

MARKTEINTRITT IN ÖSTERREICH

Das kürzlich eröffnete Clarion Hotel Vienna South markiert das Debüt der Beherbergungskette in Österreich und Wien. Der Markteintritt folgt auf das Rebranding des ehemaligen Holiday Inn. Das neue Hotel bietet 201 moderne Zimmer und ein umfassendes Serviceangebot. Ein Highlight ist das Rooftop-Restaurant TwentyTwo, das Panoramablicke über Wien bietet und Platz für bis zu 120 Gäste hat. Darüber hinaus verfügt das Clarion Hotel Vienna South über moderne Konferenzräume für kleinere Veranstaltungen und Meetings. Es wird von CPI Hotels, die Teil der CPI Europe-Kernaktionärin CPI Property Group sind, betrieben. „Wir freuen uns, dass wir die international renommierte Clarion-Hotelkette für ihren Markteintritt in Österreich für eine unserer Landmark-Immobilien gewinnen konnten. Wir sind stolz, die hohen Standards von Clarion in Bezug auf Komfort und Service nach Wien zu bringen und damit ein weiteres attraktives Angebot am Standort Myhive auf dem Wienerberg anbieten zu können“, so Radka Doehring, Mitglied des Vorstands der CPI Europe. ■



Die Hotelkette Clarion eröffnete ihr hierzulande erstes Hotel in Wien.

© CPI Europe AG

FIABCI PRIX D'EXCELLENCE AUSTRIA 2025: DIE FINALISTEN

Die erste Entscheidung ist gefallen: Rund 45 Projekte wurden für den diesjährigen Fiabci Prix d'Excellence Austria 2024/25 eingereicht, den die Immobilienverbänden Fiabci Austria und der Österreichischen Verband für Immobilienwirtschaft (ÖVI) vergeben. 15 konnten sich in fünf Kategorien durch ihre Impulse für die gesamte Branche von den anderen abheben und stehen nun im Finale. „Bei den eingereichten Projekten haben wir großartige vorbildliche Projekte mit hohen Qualitäten und inspirierenden Innovationen gesehen, die zukünftigen Entwicklungen eine gute Orientierung geben können“, sagte Hannes Horvath, Vorsitzender der Jury des Prix d'Excellence Austria seitens Fiabci. Und weiter: „Bei der Jurierung wurden neben den Projektqualitäten auch maßgebliche Auswirkungen der Immobilien bewertet, wie die Interaktion mit dem Umfeld, die Nutzerzufriedenheit, gesellschaftliche Mehrwer-



© Romana Fürnkranz

↑ Zur Schönen Agnes in Wien-Döbling zählt zu den Finalisten in der Kategorie Wohnen.

te sowie die mögliche Vorbildwirkung und Impulse für die Branche. Auch die Jurierung ist innovativ, da sie von der reinen Messbarkeit von Kennzahlen und üblichen quantitativ abgleitenden Entscheidungen abgeht und sich der schwierigen Aufgabe einer rein qualitativen Jurierung stellt.“ Die Gewinner werden am 10. April 2025 gekürt. Tickets für den Galaabend sind unter <https://www.fiabciprixaustralia.at/preisverleihung> erhältlich. ■

PROJEKT-NEWS VON ROOME0

Zima Wien setzt bei ihrem neuen Wohnprojekt Roomeo im 22. Bezirk auf eine österreichweit gültige Vertriebspartnerschaft mit den Finanzexperten von Infina. Durch diese Kooperation erhalten Wohnungssuchende nicht nur bevorzugten Zugang zu den 156 Wohneinheiten nahe der U1-Station Kagraner Platz, sondern profitieren auch von einer maßgeschneiderten Finanzierungsberatung. „Mit dieser engen Vertriebspartnerschaft schaffen wir einen echten Mehrwert für unsere Kunden: Zugang zu hochwertigem Wohnraum, kombiniert mit einer optimalen Finanzierungslösung“, erklärte Thomas Thaler, Standortleiter von Zima Wien. Christoph Kirchmair, CEO von Infina, ergänzte: „Unsere Exper-

tise im Finanzierungsbereich ermöglicht es Wohnungskäufern, die für sie beste Finanzierungslösung zu finden – unabhängig, transparent und perfekt auf ihre Bedürfnisse abgestimmt.“ Der Baustart von Roomeo ist für Anfang 2026 geplant, die Fertigstellung bis Ende 2027. Der Verkaufsstart erfolgt bereits im Frühjahr 2025. ■



© Zima

Der Baustart der 156 Wohnungen soll Anfang 2026 erfolgen.