

Finanzierungsexposé

Phantasie — Holding



Geschäftsmodell - Strategie - Wirtschaftliche Analyse -
Finanzierung

Inhaltsverzeichnis

1	Präambel	3
2	Geschäftsmodell	4
3	Historie	13
4	Branche und Wettbewerb	16
5	Rechtliche Struktur	17
6	Organisation und Management	19
7	Strategie	21
8	Investitionsvorhaben	22
9	Wirtschaftliche Entwicklung	31
10	Planung	32
11	Finanzierung	36
12	Ansprechpartner	49

1 Präambel

Die **PHANTASIE Holding GmbH** wurde 2004 von Richard Phan gegründet und hat sich seitdem zu einem der führenden Bauunternehmen im Zillertal entwickelt. Mit in der Jahresspitze bis zu 180 Mitarbeitern wird eine konsolidierte **Betriebsleistung von EUR 25,5 Mio.** erwirtschaftet.

Neben den Kernbereichen **Hoch- und Tiefbau** ist die Gruppe auch in den Geschäftsfeldern **Erdbewegung, Abbruch und Recycling, Beton** sowie **Baustoffhandel** tätig.

Das starke Wachstum der letzten Jahren hat zu einem hohen Flächenbedarf im Verwaltungs- und Logistikbereich geführt, der auf mehrere Standorte verteilt werden musste. Aus vielen wichtigen **strategischen Gründen** (Schaffung von Ressourcen für das weitere Wachstum, Steigerung der Produktivität, Ausschaltung bestehender Standortrisiken) wurde entschieden, in eine **moderne, neue Zentrale** zu investieren.

Der neue **Standort** wird in **Lahnenberg** auf Baurechtsbasis errichtet. Das **Investitionsvolumen** beträgt insgesamt **EUR 11,3 Mio.**

Dieses Finanzierungsexposé erklärt detailliert und transparent das **Geschäftsmodell**, zeigt die **wirtschaftliche Entwicklung** der Unternehmensgruppe und stellt das **Investitionsvorhaben** und dessen **Finanzierung** dar.

Seite 5 bis 48 werden nicht dargestellt.

12 Ansprechpartner

Bei Rückfragen und zur Anforderung der Detailunterlagen bitten wir Sie wie folgt Kontakt aufzunehmen:



INFINA

INFINA Credit Broker GmbH
A-6020 Innsbruck
Brixner Straße 2/4

Helmut Zangerl
Bereichsleitung Corporate Finance

Mobil: +43 (0) 699 105 38 194
Mail: helmut.zangerl@infina.at

Für den **Inhalt** dieses Finanzierungsexposés **verantwortlich:**



**Phantasie
— Holding**

Phantasie Holding GmbH
A-6295 Lahnenberg
Achenweg 34

Richard Phan
Geschäftsführer

Mobil: +43 (0) 660 233 49 897
Mail: richard.phan@phantasie-holding.at