

## JOB-PANORAMA

## Tischler

➤ **Voraussetzungen:** körperliche Fitness; handwerkliches Geschick; technisches Verständnis; Wissen über Holzverarbeitung und die Anfertigung von Konstruktionen mit verschiedenen Materialien.

➤ **Tätigkeit:** Tischler fertigen Möbel oder Möbelteile an und reparieren sie. Meist sind sie in Tischlereien oder auch in der Serienfertigung in der Industrie im Einsatz.

➤ **Ausbildung:** 3-jährige Lehre als Tischler, verschiedene Schwerpunkte.

➤ **Bezahlung:** Einstiegsgehalt ab 2420 bis 2680 € brutto pro Monat laut KV.

➤ **Berufsaussichten:** ausgezeichnet, 2665 offene Stellen laut AMS.



„Keine Speisen und Getränke, sonst wird das Flugzeug zu schwer. Sie wissen, Kerosin ist teuer.“

## REAKTIONEN

## Spritpreisbremse versagt im Mai

Während im April die angeordnete Spritpreisbremse gut funktioniert hat und auch bei den Autofahrer angekommen ist, versagt sie jetzt im Mai. Es sind nämlich sowohl die Bruttopreise für Benzin und Diesel, als auch die Nettopreise in Österreich Anfang des Monats deutlich stärker gestiegen als im EU-Schnitt. Die Regulierungsbehörde E-Control sollte daher so rasch wie möglich prüfen, woran das liegt und für Abhilfe sorgen.

Lydia Ninz, Wien

## WIE VIEL KREDITE JETZT KOSTEN

Kreditsumme 100.000 Euro, Laufzeit 25 Jahre

Datum	FIX AUF 20 JAHRE				VARIABLE NACH 3-MONATS-EURIBOR		
	Nominalzins	Effektivzins	Rate effektiv	Marge	Nominalzins	Effektivzins	Rate effektiv
3. 4. 2023	3,97%	4,52%	543,96	1,18%	4,23%	4,80%	558,66
2. 1. 2024	3,83%	4,37%	535,66	1,19%	5,10%	5,73%	610,06
2. 4. 2024	3,82%	4,36%	535,39	1,19%	5,07%	5,70%	608,32
2. 1. 2025	3,53%	4,05%	518,86	1,14%	3,87%	4,41%	538,24
31. 3. 2025	3,83%	4,37%	535,67	1,17%	3,51%	4,02%	517,58
2. 1. 2026	3,95%	4,49%	542,38	1,13%	3,16%	3,65%	498,45
1. 4. 2026	3,96%	4,51%	543,38	1,11%	3,18%	3,68%	499,82

## Vor Zinsanstieg

## Wie man jetzt günstig die Wohnung finanziert

Eigenheimkredite wurden bereits teurer, weiteres Plus ist wahrscheinlich. Konsumenten sollten daher neu planen.

Zuletzt wartete die Europäische Zentralbank zwar noch zu, doch viele Experten erwarten, dass sie im Juni den EU-Leitzinssatz von derzeit 2% erhöhen wird. Grund: Die Energiepreise treiben europaweit die Inflation hoch.

Für Kreditnehmer heißt das dann höhere Belastungen, auf die sie sich jetzt noch einstellen sollten. Für 20-jährige Fixdarlehen erwartet man 2027 eine Erhöhung auf 4,25 bis 4,6%, variabel sind sogar wieder über 5% gut möglich. Allerdings ist die Lage besonders unberechenbar, so Christoph Kirch-

mair, Geschäftsführer des Kreditmaklers Infina. „Die größte Gefahr ist jetzt falsche Sicherheit. Wer finanziert, muss rechnen, dass sich die Rahmenbedingungen jederzeit ändern können.“

Gebot der Stunde sei daher, unterschiedliche Szenarien in der Finanzierungsstruktur zu überlegen. Grob gesprochen heißt das: Wer schon einen Kredit mit variabler Verzinsung laufen hat, muss wissen, dass sich die monatliche Rate schnell verändern kann. Ob der Umstieg auf Fixzinsen sinnvoll ist, lässt sich dennoch nicht generell sagen. Kirchmair: „Das hängt

stark von der individuellen Situation ab, etwa der Restlaufzeit, der Einkommenssicherheit und der persönlichen Risikoneigung.“ Und auch für jene, die erst ein Darlehen aufnehmen wollen, ist nicht der schnelle Abschluss jetzt entscheidend, sondern eine Finanzierung, die langfristig bei Zinsveränderungen stabil leistungsfähig bleibt.

Zuletzt hat sich bereits viel verändert. Von 2023 bis Anfang des Vorjahres waren Fixzinsen auf 20 Jahre sogar billiger als ein variabler Kredit – normalerweise ist es genau umgekehrt. Aktuell hat sich das



Krone KREATIV, Foto: stock.adobe.com, Quelle: Infina



Foto: Robert Kneschke - stock.adobe.com

aber gedreht. Ein Wohnkredit von 100.000 € über 20 Jahre kostet jetzt im Schnitt effektiv (inklusive aller Bankspesen, gute Bonität) 4,51%, was im Beispiel eine Monatsrate von 543,38 € ergibt.

Variabel kommt man vorerst mit 3,68% Effektivzins und 499,82 € Rückzahlung wieder günstiger weg (siehe Tabelle links). Das ist der Höchststand seit zweieinhalb Jahren. Doch die Angebote der Banken sind oft schwer vergleichbar, meint Kirchmair. „Zwischen einzelnen Instituten bestehen teils erhebliche Unterschiede bei Konditionen

und Anforderungen. Zentraler Faktor ist die Bonität. Je besser das individuelle Profil, desto attraktiver die Konditionen.“ Ein Vergleich ist daher unbedingt notwendig, das Angebot nur von der Hausbank reicht da nicht. Zudem prüfen die Kreditgeber derzeit insgesamt genauer, wem sie Geld borgen.

## Bindungsfrist und Zinssatz mischen

Zweiter Tipp: Angesichts der sehr unsicheren Zinsentwicklung sollte man unterschiedliche Modelle und Laufzeiten statt einem „Kredit von der Stange“ wählen. Konkretes Beispiel

von Infina wäre, das halbe Finanzierungsvolumen mit einem Fixzins auf 5 Jahre (ca. 2,85% nominal) abzuschließen. Danach kann man je nach Marktlage auf variabel umsteigen oder die Fixphase verlängern. Die andere Hälfte nimmt man auf 20 Jahre fix (rund 3,9% nominal) auf. So ergibt sich im Schnitt eine Bindung von 12,5 Jahren mit 3,35% Mischzinssatz.

Trotzdem dürfte die Leistbarkeit von neuen Eigenheimen etwas sinken. Kaufpreise steigen nach kurzer Pause wieder, die Lohnzuwächse werden geringer. Christian Ebeert

## STEUER TIPPS

## Arbeitszimmer

Die Kosten für ein im Wohnungsverband gelegenes Arbeitszimmer sind nur bei betrieblichen und beruflichen Tätigkeiten absetzbar. Die steuerliche Geltendmachung eines häuslichen Arbeitszimmers im Rahmen von vermögensverwaltenden Tätigkeiten wie bei Einkünften aus der Vermietung und Verpachtung ist hingegen nicht möglich, und zwar auch dann nicht, wenn es sich im Einzelfall für die Betätigung im Rahmen der Vermietung und Verpachtung als notwendig erweist.

## Kuraufenthalt

Eine Mutter bezieht für ihre Tochter wegen einer Hauterkrankung erhöhte Familienbeihilfe. Zur Linderung bzw. Besserung der Krankheit wird ihr von der BVAEB ein stationärer Aufenthalt am Toten Meer in Jordanien bewilligt. Wegen einer Reiseverwarnung des Außenministeriums wird die Reise abgesagt und ein anderer Meeresaufenthalt gebucht, dort wird von der Kasse nur ein täglicher Zuschuss von 21 € gewährt. Sind die Kosten für den selbst gewählten Meeresaufenthalt als Kurkosten absetzbar? Das medizinische Erfordernis für einen Kuraufenthalt ist durch ein ärztliches Gutachten nachzuweisen. Einem solchen kann gleichgehalten werden, wenn zu einem Kuraufenthalt von einem Sozialversicherungsträger Zuschüsse geleistet werden, da zu deren Erlangung ebenfalls in der Regel ein ärztliches Gutachten notwendig ist. Aufgrund der Bewilligung der Kasse ist vom Vorliegen eines medizinischen Bedarfs auszugehen. Absetzbar sind aber nur die Kosten für den Aufenthalt des Kindes und je nach Alter einer Begleitperson. Felix Taxinger