



Foto: Compo/Dario Rongge

Immer mehr Menschen entdecken die Leidenschaft fürs Garteln. Ein gesunder Boden und widerstandsfähige Pflanzen brauchen entsprechende Zuwendung.

ziellen Lockstoff ein effizientes Produkt gegen lästige und gefräßige Nacktschnecken an. Durch die spezielle Dosierung und Darreichungsform ist dieses Produkt sehr ergiebig sowie schimmel- und regenfest. Zudem nehmen Haustiere und Nützlinge wie Igel oder auch Gartenvögel selbst bei einer versehentlichen Aufnahme des Produkts keinen Schaden.

Nicht unterschätzen sollte man darüber hinaus die Kraft von Rapsöl: Speziell hergestelltes Rapsöl hat eine breite Wirkung und Zulassung auf Blattläuse, Spinnmilben & Co. Auch dieser Wirkstoff ist gut pflanzenverträglich und kann in Innenräumen sowie im Freien angewendet werden.

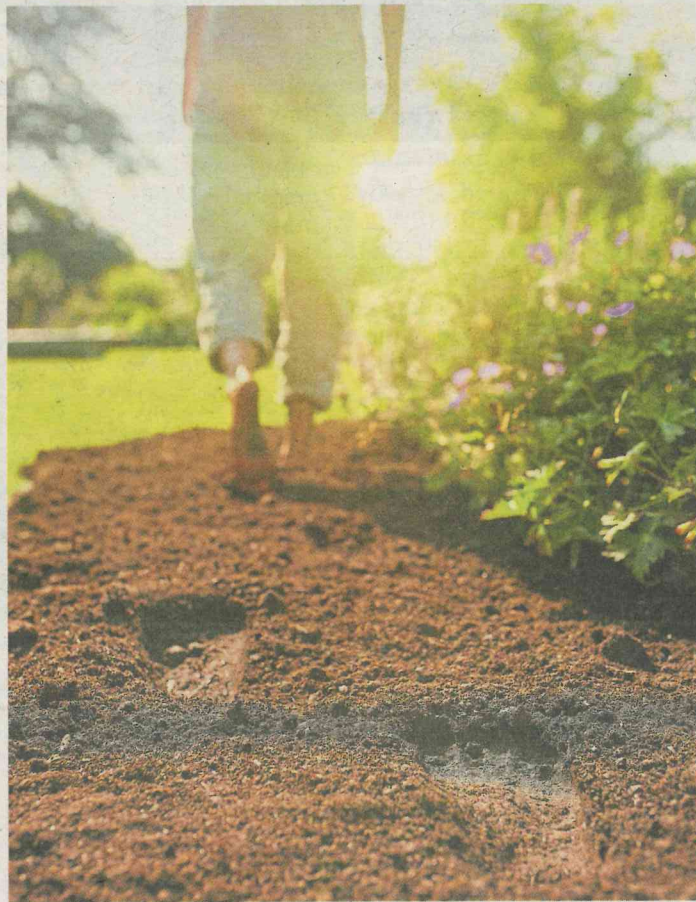


Foto: Compo/Witte Wattendorf

Information & Anzeigenberatung Mediaprint, bauen-wohnen@mediaprint.at

Mario Neckham: +43 (0) 5 1727 23984, mario.neckham@mediaprint.at

Mario Ofner: +43 (0) 5 1727 23811, mario.ofner@mediaprint.at

IMPRESSUM

Medieninhaber: Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriften GmbH. & Co KG, Muthgasse 2, 1190 Wien (Redaktionsadresse).

Projektleitung: Mario Ofner, +43 (0)5 1727 23811, mario.ofner@mediaprint.at

Redaktion: Harald Hornacek, +43 (0) 676 977 55 50, harald.hornacek@mediaprint.at;

Hersteller: Mediaprint Zeitungsdruckereigesellschaft m. b. H. & Co. KG, Richard-Strauss-Strasse 16, 1232 Wien. Verlags- u. Herstellungsort Wien.



HARALD HORNACEK

Frisches Geld für Senioren

Mit 1. Mai 2023 trat eine Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes (HIKrG) in Kraft. Sie soll die Altersdiskriminierung bei der Vergabe von Immobilienkrediten beenden. Zuvor waren Senioren von der Immobilienfinanzierung über Bankkredite nahezu ausgeschlossen – sogar dann, wenn sie eigentlich über ausreichende Sicherheiten und gute Bonitäten verfügten. Schon ab 50, 55 war es nicht einfach, einen Hypothekarkredit auf 30 Jahre zu bekommen, Stichwort: Sterbetafel. Hier wünschten sich viele eine Veränderung, zeigt eine Marketagent-Studie im Auftrag von Infina: 8 von 10 befragten Österreichern über 55 Jahren stimmten sehr oder eher zu, dass Senioren bei Kreditvergaben aufgrund ihres Alters diskriminiert werden. Gründe für Kredite im Alter gibt es genug: Haussanierung, Umbau der Wohnung, Unterstützung für die Kinder, Immobilienerwerb oder einfach Spaß am Leben bzw. eine Weltreise. Warum nicht? Wichtig ist nun freilich, dass sich die Senioren finanziell nicht übernehmen. Laut der Infina-Umfrage können sich rund 40 % eine Kredithöhe von 75.000–150.000 Euro bzw. monatlich maximal 500 Euro Rückzahlung vorstellen. Gesetzlich gelten höchstens 40 % des Nettoeinkommens. Somit kann, wer will, das Vermögen, das in Haus oder Wohnung gebunden ist, flüssigmachen. Denn jetzt tritt der Wert der Immobilie in den Vordergrund, nicht das Lebensalter.

Nächste
Ausgabe von
BAUEN & WOHNEN
15.06.2023