

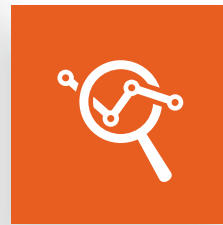
PM

02|2026

INFINA

# Infina Pressemitteilung

Wir halten Sie immer auf dem Laufenden.



infina.at 



## Infina wächst 2025 auf 1,4 Milliarden Euro: Trendwende bei Marktentwicklung und Leistbarkeit

- **Infina-Jahresergebnis: deutliches Volumenwachstum von 20 Prozent auf rund 1,4 Milliarden Euro**
- **Stagnierende Immobilienpreise, moderatere Kreditzinsen und steigende Einkommen verbessern die Leistbarkeit von Wohnraum spürbar**
- **Infina-Plattform Profin überschreitet 2026 die Marke von 5.000 Nutzern, die Immobilienvermittlung wurde vertikal in die Plattform integriert**

**Wien/Innsbruck, 26. Februar 2026.** Das Jahr 2025 markiert die Rückkehr der privaten Immobilienfinanzierung in Österreich. Nach der Marktkorrektur der Jahre 2023 und 2024 und der Erholung 2025 steigerte Infina, der Marktführer bei der freien Vermittlung von Wohnbaufinanzierungen, das vermittelte Neugeschäftsvolumen um 20 Prozent auf rund 1,4 Milliarden Euro. Damit bestätigt Infina seinen Wachstumskurs, der sich über den gesamten Zyklus als überdurchschnittlich stabil erwiesen hat.

### Stagnierende Immobilienpreise, Zinswende und Einkommensplus stärken Finanzierungsumfeld

Die Rahmenbedingungen für den Erwerb von Wohneigentum haben sich gegenüber 2024 deutlich verbessert. Die wesentlichen Treiber sind stagnierende Immobilienpreise sowie der Rückgang der variablen Kreditzinsen, die laut OeNB-Daten von durchschnittlich 4,70 % im Jahr 2024 auf 3,32 % im Februar 2026 gesunken sind.

Die Analyse des aktuellen „Infina Leistbarkeitsindex“ belegt diese Entwicklung für eine 100 m<sup>2</sup> Neubauwohnung:

**Teurere Lagen wieder leistbar:** Für Haushalte mit zwei Vollzeitgehältern sind selbst Lagen wie der 7. Bezirk in Wien mit einer Belastung von 37,8 Prozent (2023: 48,5 Prozent) wieder finanzierbar geworden.

**Schuldendienstquote im Zielkorridor:** In Bezirken wie Wien-Favoriten liegt die Belastungsquote für ein Paar mit durchschnittlichem Einkommen derzeit mit 40,5 Prozent (2023: 52 Prozent) wieder innerhalb des empfohlenen Niveaus der FMA für eine solide Immobilienfinanzierung.

**Perspektiven für Alleinverdiener:** Einkommensstarke Alleinverdiener (3. Quartil) profitieren im 10. Bezirk von einer deutlich verbesserten Leistbarkeit bei 33 Prozent Schuldendienstquote.

„Die Schaffung von Wohneigentum wird durch stagnierende Immobilienpreise, steigende Einkommen, die Entschärfung regulatorischer Hürden und niedrigere Zinsen wieder



für deutlich mehr Haushalte möglich. Das ist zugleich eine wirksame Gegensteuerung zur Altersarmut“, erläutert Christoph Kirchmair, CEO von Infina.

### **Phygitaler Plattformansatz als Erfolgsfaktor**

Die Entwicklung des größten unabhängigen Kreditvermittlers zeigt, dass qualifizierte Finanzierungsberatung der Schlüsselfaktor des Infina-Geschäftsmodells ist. Der steigende Anforderungsdruck macht es für freie Berater zunehmend schwieriger, wachsende Kundenansprüche, die Breite an Bankangeboten und sämtliche regulatorischen Vorgaben eigenständig abzudecken. Mit seinem phygitalen Ansatz verbindet Infina persönliche Beratung mit standardisierten, digitalen Prozessen, integrierter Produktlogik und durchgängiger Dokumentation. Damit schafft die Plattform die operative Basis, um Beratung effizient, regelkonform und skalierbar zu leisten.

Das gilt gleichermaßen für die Immobilienvermittlung, die Infina vollständig in Profin integriert hat. Dadurch werden Finanzierung und Immobilie in einem Prozess verbunden und Kunden entlang der Transaktion spürbar entlastet. Entsprechend verzeichnet Infina eine signifikante Nachfrage nach seinem Partnermodell. 2026 wird die Marke von 5.000 institutionellen Nutzern erstmals überschritten.

### **Strategische Ausrichtung 2026**

Auf Basis der technologischen Skalierbarkeit forciert Infina im laufenden Jahr die weitere Intensivierung aller Geschäftsfelder. „Unser Wachstum wird künftig nicht mehr nur von der privaten Wohnbaufinanzierung getragen. 2026 treiben wir die Skalierung in der gewerblichen Finanzierung und der integrierten Immobilienvermittlung voran, indem wir Geschäftsmodell, Plattform und Organisation konsequent weiterentwickeln, damit Partner produktiver arbeiten und Kunden schneller zur Entscheidung kommen“, betont Kirchmair.



## Über Infina

Infina betreibt die führende Omnichannel-Plattform für Immobilienfinanzierungen und ist ein unabhängiges, österreichweit tätiges Beratungsunternehmen. Kunden und Partner profitieren von der Leistungsfähigkeit der Plattform und der Größe des Unternehmens, mit dem klaren Anspruch, für jeden Kunden die passende Finanzierung zu finden. Die eigens entwickelte Technologie, Profin, wird bereits von mehr als 500 Vertriebspartnern genutzt, denen über 600 Kreditprodukte österreichischer und deutscher Kreditinstitute zur Verfügung stehen. Mit seiner eigenen Vertriebsorganisation ist Infina als Wohnbau-Finanz-Experte an über 100 Standorten in ganz Österreich vertreten. Seit der Gründung im Jahr 2001 vermittelt das Unternehmen Finanzierungen an über 150 Banken und Bausparkassen.

Infina trägt durch die Digitalisierung der Prozesse aktiv zum technologischen Wandel bei und bietet die modernste Form der Netzwerk-Kooperation für Partner an. Mit der Einführung des End-to-End-Prozesses wurden alle an einer Transaktion beteiligten Parteien eingebunden. Damit bietet Infina ein integriertes Geschäftsmodell an, das Experten für Dienstleistungen rund um den Immobilienkauf digital vernetzt. Mit einem Neugeschäftsvolumen von 1,39 Milliarden Euro im Jahr 2025 ist Infina der Marktführer bei der freien und digitalen Vermittlung privater Immobilienfinanzierungen in Österreich. Aktuell erweitert Infina das Portfolio um Immobiliendienstleistungen wie Bewertung, Kauf, Verkauf und Vermietung, die bereits in ausgewählten Regionen verfügbar sind und in Kürze flächendeckend allen Kunden und Partnern zur Verfügung stehen. Infina bietet damit wirtschaftlich tragfähige Lösungen für Netzwerkpartner entlang der gesamten Wertschöpfungskette.

[www.infina.at](http://www.infina.at)

### Rückfragen & Kontakt:

INFINA Credit Broker GmbH

Hagen Luckert

Mobil: +43 664 611 97 39

[hagen.luckert@infina.at](mailto:hagen.luckert@infina.at)