmer 1	23,40 m ²	- Balkon	5,00 m ²		
- Wohnzimmer 2	22,50 m ²	- Terrasse	15,26 m ²		
- Küche	18,00 m ²	- Lagerraum Keller (KL3)	18,00 m ²		

Übersicht Mietkonditionen

Wohnung Top 07 pro Monat					
Hauptmietzins	1.326,85 €	USt. HMZ (10%)	132,69 €		
Betriebskosten <u>akonto</u>	189,55 €	USt. BK (10%)	18,96 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	246,42 €	USt. HK (20%)	49,28 €		
Nettosumme	1.762,82 €	Bruttosumme	1.963,74 €	Kautio (gerundet)	5.900,00 €
KFZ-AP 3 pro Monat					
Hauptmietzins	20,00 €	USt. HMZ (20%)	4,00 €		
Betriebskosten <u>akonto</u>	3,00 €	USt. BK (20%)	0,60 €		
Nettosumme	23,00 €	Bruttosumme	27,60 €	Kautio (gerundet)	100,00 €
Miete gesamt pro Monat (Top 07 + AP 3)					
Hauptmietzins	1.346,85 €	USt. HMZ	136,69 €		
Betriebskosten	192,55 €	USt. BK	19,56 €		
Heizkosten	246,42 €	USt. HK	49,28 €		
Nettosumme	1.785,82 €	Bruttosumme	1.991,34 €	Kautio (gerundet)	6.000,00 €

Anmerkungen

- Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
Abrechnung nach m² und Aufteilungsschlüssel (Büro = 1 / Großlager = 0,5 / Kleinlager = 0,3)
- Heizkosten: Versorgung des Objekts durch die NW Götzis. Abrechnung nach m² und Aufteilungsschlüssel (Büro = 1 / Großlager = 0,5 / Kleinlager = 0,3)
- Ausstattungs Zuschlag: insbesondere Balkon, Garten, Kellerlager
- Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre
- verfügbar ab: 01.06.2026