

INFINA Verbraucherschutzinformationen

Erfahren Sie mehr über die Konditionen bzw. Annahmen der Musterberechnung des Online Kreditrechners, des Formulars „Kredit anfragen“ und die Verbraucherschutzinformationen der INFINA Credit Broker GmbH:

Dieses Informationsblatt soll das Formblatt „Europäische Standardinformationen für Verbraucherkredite“ weder ersetzen noch ergänzen. Vielmehr ist es als einfache Übersicht zu den Annahmen und Erklärungen des Online Kreditrechners und der Musterberechnung gedacht. Alle Informationen finden Sie auch im Internet auf www.infina.at.

1. Objektkosten

Die Objektkosten werden vom Anbieter des Kaufobjektes übernommen und entsprechen dem Finanzierungsbedarf ohne Berücksichtigung allfälliger Nebenkosten. Soll eine Rate inkl. Nebenkosten berechnet werden, muss der entsprechende Betrag bei den Objektkosten eingetragen werden.

2. Eigenkapital

- a. Das angegebene Eigenkapital reduziert den Finanzierungsbedarf.
- b. Als Eigenkapital gelten Barmittel, die zur unmittelbaren Begleichung der Objektkosten eingesetzt werden. Darunter fallen auch nicht rückzahlbare Förderungen für das Objekt oder Erlöse aus dem Verkauf sonstiger Liegenschaften. Nicht zum Eigenkapital zählen Vermögenswerte aller Art (hinterlegte Sicherheiten), die NICHT zur unmittelbaren Begleichung der Objektkosten herangezogen werden.

3. Monatsrate ab

Die angegebene „Monatsrate ab“ wird anhand folgender Annahmen berechnet:

- a. Laufzeit: 40 Jahre *
- b. Alter des Kreditnehmers: bis 35 Jahre
- c. Zinssatz: 3-Monats-EURIBOR zzgl. einer Kreditmarge in Höhe von 1,25 % *
- d. Effektivzinssatz (zusätzliche Annahmen gemäß Verbraucherkreditgesetz)
 - (1) Es gilt der gesamte Kredit als sofort in voller Höhe in Anspruch genommen.
 - (2) Es wird angenommen, dass der Kredit in zwölf gleichen Raten im Abstand von jeweils einem Monat zurückgezahlt wird.
- e. Kreditwährung: Euro
- f. Rückzahlung: Monatliche Pauschalraten (Tilgungsrate)
- g. Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit
 - (1) Einmaliges Bearbeitungsentgelt: 3,00 % des Kreditbetrages (einmalig)
 - (2) Grundbuchgesuch/Treuhandabwicklung: EUR 70,00 (einmalig)
 - (3) Grundbuchauszug: EUR 50,00 (einmalig)
 - (4) Eingabegebühr: EUR 56,00 (einmalig)
 - (5) Eintragungsgebühr Grundbuch: 1,44 % des Kreditbetrages (einmalig)
 - (6) Beglaubigungskosten: EUR 33,00 - EUR 185,00 (einmalig)
(je nach Kreditbetrag)
 - (7) Kontoführungsentgelt: EUR 8,50 (pro Quartal)
- h. Bitte beachten Sie, dass auch andere Finanzierungsvarianten mit anderen Konditionen für den Kreditnehmer möglich sind bzw. die angenommene Finanzierungsvariante und/oder Kondition nicht erhältlich sind.

* Eingestellter Standardwert unter Konditionen anzeigen/ändern

4. Status Objektkauf

Bitte beachten Sie, dass eine höhere Dringlichkeit der Finanzierungsanfrage einschränkend auf die Angebote der finanzierenden Kreditinstitute, Konditionen und Produkte wirken kann.

5. Objektbezogene Einflussfaktoren

Die Art bzw. Nutzungsart (z.B. Eigennutzung, Vermietung, Teilvermietung) eines Objektes sowie dessen Lage können Einfluss auf den Verkehrswert, Belehntwert, die Produkthanbieter und deren Angebote, Förderungen sowie die Konditionen und die Finanzierbarkeit insgesamt haben.

6. Personenbezogene Einflussfaktoren

Dazu zählen: Beschäftigungsgrad, Beschäftigungsdauer, Ausbildung, Einkommen, Alter, Wohnsitz, etc. Derartige Faktoren haben maßgeblichen Einfluss auf mögliche Produkthanbieter und deren Angebote, etwaige Förderungen sowie die Konditionen und die Finanzierbarkeit insgesamt.

7. Rechtshinweise

Die Ergebnisse der Berechnungen des Online Kreditrechners dienen ausschließlich zur besseren Orientierung des Verwenders. Keinesfalls sind die Ergebnisse als Werbung oder Angebot für einen konkreten Kredit im Sinne des §5 Verbraucherkreditgesetz (VKrg) zu verstehen.

Bei den Ergebnissen des Online Kreditrechners handelt es sich weder um die Europäische Standardinformation für Kredite gem. § 6 Verbraucherkreditgesetz (VKrG) noch um einen Kreditvertragsentwurf gemäß § 9 i Vm § 27 Verbraucherkreditgesetz (VKrG).

Alle Ergebnisse der Berechnungen des Online Kreditrechners sind unverbindlich. Die über den Online Kreditrechner angestellte Modellberechnung ist noch keinerlei Garantie dafür, dass ein Kreditinstitut bereit ist, den Kredit für den Objektkauf zu gewähren. Jede Kreditanfrage wird durch ein Kreditinstitut in Bezug auf Kredit- und Ratenhöhe und Leistbarkeit geprüft. Bestehen Zweifel an der Bonität des Anfragenden, kann es zu einer Ablehnung der Kreditanfrage kommen.

Sämtliche Berechnungen verstehen sich exklusive etwaiger Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit. Die Modellrechnung kann eine persönliche Beratung nicht ersetzen. Die darin angeführten Berechnungen stellen kein Angebot und auch keine Einladung zur Angebotsstellung, zum Kauf oder Verkauf dar, sondern dienen nur der Information und Beratungsunterstützung. Es besteht darüber hinaus keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der zugrundeliegenden Berechnungen.

8. Art der Kundenbeziehung

Die INFINA Credit Broker GmbH wird für ihre Auftraggeber als Kreditmakler (im Rahmen der gewerblichen Vermögensberatung) tätig. Dies bedeutet, dass die INFINA Credit Broker GmbH mit keinem Kreditinstitut (z.B. Banken oder Bausparkassen) gesellschaftsrechtlich verbunden ist und daher vollkommen unabhängig agiert.