

Kunde: Maximilian Mustermann

Finanzierung: Kreditbetrag 100.000 EUR

### Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Modell: Tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 30 Jahre, Zinssatz 1,0000 % (nominal)

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.10.2020	321,64	238,31	83,33	99.761,69
01.11.2020	321,64	238,50	83,13	99.523,19
01.12.2020	321,64	238,70	82,94	99.284,49
01.01.2021	321,64	238,90	82,74	99.045,58
01.02.2021	321,64	239,10	82,54	98.806,48
01.03.2021	321,64	239,30	82,34	98.567,18
01.04.2021	321,64	239,50	82,14	98.327,68
01.05.2021	321,64	239,70	81,94	98.087,98
01.06.2021	321,64	239,90	81,74	97.848,08
01.07.2021	321,64	240,10	81,54	97.607,98
01.08.2021	321,64	240,30	81,34	97.367,68
01.09.2021	321,64	240,50	81,14	97.127,18
01.09.2022	3.859,67	2.901,68	958,00	94.225,50
01.09.2023	3.859,67	2.930,83	928,85	91.294,68
01.09.2024	3.859,67	2.960,27	899,40	88.334,41
01.09.2025	3.859,67	2.990,01	869,66	85.344,40
01.09.2026	3.859,67	3.020,05	839,63	82.324,35
01.09.2027	3.859,67	3.050,39	809,29	79.273,96
01.09.2028	3.859,67	3.081,03	778,64	76.192,93
01.09.2029	3.859,67	3.111,98	747,69	73.080,95
01.09.2030	3.859,67	3.143,25	716,43	69.937,70
01.09.2031	3.859,67	3.174,82	684,85	66.762,88
01.09.2032	3.859,67	3.206,72	652,96	63.556,17
01.09.2033	3.859,67	3.238,93	620,74	60.317,23
01.09.2034	3.859,67	3.271,47	588,21	57.045,77
01.09.2035	3.859,67	3.304,33	555,34	53.741,43
01.09.2036	3.859,67	3.337,53	522,14	50.403,90
01.09.2037	3.859,67	3.371,06	488,62	47.032,84
01.09.2038	3.859,67	3.404,92	454,75	43.627,92
01.09.2039	3.859,67	3.439,13	420,54	40.188,79
01.09.2040	3.859,67	3.473,68	386,00	36.715,11
01.09.2041	3.859,67	3.508,58	351,10	33.206,54
01.09.2042	3.859,67	3.543,82	315,85	29.662,72
01.09.2043	3.859,67	3.579,42	280,25	26.083,29
01.09.2044	3.859,67	3.615,38	244,29	22.467,91
01.09.2045	3.859,67	3.651,70	207,97	18.816,21
01.09.2046	3.859,67	3.688,39	171,29	15.127,82
01.09.2047	3.859,67	3.725,44	134,23	11.402,38
01.09.2048	3.859,67	3.762,87	96,81	7.639,52
01.09.2049	3.859,67	3.800,67	59,01	3.838,85
01.09.2050	3.859,67	3.838,85	20,83	-0,00
	<b>115.790,23</b>	<b>100.000,00</b>	<b>15.790,23</b>	

**Kunde: Maximilian Mustermann**

### **Wichtige Hinweise:**

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen keine Beratung und kein Angebot dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung allgemeiner Merkmale von Kreditmodellen.

Unverbindliche Modellrechnungen stellen gleichfalls kein Angebot dar und verstehen sich keinesfalls als Empfehlung zum Abschluss oder Kündigung eines Kredites sowie zum Kauf oder Verkauf eines Investmentprodukts. Sie sollen das Verständnis für die verschiedenen Kreditmodelle fördern und zusammen mit den vorvertraglichen konkreten Informationen über einen Kredit eine fundierte Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages ermöglichen.

Sämtliche Berechnungen verstehen sich exklusive etwaiger Kosten, soweit diese nicht explizit angeführt werden. Die für einen Kredit notwendigen individuellen Informationen werden gesondert zur Verfügung gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Wertentwicklungen der Vergangenheit wie insbesondere die historische Entwicklung von Zinssätzen kein verlässlicher Indikator und keine Garantie für die künftige Entwicklung sind. Es besteht darüber hinaus keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der zugrundeliegenden Modellrechnungen. Die Modellrechnung im Zinsvergleich (historisch) basiert auf der Annahme, dass Zinsanpassungen jedenfalls monatlich vorgenommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass Zinssätze von Krediten und die resultierende Ratenhöhe bonitätsabhängig sind und erst nach erfolgter Kreditwürdigkeits- und Bonitätsprüfung durch das kreditgewährende Kreditinstitut festgelegt werden.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut **nicht gewährt** werden, wenn das Kreditinstitut nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweis zu legen.

Der Vermittler haftet nicht für Verluste, die aus der Nutzung dieser Informationen entstehen können. Es besteht ferner kein Rechtsanspruch auf die Gewährung einer Förderung bzw. eines Kredites.