

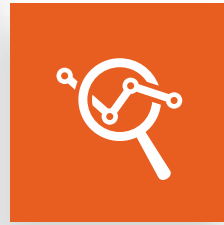
PM

01 | 2024

INFINA

# Infina Pressemitteilung

Wir halten Sie immer auf dem Laufenden.





## Infina 2023: 10 % Marktanteil mit über 1 Milliarde Euro Neugeschäft

Trotz erheblicher Herausforderungen in der Immobilien- und Kreditvermittlungsbranche baute die INFINA Credit Broker GmbH ihre Position als Marktführer weiter aus. „Während der Gesamtmarkt 2023 um circa 55 % schrumpfte, verzeichnete Infina einen Rückgang von nur 35 % im Volumen. Diese Leistung sowie das vermittelte Kreditvolumen von 1,027 Mrd. Euro unterstreichen nicht nur die Resilienz und Anpassungsfähigkeit von Infina, sondern führten auch zu einer bemerkenswerten Steigerung des Marktanteils auf rund 10 % – ein Zuwachs von rund 40 % im Vergleich zu 2022“, so Christoph Kirchmair, CEO von Infina.

Innsbruck/Wien, 17. Januar 2024 – Die Entwicklung von Infina im Jahr 2023 lässt sich auf folgende Schlüsselfaktoren zurückführen:

**Regulatorische Anpassungen und Zinsentwicklung:** Die Verschärfung der Kreditregeln und steigende Zinsen haben die Nachfrage nach fundierter Expertenberatung und einem breiten Zugang zu Kreditprodukten verstärkt, wodurch Infina als kompetenter Berater gefragt war.

**Markenstärke von Infina:** Die kontinuierliche Stärkung der Marke Infina war ein zentrales Element der Wachstumsstrategie. Durch den Ausbau des Vertrauens in die Marke gelang es Infina, sich erfolgreich vom Wettbewerb zu differenzieren und die Kundenbindung zu intensivieren.

**Innovation durch die Plattform Profin:** Profin setzte mit fortschrittlichen Prozess-Standards und effizienten Workflow-Anbindungen an Kreditinstitute neue Branchenstandards. Diese Innovationen trugen maßgeblich zu wichtigen Kooperationen bei und stärkten die Marktposition von Infina nachhaltig.

### Ausblick 2024: Rückkehr der Dynamik

"Für 2024 zeichnet sich eine Belebung der Marktdynamik ab. Im Zinssektor erwarten wir eine Stabilisierung der Leitzinsen auf einem Plateau, gefolgt von einem moderaten Rückgang bis zum Jahresende. Diese Entwicklung wird vorrangig die variablen Zinsen beeinflussen. Bei den Fixzinsen hingegen, die durch die inverse Zinskurve und den historischen Spread zwischen den langfristigen Swap-Sätzen und dem aktuellen EZB-Leitzins geprägt sind, ist zu erwarten, dass sie bereits ihren Tiefpunkt erreicht haben", führt Kirchmair aus.

Infina prognostiziert für 2024 eine Konsolidierung im Immobilienmarkt, insbesondere im Neubausegment. Trotz hoher Baukosten und ansteigender Mieten wird ein sinkendes Angebot infolge eines Rückgangs bei Baugenehmigungen erwartet, was vermutlich nur



zu moderaten Preisrückgängen führen dürfte. Im Sekundärmarkt hingegen könnte ein spürbarer Preisrückgang bei Immobilien die Zahl der Transaktionen ankurbeln und somit zur Belebung des Marktes beitragen.

### **Erholung im Wohnbau-Finanzierungsmarkt und Strategie von Infina**

Infina erwartet für das Jahr 2024 eine positive Entwicklung im Wohnbau-Finanzierungsmarkt mit einer prognostizierten realen Steigerung von etwa 15 % und einer zusätzlichen inflationsbedingten Steigerung von 4 %. Der Konzentrationsprozess im Banken- und Vermittlermarkt wird weiter zunehmen, ebenso wie die Bedeutung von Netzwerk-Kooperationen.

Angesichts dieser Entwicklungen liegt der Fokus von Infina auf der weiteren Digitalisierung und der praktischen Anwendung von Künstlicher Intelligenz im Beratungsprozess, was einen zunehmenden Wettbewerbsvorteil darstellt. Außerdem plant das Unternehmen, den Marktanteil im traditionellen Geschäftsfeld der Wohnbaufinanzierung weiter auszubauen und in neue Marktsegmente zu expandieren. „Unsere Gesamtstrategie dient dem primären Ziel, unseren Kunden maßgeschneiderte, effiziente und zukunftsorientierte Lösungen anzubieten, die ihre Bedürfnisse in einer sich wandelnden Welt vollständig erfüllen“, betont Christoph Kirchmair, CEO von Infina.

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.infina.at](http://www.infina.at)



PM

Infina Pressemitteilung

## Über Infina

Infina ist ein unabhängiges, österreichweit tätiges Beratungsunternehmen und Betreiber der führenden Omnichannel-Plattform für Immobilienfinanzierungen Profin. Kunden und Partner profitieren von der Größe des Unternehmens am Markt und dem Anspruch, für jeden Kunden die passende Finanzierung zu finden.

Die eigenentwickelte Kreditplattform nutzen bereits mehr als 500 Vertriebspartner, denen über 430 Kreditprodukte österreichischer und deutscher Banken und Kreditinstitute zur Verfügung stehen. Mit der eigenen Vertriebsorganisation ist Infina als Wohnbau-Finanz-Experte über 100-mal in ganz Österreich vertreten. Im Jahr 2001 gegründet, vermittelt das Unternehmen aktuell erfolgreich Finanzierungen an über 120 Banken und Bausparkassen.

Infina trägt durch die Digitalisierung der Prozesse in Profin aktiv zum technologischen Wandel bei und bietet die modernste Form der Netzwerk-Kooperation für Partner an. Mit Einführung des End-to-end Prozesses wurden alle Parteien, die an einer Transaktion beteiligt sind, eingebunden. Damit bietet Infina ein integriertes Geschäftsmodell an, das Experten für Dienstleistungen rund um den Immobilienkauf digital vernetzt. Mit einem Neugeschäftsvolumen von mehr als 1 Milliarden Euro im Jahr 2023 ist Infina Marktführer bei der freien und digitalen Vermittlung privater Immobilienfinanzierungen in Österreich. [www.infina.at](http://www.infina.at)

## Rückfragen & Kontakt:

INFINA Credit Broker GmbH  
Hagen Luckert  
Mobil: +43 664 611 97 39  
[hagen.luckert@infina.at](mailto:hagen.luckert@infina.at)