

Am Kreditmarkt trifft Zinshoffnung auf Inflationsrealität

Anhaltender Inflationsdruck, geopolitische Unsicherheiten und eine schwache Konjunktur prägen die Zinserwartungen

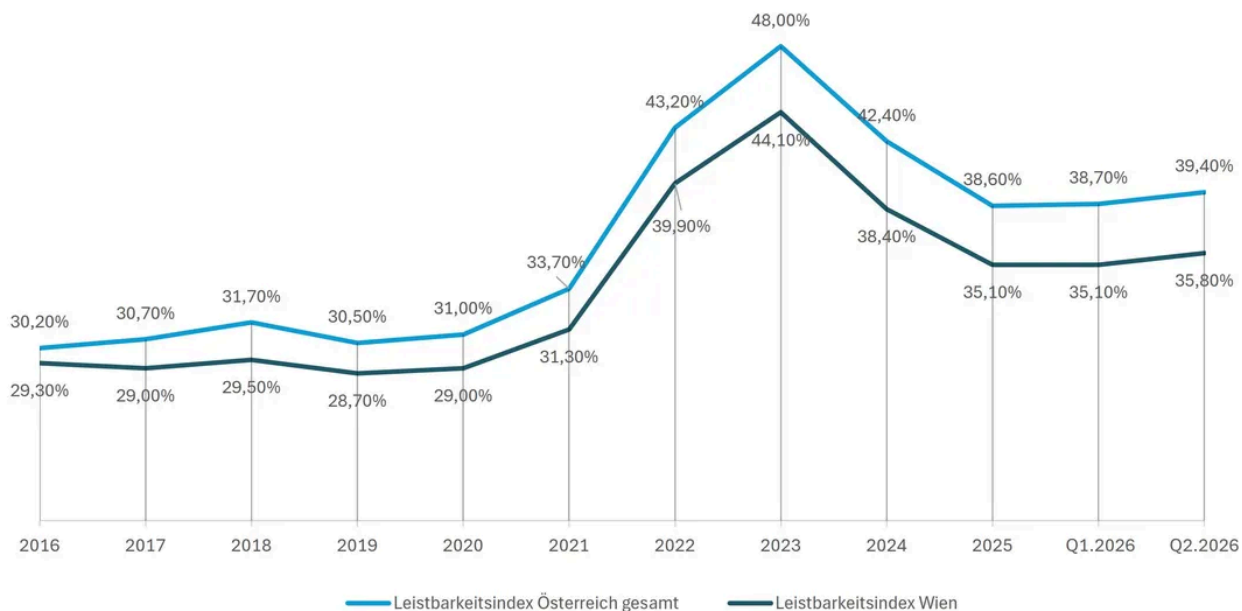


Lorenz Selinger

15. Jul 2026 / vor 15 Stunden

Infina Leistbarkeitsindex

Schuldendienst zu Einkommen (Jahresdurchschnitt sowie bis Q2.2026*)



Infina hat den Infina Kredit Index (IKI) für Juli 2026 veröffentlicht. Der Index erscheint gemeinsam mit dem Infina Leistbarkeitsindex für Wohnbaufinanzierungen und liefert eine aktuelle Standortbestimmung für den österreichischen Finanzierungsmarkt.

Anhaltender Inflationsdruck, geopolitische Unsicherheiten und eine schwache Konjunktur prägen die Zinserwartungen. Während variable Finanzierungen kurzfristig unter Druck bleiben, gewinnen langfristige Fixzinsbindungen durch die abgeflachte Zinskurve an Attraktivität. Gleichzeitig rücken individuelle Finanzierungskonzepte stärker in den Fokus.

Key Facts aus dem aktuellen IKI:

- **EZB bleibt im Spannungsfeld zwischen Inflation und Konjunktur:** Eine, maximal zwei weitere Leitzinsanhebungen erscheinen wahrscheinlich, bevor eine längere Zinspause folgen dürfte.
- **Inflations-Prognosen der EZB mit höherer Unsicherheit behaftet:** In unruhigen Marktphasen weichen Prognosen von der späteren tatsächlichen Inflation deutlich weiter ab.
- **Zinsmarkt entwickelt sich zweigeteilt:** Variable Kreditzinsen bleiben auf erhöhtem Niveau, während langfristige Fixzinsbindungen derzeit vergleichsweise attraktiv sind.
- **Dreifache Fixzins-Pönale geplant:** Höhere Entschädigung bei vorzeitiger Rückzahlung für Neuverträge ab 1. Jänner 2027 zu erwarten.
- **Leistbarkeit verschlechtert sich:** Der Infina Leistbarkeitsindex zeigt in 2026 eine Verschlechterung aufgrund steigender Immobilienpreise und höherer Finanzierungskosten.
- **Bestandsimmobilien bieten Chancen:** Durch ein breiteres Angebot eröffnet der Bestandsmarkt bei sorgfältiger Prüfung von Lage, Sanierungsbedarf und Finanzierung interessante Möglichkeiten.
- **Individuelle Finanzierungslösungen gewinnen weiter an Bedeutung:** Je nach persönlicher Situation können Fixzins, variable Finanzierung oder eine Kombination beider Modelle sinnvoll sein.

Hintergründe und Details sowie die aktuellen Trends am heimischen Wohnbaukreditmarkt finden Sie hier im vollständigen IKI.