

Energiepreisschock und hohe Kapitalbedarf treiben die Zinsen nach oben

Infina Kredit Index (IKI): Durchschnittliche Schuldendienstquote durchbricht 40-Prozent-Marke



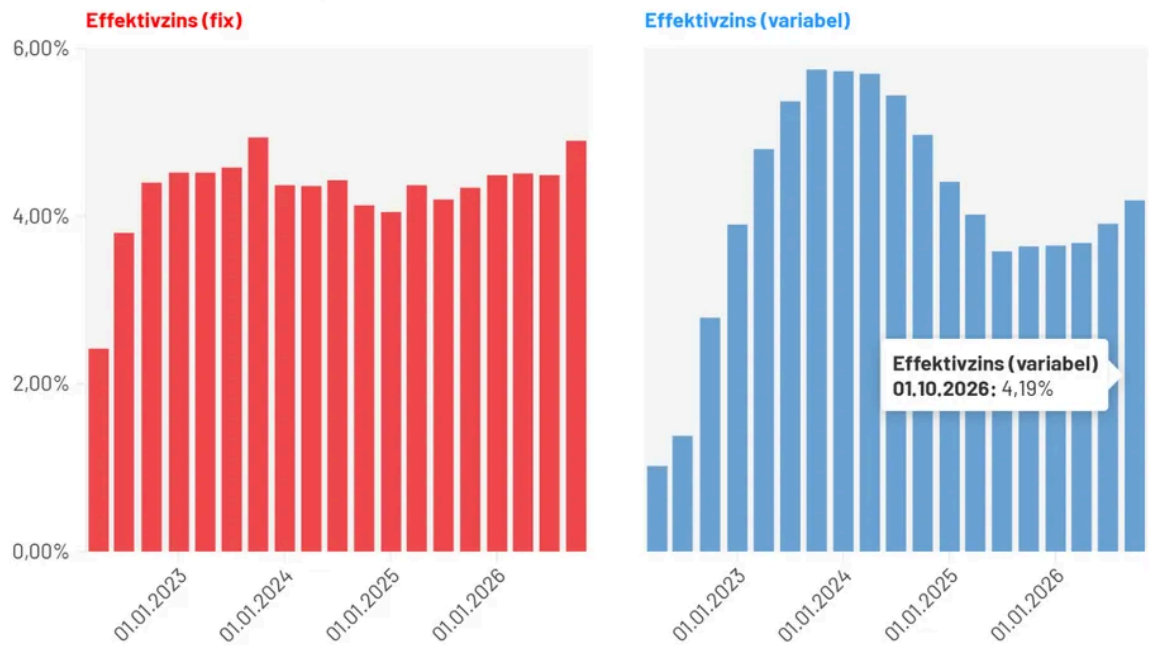
Michael Neubauer

21. Oct 2026 / vor einem Tag

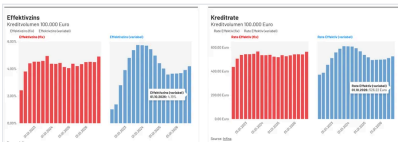
Effektivzins

Kreditvolumen 100.000 Euro

Effektivzins (fix) Effektivzins (variabel)



© ImmoFokus



"Der Energiepreisschock und der enorme Kapitalbedarf von Staaten und Unternehmen, insbesondere im KI-Sektor, treiben die Zinsen nach oben. Für Kreditnehmer bleibt damit das Risiko weiter steigender Finanzierungskosten bestehen."

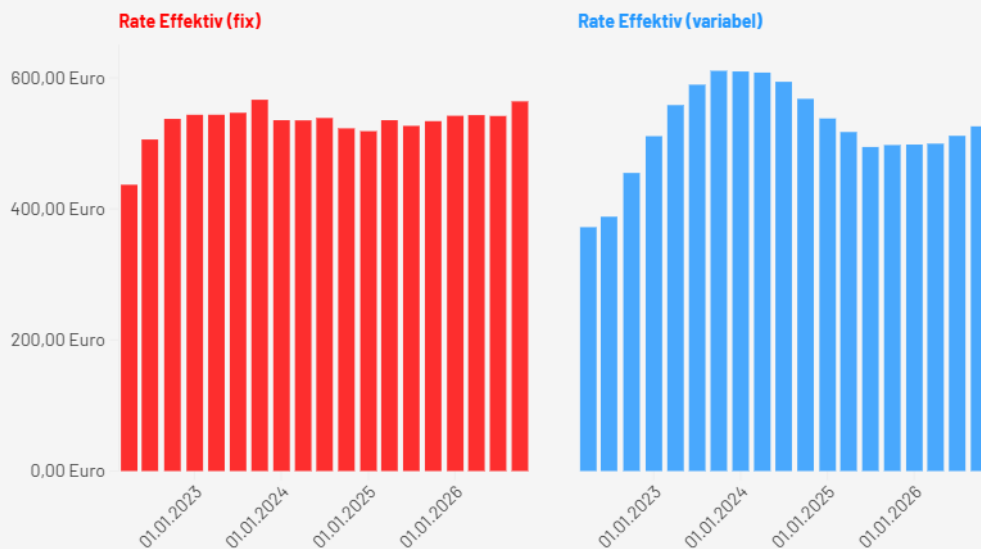
—Pablo Viveros, Leiter Bankenvertrieb von Infina.

Key Facts aus dem aktuellen IKI:

Kreditrate

Kreditvolumen 100.000 Euro

■ Rate Effektiv (fix) ■ Rate Effektiv (variabel)



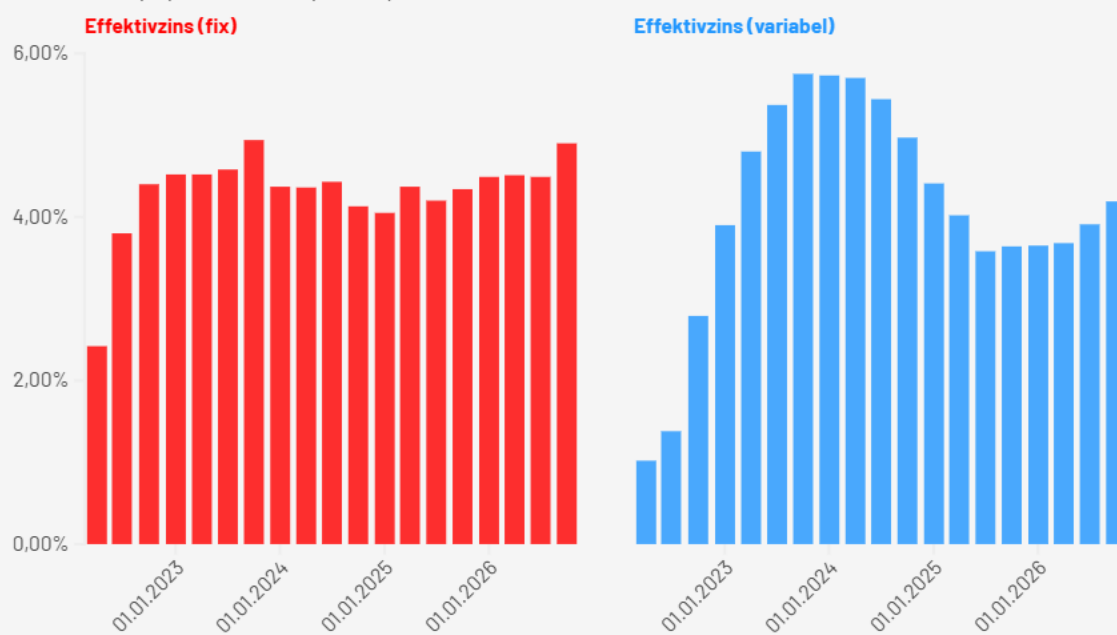
Source: [Infina](#)

Made with Flourish • Create a chart

Effektivzins

Kreditvolumen 100.000 Euro

■ Effektivzins (fix) ■ Effektivzins (variabel)



Source: [Infina](#)

Made with Flourish • Create a chart

- **Zinsanstieg durch Kapitalwettbewerb:** Energiepreisschock und hoher Kapitalbedarf (besonders im KI-Sektor) treiben die Zinsen weiter nach oben.
- **Chancen durch Aktionszinsen:** Einzelne Banken bieten trotz des Aufwärtstrends attraktive Aktionszinsen für kurze und mittlere Laufzeiten an, was einen Marktvergleich essenziell macht.
- **Leistbarkeitsgrenze überschritten:** Die durchschnittliche Schuldendienstquote kletterte im dritten Quartal 2026 in Österreich auf 41,0 Prozent und durchbrach damit die kritische 40-Prozent-Marke.
- **Preisdruck bei Altbauten:** Während gut gelegene, hochwertige Immobilien preisstabil bleiben, drohen bei unsanierten und energieineffizienten Bestandsobjekten zunehmend Preisabschläge.
- **Die Euribor-Terminkurve** deutet bis Ende 2027 auf variable Kreditzinsen von 4,35 bis 4,45 % hin.