



Referenz: Finanzierung eines Zinshauses

Finanzierungshöhe	EUR 6.000.000,00
Laufzeit	30 Jahre
Investition	Das Investitionsvorhaben umfasst die Errichtung eines Zinshauses mit vorwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung. Es wurden im Rahmen der Umsetzung zudem ca. 20 % gewerblich genutzte Einheiten projektiert, welche optional langfristig vermietet oder auch abverkauft werden sollen. Es handelt sich um keine klassische Bauträgermaßnahme mit Abverkauf der Einheiten, sondern um ein Investitionsprojekt mit langfristiger Vermietungsabsicht.
Geschäftsmodell	Im Zuge der Projektierung wurde entschieden, eine eigene Vermietungsgesellschaft zu gründen, welche als juristische Person auch Eigentümer der Immobilie ist.
Finanzierungsziel	Ziel des Investors ist es, mit diesem Projekt ein in die Zukunft gerichtetes Ertragsobjekt zu entwickeln, welches durch eine langfristige Vermietung als Vermögensaufbau im Bereich Immobilien bzw. als Pensionsvorsorge zu sehen ist. Das Kreditmodell konnte durch die relativ lange Laufzeit, als auch mit einem zusätzlichen flexiblen Baustein so gestaltet werden, dass sich die Rückführung des Kredites durch die Mieteinnahmen leicht darstellen lässt und sogar ein Liquiditätsüberschuss zum Aufbau von Rücklagen möglich ist.
Mieterlöse	k. A.