



Referenz: Finanzierung Kauf und Ausbau Ärztezentrum

Finanzierungshöhe	EUR 1.800.000,00
Laufzeit	23 Jahre mit Restwert
Investition	Die Investition beinhaltet Kauf und Ausbau einer medizinischen Einrichtung in einem Ärztezentrum. Die gesamte Projektentwicklung und Planung der medizintechnischen Ausstattung erfolgen durch die Unternehmensgruppe selbst.
Geschäftsmodell	Das Unternehmen ist spezialisiert für den Medizinalbau als Generalunternehmen, insbesondere im Medizinal-, Labor-, Modul- und Ordinationsbau. Dabei übernimmt das Unternehmen die gesamte Projektentwicklung, Planung und Errichtung von Gesundheitseinrichtungen. In diesem Fall investiert das Unternehmen selbst in die Liegenschaft, um sie langfristig an eine Arztpraxis zu vermieten.
Finanzierungsziel	Durch die Vermietung an eine Arztpraxis werden laufende Mieterlöse erzielt. Der Kredit wurde so strukturiert, dass sich das Renditeobjekt selbst trägt und zusätzliche Überschüsse abwirft. Außerdem ist der Standort des Ärztezentrums sehr gut gelegen und der hochwertige Innenausbau wurde durch das Unternehmen eigenständig erledigt, wodurch sehr geringe Instandhaltungsmaßnahmen zu erwarten sind.
Mieterlöse	Rund EUR 220.000,00 p.a.