



Finanzierungen rund um den Pensionsantritt



Das eigene Zuhause für junge Familien

Beata Wiedl - Finanzierungslösungen für jede Lebensphase

Neue Möglichkeiten für Seniorinnen und Senioren

Seit der Gesetzesnovelle zum 1. Mai 2023 ist es auch älteren Menschen wieder leichter möglich, eine Finanzierung zu erhalten. Durch die Gesetzesänderung wurde diese Altersdiskriminierung beseitigt. „Ich bin sehr erleichtert, dass mit dieser Änderung die Lebenserwartung bei der Kreditvergabe nicht länger als Ausschlusskriterium wirkt“, erläutert Beata Wiedl, Wohnbau-Finanz-Expertin bei Infina. „Vor allem bei geringerem Pensionsbezug war es für viele Kundinnen und Kunden in der Vergangenheit kaum möglich, notwendige Finanzierungen zu erhalten.“ Vorausgesetzt, es bestehen ausreichende Sicherheiten, können heute auch im höheren Alter wieder passende Finanzierungslösungen gefunden werden.

Kapitalbedarf im Ruhestand

In der Lebensphase rund um den Pensionsantritt besteht häufig zusätzlicher Finanzierungsbedarf. „Viele meiner Kundinnen und Kunden möchten ihre in die Jahre gekommene Immobilie umfassend sanieren oder energetisch anpassen. Ein Fenstertausch, eine neue Heizung oder die Dämmung der Fassade verursachen hohe Kosten“, so Wiedl. Auch barrierefreie Umbauten, ein behindertengerechter Zugang oder der Kauf einer kleineren Wohnung seien immer wieder Thema im Beratungsgespräch. Mitunter gehe es auch um persönliche Wünsche wie den Erwerb eines Zweitwohnsitzes in einer wärmeren Region oder eine lang geplante Reise. „Über eine gezielte Kapitalbeschaffung aus einer unbelasteten oder nur gering belasteten Immobilie entstehen neue finanzielle Spielräume“, erklärt Wiedl.

Sicherheit im Alter

Ein zentraler Aspekt bei Finanzierungen im Ruhestand ist die Vermeidung finanzieller Belastungen, die langfristig nicht tragfähig sind. „Pensionisten sollen durch eine Kreditaufnahme nicht in eine finanzielle Schieflage geraten“, betont

Beata Wiedl. „Entscheidend ist, dass die monatliche Rate zur Pension passt und auch bei unerwarteten Ausgaben ausreichend Reserven bestehen.“ Eine sorgfältige Planung und die Berücksichtigung der individuellen Einkommens- und Vermögenssituation gewährleisten stabile Lösungen, die finanzielle Sicherheit geben. Im persönlichen Beratungsgespräch wird erarbeitet, welche Finanzierungsmöglichkeiten im jeweiligen Einzelfall sinnvoll und nachhaltig umsetzbar sind.

Finanzierungslösungen für junge Familien

Neben den positiven Entwicklungen für ältere Kreditnehmer ist die Finanzierung junger Familien ein weiterer Schwerpunkt in der Beratung von Beata Wiedl. Als Mutter und Großmutter weiß sie, wie wichtig ein eigenes Zuhause für Familien ist. „In Zeiten steigender Mietpreise schafft Eigentum langfristige Sicherheit, sowohl emotional als auch finanziell“, unterstreicht die Finanzexpertin. Mit dem Zugang zu mehr als 120 inländischen und ausländischen Banken entwickelt sie Finanzierungsmöglichkeiten, die individuell auf die Lebenssituation von Familien abgestimmt werden und Stabilität für die Zukunft sichern.

Infina – die Wohnbau-Finanz-Experten

Beata Wiedl

Wohnbau-Finanz-Expertin

Unterer Heidenweg 2c, 9500 Villach

Tel.: 0664 1122887

Beata.wiedl@infina-partner.at

www.infina.at/wiedl

